SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 5A
9870 Sindal

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Gyldig fra 17. februar 2016
Til den 17. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311159440

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

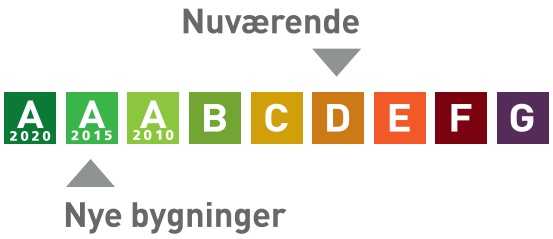
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

159,68 GJ fjernvarme	31.214 kr
12.420 kWh elektricitet	19.872 kr
Samlet energiudgift	51.086 kr
Samlet CO_2 udledning	14,49 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Taget på den oprindelige del er udvendig belagt med tagsten på lægter. Spærene er hanebåndspær. Det vandrette hanebåndsloft er registreret isoleret med ca. 200 mm isolering. Beboelse: Skråvægge vurderes isoleret iht. gældende regler på renoveringstidspunktet i ca. 1989, iht. tegningsmateriale. Beboelse: Vandret og lodret skunke skønnes isoleret iht. renoveringstidspunktet i ca. 1989 iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Beboelse: Hanebåndsloft isoleres med 100 mm mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	11.000 kr.	400 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Skråvægge efterisoleres nedefra med 100 mm mineraluld kl. 37 i ny nedstroppet konstruktion, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Eksisterende skråvæg nedbrydes og bortskaffes. Eksisterende isolering bevares. Der etableres ny skråvæg med ny dampspærre på den varme side af den nye isolering. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Beboelse 5C 2. TV: Tag er med næsten fladt tag. Det er ikke muligt at bese isoleringen. Taget vurderes at være isoleret iht. gældende regler på opførselstidspunktet i ca. 1989.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv og beboelse: Ydervæggen er ca. 350 mm hulmur der udvendig er med facade i blanke teglsten og overfladebehandlet og malet/kalket. Hulrummet er isoleret med flamingokugler ca. 125 mm isolering, oplyst i følge ejer.		
LETTE YDERVÆGGE Beboelse 5C 2. TV: Ydervæggen mod syd og vest er af let konstruktion, som vurderes at være isoleret iht. gældende regler på opførselstidspunktet i ca. 1989.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Vinduer og døre er hovedsagelig elementer med 2 lags termoruder, enkelte ruder er udskiftet til 2 lags energiruder. Erhverv: Yderdør mod vest er massiv og uisoleret. Beboelse: Vinduer og døre er alle elementer med 2 lags termoruder fra ca. 1989.		
FORBEDRING Erhverv: Yderdør mod vest udskiftes til nyt element med 2 lags energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	12.100 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med 2 lags energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	129.800 kr.	4.800 kr. 1,73 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med 2 lags energiruder med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m². Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.000 kr. 0,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder, er ved registrering på stedet vurderet til at være uisoleret.		
FORBEDRING Etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 100 mm mineraluld kl. 37. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og bygningsejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	98.600 kr.	8.500 kr. 2,42 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen vurderes normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhverv: Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer i prøverum. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer på hele 2. sal. Elradiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		

VARMERØR Erhverv: Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Rørene er ført i kælderen.		
FORBEDRING Erhverv: Varmefordelingsrør i kælderen efterisoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe. Varmefordelingsrør i kælderen efterisoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Pumpehus isoleres med præfabrikeret isolerings kappe.	7.900 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv og beboelse på 1. sal: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv og beboelse på 1. sal: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	900 kr.	100 kr. -0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv og beboelse på 1. sal: Det varme brugsvand produceres via en 180 liter præisoleret beholder af mærket Metro, som er placeret i kælderen. Nørregade 5C, 2. TV: Det varme brugsvand produceres via en præisoleret 30 liters Metro elvarmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Nørregade 5C, 2. TH: Det varme brugsvand produceres via en præisoleret 30 liters Metro elvarmtvandsbeholder. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørregade 5C, 2. TV: Varmtvandsbeholder på EL udskiftes til ny isoleret beholder på fjernvarme inkl. ny rørføring. Rørføring isoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		0 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nørregade 5C, 2. TH: Varmtvandsbeholder på EL udskiftes til ny isoleret beholder på fjernvarme inkl. ny rørføring. Rørføring isoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		0 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningsanlæggene i butikslokalerne består hovedsagelig af LED spot på 2W. Der er enkelte halogen spot på 10W. Der er 1-rørs armaturer med 36W T8 lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysning styres manuelt med tænd/sluk.		
FORBEDRING Erhverv: Ældre 1-rørs armaturer i butikslokalerne udskiftes til 1-rørs armaturer med HF og T5 lysstofrør. Der kan med fordel installeres en form for styring på anlægget. Halogen spot udskiftes til LED spot.	27.800 kr.	3.800 kr. 1,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er ikke medregnet forslag til vedvarende energi pga. bygningernes placering og anvendelse som etageejendomme til beboelse og erhverv.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en etageejendom i Sindal
Bygningen er delvis fritliggende og er opført i 1928. Bygningen er i 2 plan med kælder med i alt 500 m² opvarmet. Bygningen er benævnt med beboelse & erhverv i energimærket.
Brugstiden er iht. håndbog for energikonsulenter 2016 angivet til 45 timer om ugen i erhvervsdelen og 168 timer om ugen i beboelsen.

4. Forudsætninger:

Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Det var ikke muligt at rekvirere fyldestgørende tegningsmateriale på bygningerne. Konstruktionerne er derfor vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive indgreb i ydervæggene. Der var adgang til kælderen, stueetagen, 1. sal og 2. sal TH. Det var ikke muligt at besigtige lejligheden 2. sal TV.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørregade 5A ST				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 5A ST, 9870 Sindal	Nørregade 5A ST, 9870 Sindal 179 m² Erhverv.	179	1	8.881

Nørregade 5B 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 5B 1., 9870 Sindal	Nørregade 5B 1., 9870 Sindal 179 m² beboelseslejlighed.	179	1	8.881

Nørregade 5C 2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 5C 2. TV, 9870 Sindal	Nørregade 5C 2. TV, 9870 Sindal 69 m² beboelseslejlighed.	69	1	3.423

Nørregade 5C 2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 5C 2. TH, 9870 Sindal	Nørregade 5C 2. TH, 9870 Sindal 73 m² beboelseslejlighed.	73	1	3.622

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Beboelse: Hanebåndsloft efterisoleres med 100 mm mineraluld.	11.000 kr.	0,76 GJ Fjernvarme 165 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Erhverv: Yderdør mod vest udskiftes til nye elementer med 2 lags energiruder.	12.100 kr.	3,81 GJ Fjernvarme 98 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Beboelse: Vinduer og døre med termoruder udskiftes til nye elementer med 2 lags energiruder.	129.800 kr.	9,39 GJ Fjernvarme 2.055 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Etageadskillelse/baumadæk mod uopvarmet kælder isoleres på underside med 100 mm mineraluld.	98.600 kr.	42,99 GJ Fjernvarme 1.110 kWh Elektricitet	8.500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv og beboelse: Varmefordelingsrør i kælderen efterisoleres med 50 mm mineraluldsrørskåle.	7.900 kr.	6,65 GJ Fjernvarme	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Erhverv og beboelse på 1. sal: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	900 kr.	2,09 GJ Fjernvarme -155 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Belysning	Erhverv: Ældre 1-rørs armaturer i butikslokalerne udskiftes.	27.800 kr.	-4,42 GJ Fjernvarme 2.192 kWh Elektricitet	3.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse: Skråvægge efterisoleres indvendig med 100 mm mineraluld.	0,18 GJ Fjernvarme 42 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Erhverv: Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med 2 lags energiruder.	10,04 GJ Fjernvarme 258 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Nørregade 5C, 2. TV: Varmtvandsbeholder på EL udskiftes til ny isoleret beholder på fjernvarme.		0 kr.
Varmtvandsbeholder	Nørregade 5C, 2. TH: Varmtvandsbeholder på EL udskiftes til ny isoleret beholder på fjernvarme.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nørregade 5A, 9870 Sindal
BBR nr.....860-33091-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1928
År for væsentlig renovering.....1989
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....327 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....294 m²
Opvarmet bygningsareal.....500 m²
Heraf tagetage opvarmet.....142 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....16.960 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....6.265 kr. pr. år
Varmeforbrug.....123,35 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....17-06-2014 til 03-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....18.543 kr. pr. år
Fast afgift .....6.265 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....24.808 kr. pr. år
Varmeforbrug.....134,86 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....5,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 621 m² fordelt med 294 m² til erhverv, og 327 m² til beboelse.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 500 m² fordelt med 179 m² til erhverv og 321 m² til beboelse.
De 500 m² er fordelt med 179 m² i hhv. stueetagen og 1. I tagetagen er 142 m².
Kælderen er uden opvarmning og medregnes ikke i energimærket.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug (fjernvarme). Det var ikke muligt at rekvirere forbrugsoplysninger på andelen til el-opvarmning.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 267 liter pr. m² i erhverv og 250 liter pr. m² i boligen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i boligen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	156,25 kr. per GJ
	6.265 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,60 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk

tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 5A
9870 Sindal

Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. februar 2016 til den 17. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159440