SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amalienborgvej 31
9400 Nørresundby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. marts 2016
Til den 7. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311162716

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

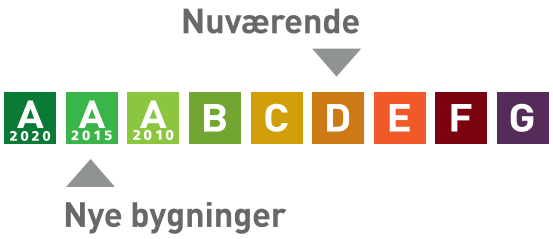
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.170,4 m³ fjernvarme	26.900 kr
Samlet energiudgift	26.900 kr
Samlet CO_2 udledning	6,70 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som limtræsdrager-konstruktion med bølgeeternitplader på åser. Taghældningen er ca. 15°. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 175 mm isolering. Lofter er indvendigt afsluttet med træbeton.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråtag med ca. 125 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslåes at isolere skråtaget udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tagdækning nedtages, og der udføres den nødvendige justering af åser/spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.200 kr. 0,41 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 350 mm tykke hulmure med teglsten i for- og bagmur. Hulrummet er iht. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt træ-elementer monteret med 2-lags termoruder fra 1980. Enkelte ruder er skiftet. I tagkonstruktionen er et gennemgående lysbånd bestående af træ-elementer, ligeledes monteret med 2-lags termoruder fra 1980.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer med min. energiklasse B og Eref ≥ -17 kWh/m².		2.800 kr. 0,98 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er træ-elementer overvejende monteret med 2-lags termoruder fra 1980 og 1992. Terrasedør ved kantine er en nyere træ-dør monteret med 2-lags energirude med varme kanter. NB: Der gøres opmærksom på at ruden havde en mindre revne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle yderdøre og terrassedøre med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.		700 kr. 0,22 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk/gulve er udført i beton og med variende gulvbelægninger bestående af hhv. tæpper, klinker, linoleum og slidlagsgulv. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med 50 mm isolering under betonen. Det ydre randfelt (1 m) er isoleret med 75 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er overvejende naturlig ventileret via oplukkelige vinduer og døre samt enkelte aftræksventiler monteret i lofter. Der er mekanisk udsugning fra toiletrum via mindre 1-rums ventilator der tænder på lyset + efterløbstid.		

NB: Der gøres opmærksom på, at den ene ventilator er ude af drift. Bygningen vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fordelerarrangement samt måler er placeret i teknikskab. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 45 ºC, og dermed et fornuftigt energiindhold pr. m³ fjernvarmevand. Aalborg Forsyningen oplyser at der generelt er en fornuftig afkøling.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmeinstallationer og -rør i teknikskab er generelt uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rørstykker mm. i teknikskab med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.000 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre uisoleret trinreguleret pumpe med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. NB: Der gøres opmærksom på at pumpen ikke er funktionsdygtig. Det anbefales at pumpen fjernes eller at pumpen erstattes med en ny pumpe. Se forslag under punktet; Automatik.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler. Der er ingen automatik for centralstyring med udetemperaturkompensering.		
FORBEDRING I teknikskab etableres blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe samt automatik for udetemperaturkompensering.	25.000 kr.	2.100 kr. 0,73 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ca. 100 l præisoleret varmtvandsbeholder placeret i teknikskab. Varmtvandsbeholder er af fabrikat HS Tarm og var under besigtigelsen uden mærkeplade.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Den udvendige belysning sker dels vi 3 stk. væglamper monteret ved hoveddøre samt 2 stk. pullerter monteret ved p-pladser. Væglamper er monteret med 8 W sparepærer. Det var ikke muligt at bestemme lyskilder i pullerter, hvorfor det forudsættes at disse også er monteret med sparepærer. Belysningen i bygningen er overvejende bestående af ældre lysstofarmaturer monteret med 36-40 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen fordeler sig således: - Belysningen i kantine, gangareal, kontor- og mødelokaler sker overvejende via ældre 2-rørs lysstofarmaturer monteret med 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. - Belysningen i værksteds- og lagerlokaler sker overvejende via ældre 2-rørs lysstofarmaturer monteret med 36-40 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Armaturer er overvejende kun monteret med 1 stk. lysstofrør, ligesom der er flere armaturer uden lysstofrør. Dele af belysningen er styret ved bevægelsesmeldere. - Belysningen i toiletrum sker overvejende via spejlarmaturer monteret med 18 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Kantine, gangareal, kontor- og mødelokaler: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	16.100 kr.	2.200 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING Værksteds- og lagerlokaler (forreste lokale): Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-rør afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper. NB: Der gøres opmærksom på, at besparelsesforslaget alene omfatter det forreste værksteds-/lagerlokale, eftersom brugstiden for det bagerste lagerlokale oplyses som værende meget begrænset. I beregningerne forudsættes det, at der udskiftes i alt 20 stk. lysstofrør til LED-rør i det forreste lokales eksisterende armaturer. Såfremt brugstiden i det bagerste lokale ændres, anbefales det, at der også her sker udskiftning til LED-rør i eksisterende armaturer.	7.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Toiletrum: Udskiftning af spejlarmaturer til nye LED-armaturer med indbyggede bevægelsesmeldere.		100 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af et 2,8 kW solcelleanlæg bestående af ca. 18 m² solceller. Solceller monteres på sydvendt tagflade. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Det anbefales, at solceller placeres over eksisterende tagflade, hvorved solcellerne får de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	52.500 kr.	2.700 kr. 1,82 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningen i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i rapporten er en erhvervsbygning med Kontor og lager.
Bygningen er opført i 1980 og er beliggende på adressen Hobrovej Amalienborgvej 31, 9400 Nørresundby.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.
Der har været plan-, snit og facadetegninger til rådighed for energimærkningen.
Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikskab: Isolering af uisolerede rørstykker mm. med op til 30 mm isolering.	2.000 kr.	8,4 m³ Fjernvarme	200 kr.
Automatik	Teknikskab: Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	25.000 kr.	142,1 m³ Fjernvarme -133 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikskab: Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering.	300 kr.	2,2 m³ Fjernvarme	100 kr.
El				
Belysning	Kantine, gangareal, kontor- og mødelokaler: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer.	16.100 kr.	-14,0 m³ Fjernvarme 1.214 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Belysning	Værksted og lager: Udskiftning af lysstofrør til LED-rør i eksisterende armaturer.	7.000 kr.	-3,7 m³ Fjernvarme 317 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montering af nye solceller.	52.500 kr.	1.784 kWh Elektricitet 960 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af tag med 125 mm isolering.	72,4 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Vinduer udskiftes til nye elementer monteret med energiruder.	171,7 m³ Fjernvarme	2.800 kr.
Yderdøre	Ældre yderdøre udskiftes til nye elementer monteret med energiruder og isolerede fyldninger.	38,9 m³ Fjernvarme	700 kr.
El			
Belysning	Toiletrum: Udskiftning af spejlarmaturer til nye LED-armaturer med indbygget bevægelsesmelder.	16 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Amailienborgvej 31, 9400 Nørresundby

Adresse .....Amalienborgvej 31, 9400 Nørresundby
BBR nr.....851-6001-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1980
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....408 m²
Opvarmet bygningsareal.....408 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....8.125 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.335 kr. pr. år
Varmeforbrug.....538,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....06-05-2014 til 14-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....9.651 kr. pr. år
Fast afgift .....3.335 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....12.986 kr. pr. år
Varmeforbrug.....639,1 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....3,66 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelser mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug.
Det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2014-2015 er ca. 45 % mindre end det beregnede forbrug.

Den store forskel vurderes i høj grad at skyldes det forhold, at en stor del af bygningen fungerer som lager hvoraf en stor del ikke benyttes.

Forskellen på oplyst og beregnet forbrug vurderes ydermere at kunne skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er mindre end det forudsættes jf. Håndbogen.
- konstruktioner og isoleringsforhold er bedre end det forudsættes i beregningerne.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det der forudsættes jf. Håndbogen.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det beregnede forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	16,25 kr. per m³
	7.880 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amalienborgvej 31
9400 Nørresundby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2016 til den 7. marts 2026

Energimærkningsnummer 311162716