SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Baldersgade 72
2200 København N

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. marts 2016
Til den 10. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311163632

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

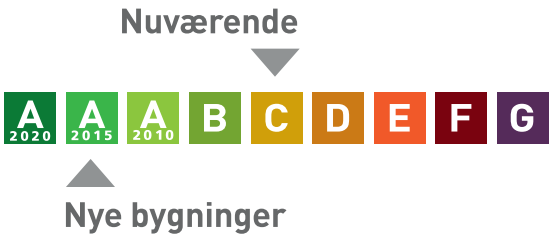
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

125,14 MWh fjernvarme	119.778 kr
Samlet energiudgift	119.778 kr
Samlet CO_2 udledning	17,64 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag over penthouselejligheder er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm massiv teglvæg. væggene er uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmet kælder mod tilstødende uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i penthouselejligheder mod gården, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke og spejl i kviste, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i kælderens opvarmede del, består af 36-72 cm massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er fremstillet i træ og monteret med tolags termoruder med lavemissionsbelægning (energiruder med kold kant). Enkelte vinduer i trappetårne er monteret med etlags glas.		
FORBEDRING Vinduerne i toppen af trappeopgange mod vest (gadesiden) udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	4.900 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i lejlighederne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Vinduerne i taget udskiftes til nye ovelysvinduer med trelags energiruder, efter BR15. Yderdøre i bagtrapper udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		11.100 kr. 2,36 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i træ-alu, med tolags termoglas.		

YDERDØRE Yderdør i hovedtrapper er i massivt træ med en rude af etlags glas. Yderdøre i bagtrappeopgange mod baggården er montret med en rude af tolags termoglas. Dør i baggård til opvarmet kælder, er i massivt træ og monteret med etlagsglas.		
FORBEDRING Udskiftning af dør mod opvarmet kælderrum til ny dør med isolerede fyldninger (uden glas)	7.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod det fri i porten, er udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	17.200 kr.	3.300 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse imellem 1. sal og Portrum med 250 mm isolering. Der isoleres evt. mellem bjælker og el. monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	13.300 kr.	1.500 kr. 0,32 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Gemina Termix VX28E og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i port-rum er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælder, samt portrum, med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 140 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-80		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 225 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er i vaskekælder udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er for en del uisoleret. grundet manglende isolering efter rep. el. udviddelse af systemet i vaskekælder.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.700 kr.	1.900 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING Isolering og el. efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.400 kr.	900 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere (PIR).		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-øst -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	97.500 kr.	9.300 kr. 4,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.Hvis alle de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Bygningen anvendes til boligformål.
Bygningen er i 5 etager med delvis opvarmet kælder, samt med udnyttet tagetage. Bygningen er et flerfamiliehus med 20 lejligheder og 1 stk. erhverv opført år 1901 med 1321 m² boligareal og 19 m² erhvervsareal. Erhvervsarealet er ændret til boligformål og beregnet således.

Der udleveret nøgler for adgang til fællesområder, der var således ikke adgang til lejligheder under besigtigelsen.

Det er registreret, at ejendommen er monteret med nye tolags termovinduer og døre i 2005 samt tagetagen er blevet renoveret i 2005.

Beregningen er udført på baggrund af udleverede plan og facade tegninger, samt kontrolmål taget på stedet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Baldersgade 72, stuen				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, stuen	87	1	7.064

Baldersgade 72, 1.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 1.sal tv.	73	1	5.927

Baldersgade 72, 1.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 1.sal th.	59	1	4.790

Baldersgade 72, 2.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 2.sal tv.	73	1	5.927

Baldersgade 72, 2.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 2.sal th.	59	1	4.790

Baldersgade 72, 3.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 3.sal tv.	73	1	5.927

Baldersgade 72, 3.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 3.sal th.	59	1	4.790

Baldersgade 72, 4.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 4.sal tv.	73	1	5.927

Baldersgade 72, 4.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 4.sal th.	59	1	4.790

Baldersgade 72, 5.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 72, 5.sal	92	1	7.470

Baldersgade 74, stuen tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, stuen tv.	56	1	4.547

Baldersgade 74, stuen th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, stuen th.	54	1	4.384

Baldersgade 74, 1.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 1.sal tv.	56	1	4.547

Baldersgade 74, 1.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 1.sal th.	52	1	4.222

Baldersgade 74, 2.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 2.sal	108	1	8.769

Baldersgade 74, 3.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 3.sal tv.	56	1	4.547

Baldersgade 74, 3.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 3.sal th.	52	1	4.222

Baldersgade 74, 4.sal tv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 4.sal tv.	56	1	4.547

Baldersgade 74, 4.sal th.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 4.sal th.	52	1	4.222

Baldersgade 74, 5.sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Baldersgade 74, 5.sal	91	1	7.389

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	4.900 kr.	0,42 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Montage af ny massiv isoleret dør mod opvarmet kælderrum	7.200 kr.	0,45 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	17.200 kr.	4,87 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 250 mm isolering	13.300 kr.	2,24 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	2,78 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	10.400 kr.	1,33 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	97.500 kr.	4.171 kWh Elektricitet 1.874 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR15. og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	16,51 MWh Fjernvarme 44 kWh Elektricitet	11.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Baldersgade 72, 2200 København N
BBR nr	101-37673-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1901
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1321 m²
Erhvervsareal i følge BBR	19 m²
Opvarmet bygningsareal	1373 m²
Heraf tagetage opvarmet	191 m²
Heraf kælderetage opvarmet	33 m²
Uopvarmet kælderetage	176 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	71.436 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.800 kr. pr. år
Varmeforbrug	92,34 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-02-2014 til 01-02-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.007 kr. pr. år
Fast afgift	27.800 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	108.807 kr. pr. år
Varmeforbrug	104,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	14,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste varmeforbrug på 104,71 MWh (klimakorrigeret til normalår) er 16% mindre end det beregnede varmeforbrug på 125,14 MWh.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.
Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	36.959 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

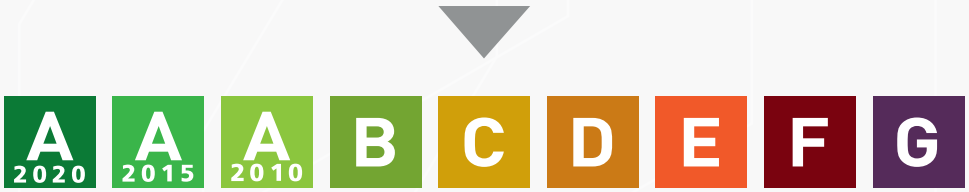
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Baldersgade 72
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2016 til den 10. marts 2023

Energimærkningsnummer 311163632