SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Kronløbshuset
Fortkaj 20
2150 Nordhavn

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. februar 2016
Til den 28. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311161440

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 12-04-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 29,0 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Det termiske indeklima er eftervist overholdt ved BSim beregning.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Varmelæg og rør er i opvarmede areal.
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
286,53 MWh fjernvarme	224.590 kr
16 kWh elektricitet	36 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.124 kWh fra solceller	-1.274 kr
Samlet energiudgift	223.352 kr
Samlet CO_2 udledning	39,00 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fortkaj 20, 2150 Nordhavn

Adresse	Fortkaj 20, 2150 Nordhavn
BBR nr	101-11991-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2015
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	8826 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	9867 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	990 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærkningen omfatter bygningen indeholdende boliger (58-156 m²) samt fælleslokale og lignende. Bygningen er opført i betonelementer med skalmur. Der er delvis kælder (opvarmet) under bygningen indeholdende pulterrum, cykelkælder.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning. På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Opvarmet areal er fremkommet/kontrolleret ved opmåling på stedet.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er stikprøvevis udført tæthedsprøve af lejemål i bygningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Sedumtag/betonfliser/terrassebrædder på strøer
2 lags tagpap
550 mm trædefast isolering med fald mod afløb
220/270 mm betondæk

Taghus
2 lags tagpap
500 mm isolering)

• Ydervægge
150/180/240 mm betonbagmur
220 mm isolering
20 mm hulrum

110 mm teglfacade

• Vinduer & døre
Vinduer er overalt udført som VELFAC træ/alu-partier forsynet med 3-lags energiruder.
U-værdi i gennemsnit 0,9 W/m2K

Ovenlyskupler i opgange for brandventilering.

• Gulve og terrændæk
Terrændæk:
Gulvbelægning (Filt)
60-80 mm Beton
90 mm eps beton
220 betondæk
300 mm isolering

• Ventilation
Der er mekanisk ventilation i bygningen. AirMaster CV200C i boliger. Anlæg er placeret inden for klimaskærmen. Kælder/trapperum er naturligt ventilerede.

Desuden mekanisk udsug for brandventilering.

• Varmeanlæg
Indirekte fjernvarme (HOFOR). Teknikrum i kælder.
Rør ført i opvarmet del af bygning.
Boliger opvarmes ved gulvvarme.
Kælder, trapper og fælles rum opvarmes med radiatorer

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Der er 2 stk. 1.500 l varmvandsbeholdere (kælder). Tilslutningsrør for VVB er isolerede.
Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpe (9-193 W).
Rør ført i opvarmet del af bygning.

• Fordelingssystem
Hovedpumpe (17-440 W).
Hertil kommer shuntpumper (22 W) til brug for blandesløjfer for gulvvarme.

• Automatik
Der er styring på ventilations- og varmeanlæg - bl.a. udeføler, termostater med videre.

• Solceller
Ca. 50 m² solceller (8,2 kWp) på taget.

• Andet elforbrug (indgår i energimærkning)
Fælles belysning (pir)
Elevatorer
Affaldssug
Trykforøgere

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronløbshuset
Fortkaj 20
2150 Nordhavn

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2026

Energimærkningsnummer 311161440