SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Valstedgårdvej 6A-F
Valstedgårdvej 6A
9240 Nibe

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. marts 2016
Til den 11. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311163860

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

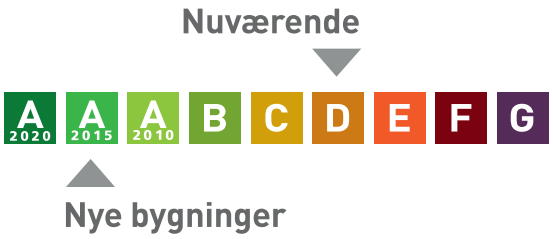
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

23,6 Ton træpiller	49.881 kr
Samlet energiudgift	49.881 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Valstedgårdvej 6A Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6A Loftrum er uisoleret. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Valstedgårdvej 6A Skråvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6A Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6A Vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6C: Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6C: Skråvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6C: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6C: Vandret skunk er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6F: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		

Valstedgårdvej 6F: Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6F: Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6F: Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Valstedgårdvej 6A Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	15.200 kr.	2.300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	3.900 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	7.200 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		400 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A Efterisolering af lodrette skunkvægge med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A Efterisolering af hanebåndslofter med 50 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6F: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Valstedgårdvej 6C: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen. Valstedgårdvej 6C: Ydervægge i tilbygning mod øst er udført som 29 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		400 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Valstedgårdvej 6A: Ydervægge mod nord består af 35 cm massiv og uisoleret teglvæg med udvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6A: Galvtrekanter mod øst består af 35 cm massiv teglvæg med udvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6F: Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Valstedgårdvej 6F: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	98.100 kr.	2.700 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING Valstedgårdvej 6A: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge mod nord. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	203.500 kr.	5.200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive gavltrekanter mod øst. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Valstedgårdvej 6C: Vægge mod uopvarmet rum mod vest består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Valstedgårdvej 6F: Vægge mod uopvarmet rum mod øst består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum mod vest. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	33.300 kr.	2.100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Valstedgårdvej 6F: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum mod øst. Efterisoleringen placeres på den varme side. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	33.300 kr.	1.500 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Valstedgårdvej 6A: Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Valstedgårdvej 6C: Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Valstedgårdvej 6C: Vægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion. Konstruktionen er ikke isoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Valstedgårdvej 6F: Vægge mod uopvarmet rum mod øst er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod uopvarmet loftrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	18.200 kr.	900 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6F: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod øst. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Valstedgårdvej 6A: Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude. Valstedgårdvej 6C: Bygningen har vinduer med etlags glasrude, etlags glasrude og forsatsrude, tolags termorude samt tolags energirude. Valstedgårdvej 6F: Bygningen har vinduer med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		1.400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6F: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		200 kr. 0,00 ton CO_2

OVENLYS Valstedgårdvej 6A: Bygningen har ovenlys med tolags termorude og tolags energirude. Valstedgårdvej 6C: Bygningen har ovenlys med tolags termorude og tolags energirude. Valstedgårdvej 6F: Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6F: Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Valstedgårdvej 6A: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas, tolags termorude og tolags energiglas. Valstedgårdvej 6C: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med etlags glas og forsatsrude, tolags termorude samt tolags energiglas. Valstedgårdvej 6C: Massiv yderdør mod øst vurderes at være isoleret. Valstedgårdvej 6F: Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6A: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6F: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Valstedgårdvej 6C: Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med energiruder.		300 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Valstedgårdvej 6A: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6C: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Valstedgårdvej 6F: Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Valstedgårdvej 6A Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Valstedgårdvej 6C: Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Valstedgårdvej 6F: Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i udhus, som ikke indgår i dette energimærke. Opvarmningen suppleres om sommeren af en ældre oliefyret kedel, forbruget hertil er ikke medtaget i energimærket.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningernes egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Valstedgårdvej 6A: Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i bryggers. Valstedgårdvej 6C: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i bryggers. Valstedgårdvej 6F: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningernes egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Valstedgårdvej 6A: Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	15.200 kr.	1,1 Ton Træpiller	2.300 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	3.900 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering.	7.200 kr.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Massive ydervægge	Valstedgårdvej 6F: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	98.100 kr.	1,3 Ton Træpiller	2.700 kr.
Massive ydervægge	Valstedgårdvej 6A: Indvendig efterisolering af massive ydervægge mod nord med 200 mm	203.500 kr.	2,4 Ton Træpiller	5.200 kr.

Massive vægge mod uopvarmede rum	Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum mod vest med 200 mm	33.300 kr.	1,0 Ton Træpiller	2.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Valstedgårdvej 6F: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum mod øst med 200 mm	33.300 kr.	0,7 Ton Træpiller	1.500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Valstedgårdvej 6C: Indvendig efterisolering af lette ydervægge mod uopvarmet loftrum med 200 mm	18.200 kr.	0,4 Ton Træpiller	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af vandret skunk med 150 mm isolering.	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering.	0,1 Ton Træpiller	300 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6A: Efterisolering af lodret skunk med 50 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6A: Efterisolering af vandret skunk med 50 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6A: Efterisolering af hanebåndsloft med 50 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Valstedgårdvej 6F: Udvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.

Loft	Valstedgårdvej 6C: Udvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	0,1 Ton Træpiller	300 kr.
Hule ydervægge	Valstedgårdvej 6C: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Hule ydervægge	Valstedgårdvej 6C: Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering.	0,2 Ton Træpiller	400 kr.
Massive ydervægge	Valstedgårdvej 6A: Indvendig efterisolering af massive gavltrekanter mod øst med 200 mm	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Lette ydervægge	Valstedgårdvej 6C: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Lette ydervægge	Valstedgårdvej 6A: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Valstedgårdvej 6F: Efterisolering af lette ydervægge af træ mod øst med 200 mm isolering.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Vinduer	Valstedgårdvej 6C: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	0,6 Ton Træpiller	1.400 kr.
Vinduer	Valstedgårdvej 6F: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Valstedgårdvej 6A: Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
Vinduer	Valstedgårdvej 6C: Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	0,1 Ton Træpiller	200 kr.

Ovenlys	Valstedgårdvej 6C: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,1 Ton Træpiller	300 kr.
Ovenlys	Valstedgårdvej 6A: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,1 Ton Træpiller	300 kr.
Ovenlys	Valstedgårdvej 6F: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Yderdøre	Valstedgårdvej 6A: Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,2 Ton Træpiller	500 kr.
Yderdøre	Valstedgårdvej 6F Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Yderdøre	Valstedgårdvej 6C: Udskiftning af glasdør/terrassedør	0,1 Ton Træpiller	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valstedgårdvej 6A, 9240 Nibe

Adresse	Valstedgårdvej 6A,
BBR nr	851-628092-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	247 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	247 m²
Heraf tagetage opvarmet	87 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valstedgårdvej 6C, 9240 Nibe

Adresse	Valstedgårdvej 6C,
BBR nr	851-628092-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	425 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	425 m²
Heraf tagetage opvarmet	161 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valstedgårdvej 6F, 9240 Nibe

Adresse	Valstedgårdvej 6F,
BBR nr	851-628092-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1871
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Blokvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	73 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	73 m²
Heraf tagetage opvarmet	28 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.111,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Willy Karlsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Valstedgårdvej 6A-F
Valstedgårdvej 6A
9240 Nibe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2016 til den 11. marts 2026

Energimærkningsnummer 311163860

Energimærke

Valstedgårdvej 6A-F - Valstedgårdvej 6A, 9240 Nibe
Valstedgårdvej 6A

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2016 til den 11. marts 2026

Energimærkningsnummer 311163860

Energimærke

Valstedgårdvej 6A-F - Valstedgårdvej 6C, 9240 Nibe
Valstedgårdvej 6C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2016 til den 11. marts 2026

Energimærkningsnummer 311163860

Energimærke

Valstedgårdvej 6A-F - Valstedgårdvej 6F, 9240 Nibe
Valstedgårdvej 6F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2016 til den 11. marts 2026

Energimærkningsnummer 311163860