SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Blok A, B, C og D
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. februar 2016
Til den 28. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311161564

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

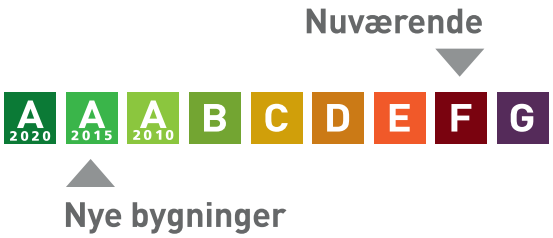
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

11.826,4 m³ naturgas	83.376 kr
425.879 kWh elektricitet	711.218 kr
Samlet energiudgift	794.594 kr
Samlet CO_2 udledning	308,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningen har tag med 15 grader hældning, tagpap og forudsat isoleret med ca. 200 mm mineraluld lagt på betondæk. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.	630.900 kr.	29.200 kr. 11,57 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facaden ved hemsen er udført som betonsandwichelement-konstruktion. Vægge består udvendigt og indvendigt af beton med forudsat ca. 110 mm isolering i midten. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke. Gavlvægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af		

tegl. Hulrummet er isoleret med forudsat ca. 125 mm mineraluldsbatts. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke.		

LETTE YDERVÆGGE Facaderne ved indgangspartiet er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registeret ud fra gammel energimærke. Facaderne mod haven er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig med terrassedøre- og vinduer. Hulrum mellem beklædninger er forudsat isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre primært er monteret med 2-lags termorude. Der er ca. 5 lejligheder i blok C og blok D er monteret med 2-lags energirude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termorude til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med almindelig termorude til nye vinduer og yderdøre med 3 lags energirude. Ved udskiftning til nye vinduer er der krav i bygningsreglementet BR15 til de nye vinduer. Vinduerne skal minimum have energimærke B på den nye energimærkningsskala, svarende til et energitilskud på mere end – 17 kWh/år. Energimærket er en indikator for hvor meget varmetab der kommer fra vinduer og hvor meget varmetilførsel via solen der kommer ind gennem vinduerne. Varmetab minus varmetilskud kaldes vindues energibalance, eller vinduets energitilskud. Energimærke A, energitilskud (Eref) større end 0 kWh/m² pr. år Læs mere om udskiftning af vinduer i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af	4.883.400 kr.	296.500 kr. 117,67 ton CO_2

termovinduer" Læs mere om udskiftning af glasset i vinduerne i pjecen "Energiløsning: Udskiftning af termoruder" Energiløsningerne findes på Videncenter for energibesparelser i bygninger, www.byggeriogenergi.dk, se under Facade.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton. Gulvet er forudsat isoleret med ca. 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplyst af gammel energimærke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. der er mekanisk-udsugning fra bad med manuel styring fælles med belysning og emhætte i køkken i alle lejligheder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via el-varme i form af el-radiatorer. Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I). Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.		
FORBEDRING Der anbefales at konvertere varmeforsyningen fra el-varme til naturgas. Kapacitet/ydelse for eksisterende 2 stk. kondenserende gaskedler i kælder under blok E skal beregnes med samtidighedfaktor, og findes ud om er det nok at forsyner eksisterende tilkoblet bygninger samt til opvarmning blok A, B, C og D. Hvis ydelsen er ikke nok, anbefales at koblet ekstra kondenserende gaskedel i kælder under blok E. Varmefordelingsrør føres synlige i kælder under blok E og som præisoleret løgstør rør i jord til ny fordeler-brønd ved siden af bygning (i midten). Varmefordelingsrør føres fra brønd til hver lejlighed i jord, og så fordeles synlige på vægge i opvarme rum til vandbåren radiatorer med termostatventiler. Der anbefales også at etablere udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen (blandesløjfe med ECL 310 i kælder under blok E og udeføler placeres på ydervæg i blok E mod nord).	2.000.000 kr.	370.700 kr. 165,33 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, idet der stilles forslag om kondenserende gaskedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg til brugsvand produktion, da der er kondenserende gaskedel som producerer varmtvand, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælder under blok E er isoleret med ca. 30 mm isolering. Synlige brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder under blok E er udført som gennemsnit ca. 2" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Det er forudsat at brugsvandsrør og cirkulationsledning fra blok E til bygningen er udført som præisoleret rør og ført i jord.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering og manuel styring som er fælles til bygninger, med en effekt på 145-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 32-60.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-60 N, 85 W. Der anbefales at installere termostatiske brugsvandsventiler som CirCon fra Frese på cirkulationsrør til varmtvandsrør. CirCon regulerer efter temperaturen på det cirkulationsvand som gennemstrømmer ventilen (Er ventilen indstillet til 47 °C, og temperatur i cirkulations-vandet er under 47 °C, åbner ventilen, er temperatur over 47 °C, lukke ventilen)	72.000 kr.	21.000 kr. 6,49 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel (produktnavn er Vitocrossal 300, type CT3B med ydelse 187-635 kW fra 2012 og brænder Weishaupt WG40/1-A) placeret i kælder under Blok E. Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I). Gaskedler er ikke indgår i dette energimærke.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Ved hver af lejligheder er der opsat en udendørs lampe.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller paneler på tag mod syd.	2.880.000 kr.	261.500 kr. 135,40 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af tag med yderligere 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm.	630.900 kr.	17.444 kWh Elektricitet	29.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder og varm kant.	4.883.400 kr.	177.488 kWh Elektricitet	296.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering af varmeforsyningen fra el-varme til naturgas.	2.000.000 kr.	-32.744,5 m³ Naturgas 360.195 kWh Elektricitet	370.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe på varmt vand, som Magna 32-60 N, 85 W, samt installering termostatiske brugsvandsventiler på cirkulationsrør til varmtvandsrør.	72.000 kr.	2.610,9 m³ Naturgas 945 kWh Elektricitet	21.000 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på tag mod syd.	2.880.000 kr.	117.677 kWh Elektricitet 86.552 kWh Elektricitet overskud fra solceller	261.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 241B, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 241B,
BBR nr	760-8505-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	740 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	740 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 243 A, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 243A,
BBR nr	760-8505-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1878 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1878 m²
Heraf tagetage opvarmet	366 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 249C, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 249C,
BBR nr	760-8505-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	740 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	740 m²
Heraf tagetage opvarmet	146 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lodbergsvej 247D, 6950 Ringkøbing

Adresse	Lodbergsvej 247D,
BBR nr	760-8505-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1978
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1720 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1720 m²
Heraf tagetage opvarmet	358 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Indeværende energimærke er udført på flerfamiliehus (etagebolig - ferielejligheder) for 4 bygninger/bloker.
Bygninger er i to etage (stueplan og 1.sal).

Bygningerne adresse er Lodbergsvej 241B (Blok B) - bygningsnr. 2, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Lodbergsvej 243A (Blok A) - bygningsnr. 3, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Lodbergsvej 249C (Blok C) - bygningsnr. 4, Søndervig, 6950 Ringkøbing, Lodbergsvej 247D (Blok D) - bygningsnr. 5, Søndervig, 6950 Ringkøbing.

Der er 12 lejligheder i Blok B, 32 lejligheder i Blok A, 12 lejligheder i Blok C og 28 lejligheder i Blok D.

Besigtigelse er udført i lejlighederne 102 C i stueplan og 201 C i 1.sal i Blok C.
Der er forudsat samme niveau angående varmeanlæg, vinduer og altandøre i de øvrige lejligheder.
Der er separat adgang til lejligheder.

Alle bygninger (Blok A, B, C og D) er opvarmet via el-radiatorer i opvarmet rum.
Varmt brugsvand produceres via 2 stk. 800 liter varmtvandsbeholder isoleret med ca. 130 mm isolering, som opvarmes via 2 stk. kondenserende gaskedel, placeret i kælder under Blok E. Varmtvandsbeholder er fælles til alle bygninger i Danland (Blok A, B, C, D, E, F, G, H og I).

Der er fælles energimåler for varmt brugsvand, type Brunata og Danfoss infocal-5 til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E. Varmeforbruget til varmt brugsvand i de enkelte lejlighed måles ved fordampningsmålere der er monteret på varmtvandsrør (Brunata).

Der er cirkulation på varmt-brugsvand. Cirkulationpumper er placeret i teknikrum tæt ved varmtvandsbeholder.

Der er separat el-måler til lejligheder.
Der er fælles vandmåler til bygninger, placeret i teknikrum i kælder under Blok E.
Der er individuelle vandmålere til de enkelte tappesteder (Brunata).

35 Lejligheder i stueplan består af 3 værelse
35 Lejligheder i 1.sal består af 3 og 1/2 værelse (stor hems i 1.sal)
7 Lejligheder i stueplan består af 2 værelse
7 Lejligheder i 1.sal består af 2 og 1/2 værelse (stor hems i 1.sal)

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen se side 14 og 15 (Udskiftning af cirkulationspumpe på varmt vand, som Magna 32-60 N, 85 W, samt installering termostatiske brugsvandsventiler på cirkulationsrør til varmtvandsrør og Konvertering af varmeforsyningen fra el-varme til naturgas).

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ud fra gammel energimærke samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ud fra gammel energimærke.

Bygninger er kontrol opmålt indvendig og udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.
Der forelå følgende tegninger ved besigtigelsen: Plan tegninger og situationplan.

Kommentarer:
Bygninger er fra 1978,med skråtag, murede gavle og let facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav.
Bygninger er i 2 plan og opvarmet med el-varme i form af el-radiatorer.

Bygningernes energiforbrug af el for opvarmning er ganget med en faktor på 2,5 jf. krav (BR10), derfor huset får dårligere karakter.
Bygning A energiforbrug til varme er G.
Bygning B energiforbrug til varme er F.
Bygning C energiforbrug til varme er F. Enkelte vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energirude.
Bygning D energiforbrug til varme er F. Enkelte vinduer og yderdøre er monteret med 2-lags energirude.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Ejendomens (Blok A+ B+C+D) energiforbrug til varme er F.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om bygningvarmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.
Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvandforbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal beboet personer i hver lejlighed.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i helt ens bygninger kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil. Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.

Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle bygnings rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle bygnings rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet). I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet bygningsareal pr. år, som standard tal.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx naturgas og el. El-prisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600423
CVR-nummer 32452698

Botjek Center Midt- og Vestjylland
Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Blok A, B, C og D
Lodbergsvej 227I
6950 Ringkøbing

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161564

Energimærke

Blok A, B, C og D - Lodbergsvej 241B, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 241B

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161564

Energimærke

Blok A, B, C og D - Lodbergsvej 243 A, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 243A

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161564

Energimærke

Blok A, B, C og D - Lodbergsvej 249C, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 249C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161564

Energimærke

Blok A, B, C og D - Lodbergsvej 247D, 6950 Ringkøbing
Lodbergsvej 247D

Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. februar 2016 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 311161564