SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok G, H og I
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. februar 2016
Til den 28. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311161561

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

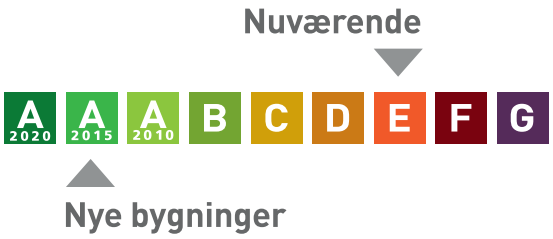
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

39.857,3 m³ naturgas	280.994 kr
Samlet energiudgift	280.994 kr
Samlet CO_2 udledning	89,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningen har tag med 15 grader hældning, tagpap og forudsat isoleret med ca. 200 mm mineraluld lagt på betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.		7.600 kr. 2,39 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facaden ved hemsen er udført som betonsandwichelement-konstruktion. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med forudsat ca. 110 mm isolering i midten. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke. Gavlvægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af		

tegl. Hulrummet er isoleret med forudsat ca. 125 mm mineraluldsbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.		

LETTE YDERVÆGGE Facaderne ved indgangspartiet er udført som ca. 200 mm let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet (1992). Facaderne mod haven er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med terrassedøre- og vinduer. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termorude til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termorude til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år Læs mere om udskiftning af vinduer i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af		76.400 kr. 24,29 ton CO_2

termovinduer" Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termoruder" Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk, se under Facade.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er forudsat isoleret med ca. 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst af gammel energimærke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og fælles udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i alle lejligheder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen er med blokvarme (Decentral opvarmning), som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel med naturgas (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gas kedler er fælles til opvarmning bygninger (Blok E, F, G, H og I) samt varmtvandproduktion i alle bygninger i Danland. Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er kondenserende gaskede som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til brugsvand produktion, da der er kondenserende gaskedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via vandbåren radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Synlige varmefordelingsrør i kælder under Blok E er udført som ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Det er forudsat at varmefordelingsrør til Bloker G, H og I udført som præisoleret rør og ført i jord. Det er forudsat at varmefordelingsrør til radiatorer i stueplan i Bloker G, H og I er ført over isolering i terrændæk.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen med ECL 310 fra Danfoss og cirkulationspumpe Alpha fra Grundfos til blandesløjfe. I alle varmeanlæg er der varmetab fra varmefordelingsrør fra kedel til	18.000 kr.	16.000 kr. 5,07 ton CO_2

forbrugssteder. Jo højere temperatur i forhold til omgivelserne, jo større varmetab. Man kan derfor opnå en god besparelse ved at regulere temperaturen på det varme fremløb ud til radiatoranlægget, ved at indsætte en automatisk styring som regulerer fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen. Dette system kaldes vejrkompensering eller udetemperaturstyring.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna 40-120F pumpe med en effekt på 25-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder under blok E er isoleret med ca. 30 mm isolering. Synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder under blok E er udført som gennemsnit ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. Det er forudsat at brugsvandsrør og cirkulationsledning fra blok E til bygningen er udført som præisoleret rør og ført i jord.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering og manuel styring som er fælles til bygninger, med en effekt på 145-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 32-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-60 N, 85 W. Der anbefales at installere termostatiske brugsvandsventiler som CirCon fra Frese på cirkulationsrør til varmtvandsrør. CirCon regulerer efter temperaturen på det cirkulationsvand som gennemstrømmer ventilen (Er ventilen indstillet til 47 °C, og temperatur i cirkulations-vandet er under 47 °C, åbner ventilen, er temperatur over 47 °C, lukke ventilen)	18.000 kr.	26.800 kr. 8,43 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I). Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ved hver af lejligheder er der opsat en udendørs lampe.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke givet forslag til montering af solcelle paneler, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. at bygningen ikke er opvarmet med el-varme dvs, udnyttelsesprocenten i beregning vil være meget lille iht. håndbog for energikonsulenter.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget.	18.000 kr.	2.260,0 m³ Naturgas -1 kWh Elektricitet	16.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Magna 32-60 N, 85 W, samt installering termostatiske brugsvandsventiler på cirkulationsrør til varmtvandsrør.	18.000 kr.	3.151,8 m³ Naturgas 2.048 kWh Elektricitet	26.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag med yderligere 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	1.065,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A., Udskiftning til ny terrassedør med trelags energirude og Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	10.810,9 m³ Naturgas 48 kWh Elektricitet	76.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 239G, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 239G,
BBR nr	760-8505-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	847 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	847 m²
Heraf tagetage opvarmet	163 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 229H, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 229H,
BBR nr	760-8505-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1085 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1085 m²
Heraf tagetage opvarmet	209 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 227I, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 227I,
BBR nr	760-8505-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1204 m²
Heraf tagetage opvarmet	232 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Indeværende energimærke er udført på flerfamiliehus (etagebolig - ferielejligheder) for 3 bygninger/bloker.
Bygninger er i to etage (stueplan og 1.sal).

Bygningerne adresse er Lodbergsvej 239G (Blok G) - bygningsnr. 7, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Lodbergsvej 229H (Blok H) - bygningsnr. 8, Søndervig, 6950 Ringkøbing og Lodbergsvej 227I (Blok I) - bygningsnr. 9, Søndervig, 6950 Ringkøbing,

Der er 14 lejligheder i Blok G, 18 lejligheder i Blok H og 20 lejligheder i Blok I.

Besigtigelse er udført i lejlighederne 102 G i stueplan og 202 G i 1.sal i Blok G.
Der er forudsat samme niveau angående varmeanlæg, vinduer og altandøre i de øvrige lejligheder.
Der er separat adgang til lejligheder.

Alle bygninger (Blok G, H og I) er opvarmet via centralvarme består af 2 stk. kondenserende gaskedel (placeret i kælder under Blok E), som er fælles til Bloker E, F, G. H og I samt til varmtvandproduktion til alle bygninger i Danland (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).
Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel, placeret i kælder under Blok E. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger i Danland (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).

Der er fælles energimåler for varme og varmt brugsvand, type Brunata og Danfoss infocal-5 til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E. Varme og varmeforbruget til varmt brugsvand i de enkelte lejlighed måles ved fordampningsmålere der er monteret på vandbåren radiatorer og varmtvandsrør (type Brunata og Aquadis).

Der er cirkulation på varmt-brugsvand. Cirkulationpumper er placeret i teknikrum tæt ved varmtvandsbeholder.

Der er separat el-måler til lejligheder.
Der er fælles vandmåler til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E.
Der er individuelle vandmålere i hver lejlighed, placeret i lille depot (en del af opvarmet areal).

26 Lejligheder i stueplan består af 2 værelse.
26 Lejligheder i 1.sal består af 2 og 1/2 værelse (stor hems i 1.sal).

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen se side 14 og 15 (Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt vand, som Magna 32-60 N, 85 W, samt installering termostatiske brugsvandsventiler på cirkulationsrør til varmtvandsrør og etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ud fra gammel energimærke samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ud fra gammel energimærke.

Bygninger er kontrol opmålt indvendig og udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan tegning, situationplan og snittegning.

Kommentarer:
Bygninger er fra 1992,med skråtag, murede gavle og let facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Bygninger er i 2 plan og opvarmet med central-varme (kondenserende kedler med naturgas).

Bygningernes energiforbrug af el for opvarmning er ganget med en faktor på 2,5 jf. krav (BR10), derfor huset får dårligere karakter.
Bygning G energiforbrug til varme er D.

Bygning H energiforbrug til varme er E.
Bygning I energiforbrug til varme er E.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Ejendomens (Blok G+H+I) energiforbrug til varme er E.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om bygningvarmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.
Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvandforbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal beboet personer i hver lejlighed.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i helt ens bygninger kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil. Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.

Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle bygnings rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle bygnings rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet). I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet bygningsareal pr. år, som standard tal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx naturgas og el.
El- og naturgasprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 32452698

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok G, H og I
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161561

Energimærke

Blok G, H og I - Lodbergsvej 239G, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 239G

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161561

Energimærke

Blok G, H og I - Lodbergsvej 229H, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 229H

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161561

Energimærke

Blok G, H og I - Lodbergsvej 227I, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 227I

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161561