SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejecenter Kirsebærhaven - servicebygninger
Kirsebærvej 2
6000 Kolding

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 14. marts 2016
Til den 14. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311164294

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

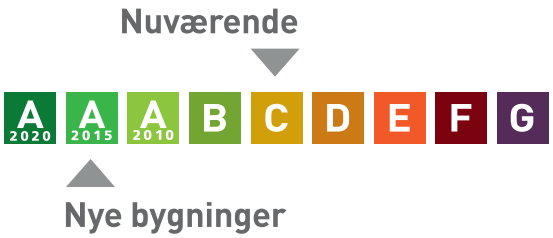
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

66.360 kWh fjernvarme	70.097 kr
7,47 MWh fjernvarme	7.588 kr
Samlet energiudgift	77.685 kr
Samlet CO_2 udledning	10,41 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygning 1 Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 644,1 m2 Bygning 9 Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 73,5 m2		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervæg består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af henholdsvis tegl og letbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 570,45 m2 Bygning 9 Ydervæg består af en 35 cm hulmur, som er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af henholdsvis tegl og letbeton. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 111,7 m2		

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1 Kælderydervægge under terræn (mod jord) består af ca. 30 cm beton, som er isoleret med 100 mm isolering udvendigt. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 201,8 m2		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 Vinduer og døre er monteret med 2 lags energiruder med koldkant Vinduer Samlet antal: 15 stk samlet areal: 249 m2 Bygning 9 Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude. 1 stk på 1,1 m2		
OVENLYS Bygning 1 Ovenlys vindue er monteret med 2 lags energiruder. Der er 1 vinduesbånd på i alt 57 m2 Bygning 9 Kuppelformet ovenlysvindue er monteret med en 2-lags energi-termorude. 3 stk samlet ca 3 m2		
YDERDØRE Bygning 9 Yderdør er monteret med 2-lags energi-termorude. 2 stk på ca 4,3 m2 Bygning 9 Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. 1 stk på ca 4 m2 Bygning 1 Samlet antal 6 stk samlet areal: 18 m2		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Bygning 1 Terrændækket og kældergulv består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 225 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 625 m2 Bygning 9 Terrændækket består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 225 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Samlet areal: 62,8 m2		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1 Bygningerne ventileres med 2 mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Den friske luft blæses ind via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Anlæg 1 Zone: Køkkenet Anlæg: Ventilationsanlæg med krydsveksler, CAV. Fabrikat og type: Flexit model W type Albatros 12. Varmegenvinding: Krydsveksler 75 % Varmeflade: vandbåret Driftstid: 07.00-13.00 og 15.00-18.00 og 21.00-22.00 SEL-værdi: 1,8 KJ/m³ Placering: teknikrum i kælderen Udenfor ventilationsanlæggets drifttid suppleres der med naturlig ventilation Ventilationskanaler ligger indenfor klimaskærmen Anlæg 2 Zone: Hele bygningen undtagen køkkenet Anlæg: Ventilationsanlæg med krydsveksler, CAV. Fabrikat og type: Wolf type KG100(q0ca. 8000 m3/h) Varmegenvinding: 75 % krydsveksler Varmeflade: Vandbåret Driftstid: 06.00-21.00 SEL-værdi: 1,8 KJ/m³ Placering: teknikrum i kælder Udenfor ventilationsanlæggets drifttid suppleres der med naturlig ventilation Bygning 9		

Zonen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Driftstid: hverdage 8-17		

KØLING Bygning 1 Der er i teknikkælder monteret klimaanlæg med køl udført som split-unit. til at køle servere Anlægget er nyere og med rimelige driftsforhold. Anlægget er R407 C Airwell, med hele uniten placeret indvendigt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning 1 Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikrum i kælder. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fra mærke ukendt, som er isoleret med 20 mm PUR. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket. Bygning 9 Ejendommen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i teknikskab. Installationen er udført som et indirekte anlæg med en varmeveksler fabrikat ukendt, som er isoleret med 20 mm pur. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommenene sker via et 2 strenget centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget. Isoleringen af rørene er fin		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Bygning 1 På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W, og er elektronisk trinstyret. Placeret i teknikrum i kælderen Bygning 1 Til varmeflade på ventilationsanlægget til køkkenet er der monteret en elektronisk trinstyret pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 W. Placeret i teknikrum i kælderen Bygning 1 Til varmeflade på det store ventilationsanlæg er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 100 W. Pumpen er elektronisk trinstyret. Placeret i teknikrum i kælderen Bygning 9 På varmefordelingsanlægget er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Alpha2 pumpe, som har en maksimal effekt på 45 W. Placeret i teknikskab, type nr kunne ikke aflæses		
FORBEDRING Den eksisterende fordelingspumpe(UPE 25-60) kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.	5.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe(UPE 25-60) kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-60 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 45 W.		400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe(UPE 25-40) kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		300 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret automatik til central styring på varmeanlægget. Denne styring gør det muligt, at regulere varmefordelingen i hele ejendommen via et CTS. Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1 Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Samlet længde ca. 100 m		
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1 Der er installeret en Grundfos - UP 20-30N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen Drifttid 0600-2100		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, som er placeret i teknikskabi bygning 9 og i teknikrum i bygning 1. Fabrikat ukendt		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i toiletrum, garderobe på stue og 1. sal består af: Loftlamper monteret med 18 W sparerpærer ialt: 10 stk Loftlamper monteret med 26 W sparerpærer i alt 4 stk Spejllamper monteret med T5 lysstofsrør 14 W ialt 3 stk Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggen i køkkenområde består af: Armaturer monteret med 2 stk 28 W T5 lysstofsrør i alt 8 stk Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontor/terapeut/salon består af: Armaturer med 1 x 14W T5 lystofsrør kompaktlysrør. 41 stk Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring. Væglamper monteret med 2 18 W sparepærer ialt 2 stk Belysningsanlægget i idrætsrummet og indgangs parti samt kiosk består af : Downlights monteret med 26 W sparepærer i alt 32 stk Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer og kælderrum består af: Armaturer monteret med T5 lysstofsrør på 28 W - 12 stk med manuel styring - 9 stk med sensor styring Loftlamper i gangareal med butterfly pærer på 16 W 6 stk Toiletter er med sensor styring: - 4 stk T5 lystofrør 28 W - 6 stk Butterfly pærer på 16W - 4 stk T5 lysstofsrør 14 W Belysningen i stueetagens gangarealer og fælles rum er uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Nedhængte lamper monteret med 2 40 W sparerpærer ialt 41 stk. Gangareal 1. sal Armatur monteret med 2 sparepærer på 18 W i alt 9 stk Bygning 9 Belysningen i kontorlokaler består af armaturer med T8 lystofrør med højfrkvente		

forkoblinger, og lyset styres manuelt. 9 armaturer monteret med 36 W lysstofsrør Udebelysningen på hhv. pæle og væglamper er udført med lavenergipærer. Optælling er i andet energimærke for boligerne		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af PIR-føler i trapperum.		200 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 10 m² solcelleanlæg på taget , der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Derudover bør der tages kontakt til kommunen inden arbejdet påbegyndes, eftersom der i lokalplanen kan være restriktioner omkring solcelleanlæg. Solcellepanelerne bør integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	35.000 kr.	2.300 kr. 0,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter følgende bygninger:
Bygning 1 service bygningen og bygning 9
Bygning 2 til 8 på BBR har sit ejet energimærke :

Bygningerne service bygningerne til en døgninstituation, plejehjemmet Kirsebærhaven

Drifttiden er sat til 45 timer om ugen

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere i henhold til minimumskravene. Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigt og et eventuelt merforbrug elimineres. Der er flere gode energiovervågningsprogrammer på markedet, der kan hjælpe med at styre energiforbruget. Energykey er et af disse programmer. Ved etablering af vedvarende energi rådgiver vi typisk om rentabilitet ved etablering af solceller og/ eller varmepumpe. Derudover rådgiver vi om andre energibesparende løsninger.

I forbindelse med energirenovering og/eller energiovervågning af ejendommene kan vore konsulenter og rådgivere hjælpe med at danne overblik over mulighederne for at opnå energibesparelser. Vi rådgiver om hvilke tiltag der skal til, hvordan tiltagene gennemføres og beregner også mulighederne for omfanget af mulige tilskudsydelser. Flere kommuner og energiselskaber tilbyder tilskud på en række energibesparende foranstaltninger
.
Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der et fyldest gørende tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på tegninger, opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Vedvarende energi
Der er regnet på rentabiliteten af at skifte til enten varmepumpe og/ eller solvarme, og det er ikke fundet rentabelt pga. den forholdsvise billige fjernvarme. Det er fundet rentabelt at få installeret solceller.
Det anbefales at man kontakter en erfaren udbyder af solceller og få lavet en beregning af rentabiliteten på et skifte til et produkt af høj kvalitet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	5.000 kr.	232 kWh Elektricitet	500 kr.
El				
Solceller	Montering af et solcelleanlæg på 10 m²	35.000 kr.	951 kWh Elektricitet 512 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	152 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	105 kWh Elektricitet	300 kr.
El			
Belysning	PIR-føler i trappeopgang	-50 kWh Fjernvarme 111 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærvej 4, 6000 Kolding

Adresse .....Kirsebærvej 4,
BBR nr.....621-243012-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2004
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1264 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1147 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....281 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....40.141 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....56.300 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....46.119 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....46.119 kr. pr. år
Varmeforbrug.....64.683 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....9,12 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærvej 2, 6000 Kolding

Adresse .....Kirsebærvej 2,
BBR nr.....621-243012-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	119 m²
Opvarmet bygningsareal	76,5 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er service/administrationsbygning til bolig ejendommene. Bygningen er har en mindre kælder under den vestlige ende og en 1 . sal i den nordlige ende.

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i, at kælderen kan opvarmes og at 1. sal ikke er fuld men kun på ca. 245 m2.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste og det beregnede forbrug stemmer meget godt overens, kun en mindre afvigelse på 3%

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal. Der kan derfor forekomme en forskel på det beregnede og det faktiske forbrug. Dette kan skyldes brugeradfærd og andre faktorer, som vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,68 kr. per kWh
	25.138 kr. i fast afgift per år
Fjernvarme	677,50 kr. per MWh
	2.527 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

De anvendte priser er oplyst af kolding kommune og fra beregningsprogrammet Energy10

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

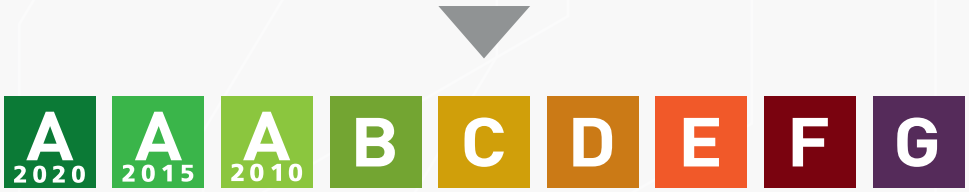
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejecenter Kirsebærhaven - servicebygninger
Kirsebærvej 2
6000 Kolding



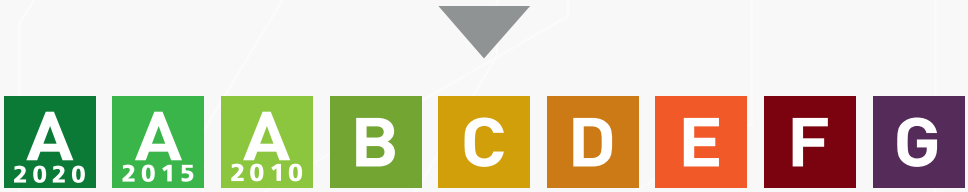
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164294

Energimærke

Plejecenter Kirsebærhaven - servicebygninger - Kirsebærvej 4, 6000 Kolding
Kirsebærvej 4



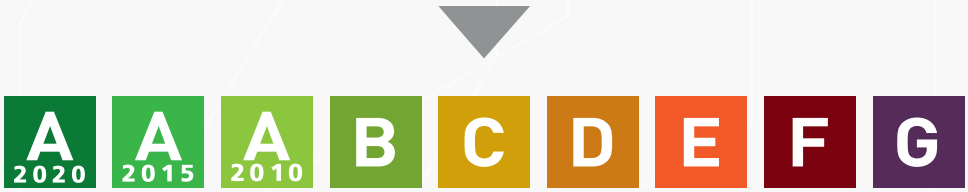
Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164294

Energimærke

Plejecenter Kirsebærhaven - servicebygninger - Kirsebærvej 2, 6000 Kolding
Kirsebærvej 2



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2026

Energimærkningsnummer 311164294