SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lerbjergparken 1-4, 5-7
Lerbjergparken 5
6400 Sønderborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. februar 2016
Til den 23. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311160366

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

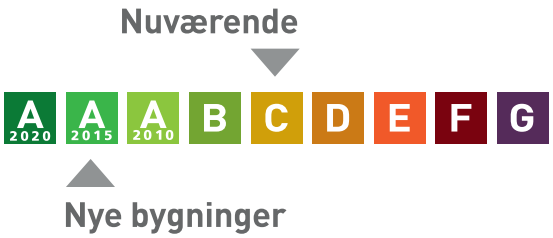
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.688,42 GJ Fjernvarme	299.786 kr
Samlet energiudgift	299.786 kr
Samlet CO_2 udledning	66,18 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 001 Det flade tag er udført med betondæk og ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet tidligere energimærke. Bygning 002 Det flade tag er udført med betondæk og ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet tidligere energimærke. Tagterrasser er udført med betondæk og ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. På grund af højder ved døre og reduktion af lofthøjde i lejligheder er der ikke lavet forslag til efterisolering af tagterrasser. Når der skal udskiftes døre og vinduespartier bør der ses på muligheden for at efterisolere tagterrasser.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning 001 Vægge mod uopvarmet kælder ved motionsrum, køkken samt fællesrum er ca. 240 mm massiv beton og ved trappeopgange ca. 350 mm massiv beton uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		

Bygning 002 Vægge mod uopvarmet kælder ca. 240 mm massiv beton og mod teknik- og fordelergang er det ca. 350 mm massiv beton uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Bygning 001: Vægge mod uopvarmet kælder i motionsrum, køkken og fællesrum samt i trappeopgang, efterisoleres indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Bygning 002: Vægge i uopvarmet kælder i boliger mod teknik- og fordelergang, efterisoleres indvendigt med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	237.275 kr.	14.505 kr. 5,11 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 001 Kælderydervægge mod jord i motionsrum og køkken samt under trapperepos er ca. 350 mm beton uden isolering, i fællesrum er der 350 og 470 mm beton indvendig isoleret med ca. 50 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Bygning 002 Kælderydervægge mod jord ved trapper er ca. 350 mm beton skønnes isoleret udvendig med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 Motionsrum og køkken: Efterisolering af kælderydervæg mod jord indvendigt med 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Fællesrum: Efterisolering af kælderydervæg mod jord indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion i fællesrum. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Bygning 002 Trapperum: Efterisolering af kælderydervæg mod jord indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.051 kr. 0,37 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Bygning 001 Ydervægge i gavle er ca. 470 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren skønnes isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Mursøjler mod nord og ydervægge ved altaner mod syd er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Bygning 002 Ydervægge i gavle er ca. 470 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren skønnes isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Mursøjler mod vest og ydervægge mod øst er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes isoleret med ca. 125 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tidligere energimærke. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

LETTE YDERVÆGGE Bygning 001 Ydervægge ved altaner, værelser og trappeopgange samt mellem vinduer mod nord er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygning 002 Ydervæg under vinduer ved altaner mod vest, og ved trappeopgange mod øst er udført som let konstruktion isoleret med ca. 75 mm. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 001 Vinduer og døre er både med tolags termoruder og energiruder med kold kant. Døre fra fællesrum i kælder er massive af uisoleret type. Døre fra trappeopgange mod kælder er massive af isoleret type. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent, samt på ejeroplysninger.		

Bygning 002 Vinduer og døre er både med tolags termoruder og energiruder med kold kant. Døre fra trappeopgange og mod boliger i kælderplan/parterre er massive af isoleret type. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 og 002: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2 lags termoruder med kold kant til en nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant, samt at udskifte de massive uisolerede døre i bygning 001 fra fællesrum i kælder til nye isolerede typer.		20.978 kr. 7,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Bygning 001 Gulv mod det fri ved kælderindgang og indgang til nr. 4 i byg. 002 er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod det fri nedefra til i alt 300 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra det fri.	14.790 kr.	410 kr. 0,14 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Bygning 001 Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte gulv mod kælder. Bygning 002 Gulv mod kælderplan/parterre er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med ca. 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opbygning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte gulv mod kælder.		
TERRÆNDÆK Bygning 001 Gulve i opvarmet fællesrum i kælderen og trappeopgange er terrændæk/kældergulv udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Bygning 002: Gulve i beboelse i kælderplan/parterre og terrændæk mod nord er udført som betondæk, isoleret med ca. 75 mm isolering og ca. 170 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Der er vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 001 Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være en tæt ejendom, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer. Bygning 002 Ejendommen er med naturlig ventilation og vurderes at være en tæt ejendom, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygning 001 Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik er placeret i kælder. Bygning 002 Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum.		
VARMEPUMPER Bygning 001 Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke. Bygning 002 Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Bygning 001 Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Bygning 002 Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Bygning 001 Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra opførelsestidspunkt. Bygning 002 Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 og 002: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført med rørskåle.		1.117 kr. 0,39 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 001 Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 56W af fabrikat Wilo, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-sparepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.	4.400 kr.	434 kr. 0,14 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 001 Til regulering af varmeanlægget er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bygning 002 Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. Varmeanlægget vurderes ikke egnet til intelligent styring, hvorfor der ikke indgår forslag til etablering af udetemperaturskompensering. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Bygning 001 Varmt brugsvand produceres i 350 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Danfoss type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælder. Bygning 002 Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælder.		
VARMTVANDSRØR Bygning 001 Varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra opførelsestidspunkt. Bygning 002 Varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Forhold er baseret på inspektion på stedet samt på skøn ud fra opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002 Efterisolering af tilslutningsrør samt varmtvandsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført med rørskåle.	71.599 kr.	3.462 kr. 1,22 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 001 Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 115 watt med timerstyring af fabrikat Grundfos, til cirkulering af det varme vand. Bygning 002 Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 115 watt med timerstyring af fabrikat Grundfos, til cirkulering af det varme vand.		
FORBEDRING Bygning 001 og 002 Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring. Pumperne beregnes som værende i konstant drift jvfr. energimærkning af flerfamiliehuse.	10.000 kr.	3.260 kr. 1,08 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 001 Der er opsat glødelamper med trappeaut. i opgange. I kældergange er der opsat almendelige glødepære med automatik. Der er opsat lavenergipære ved udendørsbelysning. Der er opsat glødelamper og enkelte energipærer i fællesrum. Belysningen er uden automatik. Bygning 002 Der er opsat glødelamper med trappeaut. i opgange. I kældergange er der opsat almendelige glødepære med automatik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 001 og 002 Det anbefales at udskifte eksisterende almindelige glødepære i trappeopgange og fællesrum i kælder, med LED pærer. Priserne er vejledende og der skal indhentes tilbud hos belysningsleverandør, da der kan være stor forskel på prisen alt efter anlæggets type. Udskiftning af belysningsanlæg er samtidigt en oplagt mulighed for at forbedre det generelle belysningsniveau, som kan være nedsat på grund af slitage. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.		1.858 kr. 0,62 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 8, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygning 001, Lerbjergparken 5-7, 6400 Sønderborg.
Boligen er opført i 1974 og fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygning 002, Lerbjergparken 1-4, 6400 Sønderborg.
Boligen er opført i 1979 og fremstår i god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning Lerbjergparken 5 - 001	**Adresse**	**m²** 97	**Antal** 6	**Kr./år** 5.366
Bygning Lerbjergparken 5 - 001	**Adresse**	**m²** 101	**Antal** 3	**Kr./år** 5.588
Bygning Lerbjergparken 5 - 001	**Adresse**	**m²** 147	**Antal** 6	**Kr./år** 8.133
Bygning Lerbjergparken 5 - 001	**Adresse**	**m²** 152	**Antal** 3	**Kr./år** 8.409
Bygning Lerbjergparken 1 - 002	**Adresse**	**m²** 79	**Antal** 2	**Kr./år** 5.236
Bygning Lerbjergparken 1 - 002	**Adresse**	**m²** 80	**Antal** 2	**Kr./år** 5.303
Bygning Lerbjergparken 1 - 002	**Adresse**	**m²** 83	**Antal** 2	**Kr./år** 5.502
Bygning Lerbjergparken 1 - 002	**Adresse**	**m²** 86	**Antal** 2	**Kr./år** 5.700

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		88	1	5.833
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		90	2	5.966
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		91	3	6.032
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		94	1	6.231
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		95	1	6.297
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		108	1	7.159
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		109	3	7.225
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		159	1	10.540
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Lerbjergparken 1 - 002		195	1	12.926

Kommentar

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:
Bygning 001: Lerbjergparken 5, STTH og Lerbjergparken 7, 01TV og 02TH.
Bygning 002: Lerbjergparken 1, 02TV og STTV og Lerbjergparken 3, 01TH.
Varmeafregning sker efter fordelingssystem. Der er bimålere på radiatorer i hver lejlighed.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning 001: efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder. Bygning 002: efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder samt mod teknik- og fordelergang.	237.275 kr.	130,25 GJ fjernvarme 7 kWh el	14.505 kr.
Krybekælder	Bygning 001 Efterisolering af gulv mod det fri	14.790 kr.	3,67 GJ fjernvarme 1 kWh el	410 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	4.400 kr.	217 kWh el	434 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Bygning 001 og 002 Efterisolering af tilslutningsrør samt varmtvandsrør i kælder.	71.599 kr.	31,12 GJ fjernvarme	3.462 kr.
Varmtvandspumper	Bygning 001 og 002 Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	10.000 kr.	1.630 kWh el	3.260 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Bygning 001 og 002 Efterisolering af kældervægge mod jord.	9,42 GJ fjernvarme 1 kWh el	1.051 kr.
Vinduer	Bygning 001 og 002 Udskiftning af vinduer og døre, samt udskiftning af massive uisolerede døre i bygning 001.	188,42 GJ fjernvarme 8 kWh el	20.978 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Bygning 001 og 002: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder.	10,04 GJ fjernvarme	1.117 kr.
El			
Belysning	Bygning 001 og 002 Udskiftning af belysning i trappeopgange og fællesrum i kælder.	929 kWh el	1.858 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lerbjergparken 5 - 001

Adresse .....Lerbjergparken 5, 6400 Sønderborg
BBR nr.....540-021545-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2223 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2306 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....83 m²
Uopvarmet kælderetage.....713 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....117.110 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....546,95 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....122.995 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....122.995 kr. pr. år
Varmeforbrug.....574,44 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....22,52 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lerbjergparken 1 - 002

Adresse .....Lerbjergparken 1, 6400 Sønderborg
BBR nr.....540-021545-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår 1979
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....2175 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....2175 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....296 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....137.282 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....739,06 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....144.181 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....144.181 kr. pr. år
Varmeforbrug.....776,20 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning.....30,43 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 001, Lerbjergparken 5-7, 6400 Sønderborg.
Ejendommen er en etagebolig / flerfamilie ejendom med kælder, opført i 1974 med et opvarmet boligareal på 2223 m².
Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Lukkede altaner / udestuer er ikke medregnet i det opvarmede areal jf. "Håndbog for energikonsulenter"..
Klimaskærmen ved lukkede altaner / udestuer er uisoleret, og der er ikke permanent opvarmningskilde som vurderes at kunne opvarme lukkede altaner / udestuen til mindst 15°.

Jf. BBR er der ikke lovlig beboelse i kælderen. Fællesrum på ca. 83 m² i kælderen er dog medtaget i det opvarmede areal, da rummene er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme fællesrummene til mindst 15°."

Den øvrige del af kælderen medregnes ikke til det opvarmede areal, da der ikke er nogen opvarmningskilde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 10.10.1971, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Bygning 002, Lerbjergparken 1-4, 6400 Sønderborg.
Ejendommen er en etagebolig / flerfamilie ejendom med kælder, opført i 1979 med et opvarmet boligareal på 2175 m².
Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 18.07.1973, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Boliger på ca. 501 m² beliggende i kælderplan/parterre indgår jf. BBR, som værende i stueplan. Øvrig del af kælderen er regnet som uopvarmet, da der ikke er nogen opvarmningskilde.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsoplysninger til opvarmning af boligen er indhentet ved administrator.
Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.
Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %.
Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	111,25 kr. per GJ
	56.575 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Jan Nygaard Nissen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

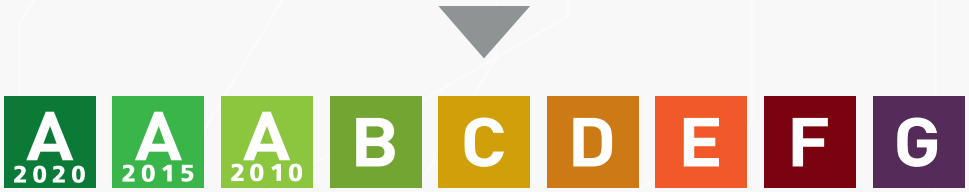
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lerbjergparken 1-4, 5-7
Lerbjergparken 5
6400 Sønderborg



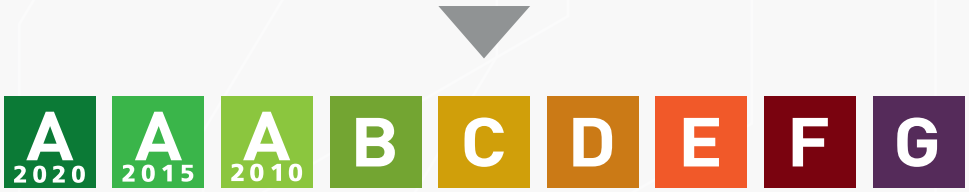
Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2026

Energimærkningsnummer 311160366

Energimærke

Lerbjergparken 1-4, 5-7 - Lerbjergparken 5 - 001
Lerbjergparken 5
6400 Sønderborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2026

Energimærkningsnummer 311160366

Energimærke

Lerbjergparken 1-4, 5-7 - Lerbjergparken 1 - 002
Lerbjergparken 1
6400 Sønderborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2016 til den 23. februar 2026

Energimærkningsnummer 311160366