SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østbanetorvet 5
8000 Aarhus C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. marts 2016
Til den 10. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311163645

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

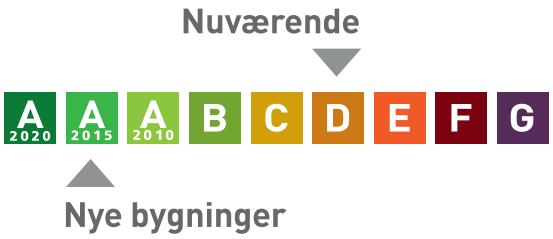
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

79.420 kWh fjernvarme	53.235 kr
Samlet energiudgift	53.235 kr
Samlet CO_2 udledning	11,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktion er renoveret i 2010. De skråvægge er efterisoleret med 2x100mm A batts. Isolering er lagt langs taget i den skrå flade (varm skunk). Det vandrette/lodrette skunk er isoleret med 100mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale ot lodretlem i tagetagen.		
FLADT TAG Taget mod altaner / flygtevej skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ud fra tegningsmateriale. Der er ikke beskrevet isoleringstykkelse på snittegning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 60 - 38 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		12.000 kr. 2,98 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale nr. 3 fra Juli 2010.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kvist er i henholt til tegningerne renoveret/etableret i 2010. Ved eventuel renovering af konstruktionerne anbefales det, at efterisolere med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering i henhold til de nuværende isoleringskrav. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		1.200 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne, yderdøre og ovenlys i ejendommen: På 1. sal er der registret 1 stk. vindue mod gården, som er monteret med energiruder (varm kant). I trapperum er den øverst liggende glasvindue ved hoveddør monteret med 1 lag glas. I tagetagen er alle ovenlys samt glasdør mod altan (mod gården) monteret med energiruder. Massive yderdøre i kælderen er massive og regnes uisoleret. De øvrige vinduer og yderdøre i ejendommen er monteret med tolags termorude med kold kant, hvor enkelte ruder er blevet udskiftet til energiruder (kold kant).		
FORBEDRING Glas ved hoveddør (øverst): Der monteres forsatsrude med energiruder.	2.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne med termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		7.700 kr. 1,91 ton CO_2

YDERDØRE I tagetagen er glasdør mod altan (mod gården) monteret med energiruder. Massive yderdøre i kælderen er massive og regnes uisoleret. De øvrige yderdøre i ejendommen er monteret med tolags termorude med kold kant, hvor enkelte ruder er blevet udskiftet til energiruder (kold kant).		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive yderdøre: Udskiftning af yderdøre til nye døre med isolerede fyldninger og energiruder.		500 kr. 0,11 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med tolags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne (lerindskud) . Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Eksisterende loftbeklædning fjernes, og der opsættes isolering mellem bjælkerne, indtil efterisoleringen har samme niveau som underside bjælker. Herunder opsættes et eller flere lag isolering med forskudte samlinger, til den ønskede isoleringstykkelse er opnået. Isoleringen fastgøres mekanisk til bjælkelaget og afsluttes med en loftpladebeklædning for at beskytte isoleringen. Det er en forudsætning for udførelsen af efterisoleringen, at kælderen ikke har tegn på fugt eller skimmelsvamp. Desuden kan den eksisterende el- og vvs-installation medvirke at efterisoleringen ikke kan realiseres, og disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet påbegyndes.	61.200 kr.	4.100 kr. 1,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. I kælderen er der installeret mekaniskventilation med varmegenvinding. Kælderen er uopvarmet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er installeret fjernvarme i ejendommen. Installering af varmepumper er dermed ikke rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er installeret fjernvarme i ejendommen. Installering af solvarmeanlæg er dermed ikke rentabel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.		
VARMERØR Varmefordelingsrør, som er udført i kælderen, er isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	1.100 kr. 0,26 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ingen automatik til central styring på varmeanlægget. På grund af den manglende regulering øges indetemperaturen fra 20 til 21 grader ved beregning af energiforbruget.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. En automatikleverandør bør tages med på råd inden arbejdet udføres, da en ombygning af varmesystemet kan være nødvendig.	15.000 kr.	3.100 kr. 0,77 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør, cirkulationsledning røre i kælderen er er isoleret med 10 mm isolering. Der er enkelte rørstrækning - (tilslutningsrør til varmtvandsbeholder - som er udført i kælderen er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal muligvis flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.800 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP 20 07 150. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W.		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan - Akva Therm 22. Anlægget er installeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen og kælder består af almindelige armaturer. Der er etableret automatik til styring af belysning på trapperne. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring i kælderen. Man kan dog slukke for alt ved udgang af kælderen.		
FORBEDRING Kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget. Der anbefales at hente et tilbud er bindende, da forslag regnes som et overslag pris. Dvs. en anslået cirkapris på, hvad det vil koste at udføre arbejdsopgaven. Der anbefales at arbejdet bliver udført af godkendte installatører.	30.000 kr.	3.900 kr. 1,20 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. El forbruget er kun til drift af ejendommen. Opvarmning sker via fjernvarme. Installering af solceller er dermed ikke rentabel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter. Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ejendommen er opført i 1900 med om-tilbygning i 1979. Tagetagen er renoveret og efterisoleret i 2011. Der foreligger plantegninger af ejendommen hos kommunen, dog er ikke alle konstruktioner beskrevet på tegningerne. Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner, som ikke er beskrevet på tegningerne og/eller oplyste af ejeren, baseres på skøn.
I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Der kan anvises rentable besparelsesforslag, samt besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, kan afvige fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.
Uopvarmet trapperum areal beregnes som opvarmet i henhold til Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Østbanetorvet 5 ST TV, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 ST TV, 8000 Århus C	54	1	3.417

Østbanetorvet 5 ST TH, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 ST TH, 8000 Århus C	70	1	4.430

Østbanetorvet 5 1. sal, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 1. sal, 8000 Århus C	124	1	7.847

Østbanetorvet 5 2. sal TV, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 2. sal TV, 8000 Århus C	54	1	3.417

Østbanetorvet 5 2. sal TH, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 2. sal TH, 8000 Århus C	70	1	4.430

Østbanetorvet 5 3. sal TV, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 3. sal TV, 8000 Århus C	54	1	3.417

Østbanetorvet 5 3. sal TH, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 3. sal TH, 8000 Århus C	70	1	4.430

Østbanetorvet 5 4. sal TV, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 4. sal TV, 8000 Århus C	45	1	2.847

Østbanetorvet 5 4. sal TH, 8000 Århus C				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østbanetorvet 5 4. sal TH, 8000 Århus C	60	1	3.797

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Glasvindue ved hoveddør (øverst): Der monteres forsatsrude med energiruder.	2.500 kr.	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering.	61.200 kr.	7.180 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Kælder: Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm.	14.700 kr.	1.860 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	15.000 kr.	5.470 kWh Fjernvarme	3.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Kælder: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm.	2.800 kr.	850 kWh Fjernvarme	500 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	30.000 kr.	1.817 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering.	21.160 kWh Fjernvarme	12.000 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm.	2.040 kWh Fjernvarme	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduene til trelags energirude, energiklasse B.	13.530 kWh Fjernvarme	7.700 kr.
Yderdøre	Montage af nye massive, isoleret yderdøre med energiruder sideparti.	800 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med tolags energirude.	600 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W.	140 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østbanetorvet 5, 8000 Århus C

Adresse	Østbanetorvet 5, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-556780-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	601 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	578 m²
Heraf tagetage opvarmet	88 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	24.373 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.987 kr. pr. år
Varmeforbrug	42.853 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2014 til 31-03-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.049 kr. pr. år
Fast afgift	10.987 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.036 kr. pr. år
Varmeforbrug	47.558 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	6,71 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Kælderrum tilføres frisk luft ved mekanisk ventilation. Ventilationssystem har varmegenvinding.
Der er installeret enkelt radiator i kælderen. Radiator er dog ikke store nok til at opvarme hele kældere op til 20°C. Kælderen er dermed beregnet uopvarmet.

Det registrerede areal afviger lidt fra oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.. De bebygget areal måles til 9,6m X 12,75m. Dette medfører areal på 122,4 kvm contra 124 kvm i BBR. Tagetagen måles til 88,2 kvm. Der er hems i tagetagen. Hems er ikke inkluderet i det opvarmede areal. Opmåling: I udnyttelige tagetager medregnes alene det areal, der i et vandret plan 1,5 m over færdigt gulv ligger inden for skæringen med tagbeklædningens udvendige side.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt og det opvarmede areal er inklusiv trapperum.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på, hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	8.362 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600478
CVR-nummer 14957383

Byg & Lev v/Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Bragesvej 2, 8230 Åbyhøj
www.bygoglev.dk
mail@bygoglev.dk
tlf. 86157877

Ved energikonsulent
Marilia Rodrigues Maciel

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østbanetorvet 5
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. marts 2016 til den 10. marts 2023

Energimærkningsnummer 311163645