SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Anker Heegaards Gade 8
Anker Heegaards Gade 8
1572 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2016
Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311164371

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

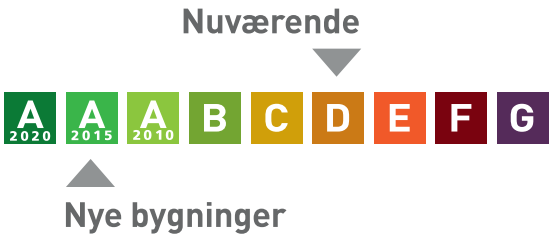
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

204,6 m³ damp fjernvarme	94.807 kr
Samlet energiudgift	94.807 kr
Samlet CO_2 udledning	20,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Hovedtaget over tagetagen er udført som fladt tag med en lille hældning. Ifølge tegninger er taget isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Tagbelægningen er med tagpap. Taget over tilbygningen i stueetagen anvendes som balkon fra 1. sal. Taget er ifølge tegninger isoleret med 360 mm isolering under betonpladen, som er gulvet i balkonen. Vi har ikke medtaget besparelsesforslag til efterisolering af hovedtaget i tagetagen, da det ikke er muligt at udføre efterisolering. Der står ventilationsanlæg samt kanaler over taget.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er ifølge tegninger udført med ca. 541 mm ydervægge, der er udført med to lag gips indvendig, 200 mm isolering, ca. 190 mm væg (antages at være porebeton), 50 mm isolering og 75 mm lecablokke udvendigt. Vi har udregnet en U-værdi på 0,12 W/m²*K. Ydervægge fra 1. sal til 4. sal er udført som skalmur, der er udført med to lag gipsplader indvendigt, 75 + 50 + 100 mm isolering og facadetegl udvendigt. Nogle steder, som fx i gavle, er ydervæggene udført anderledes. Vi har ikke data for gavlene i bygningen. Vi har beregnet en U-værdi på 0,18 W/m²*K.		

Vi antager, at ydervægge i gavle har samme U-værdi, da vi ikke har data eller tegninger, som viser gavlkonstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tagetagen er udført som lette vægge. Vi antager, at de er isoleret med 150 mm mineraluld og har en U-værdi på 0,29 W/m²*K.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført med ca. 45 cm ydervægge. Vi har ikke tegninger, der viser opbygningen af kælderydervæggene. Vi antager ud fra bygningsåret, at det er udført med uisoleret beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med tolags energiruder med varm kant. I tagetagen er vinduerne mod gården med trelags energiruder med varm kant. Vinduer mod gaden er med et lag glas med forsatsruder. Sideparti til døren til balkon er med tolags termorude. I kælderen er vinduerne med et lag glas.		
FORBEDRING Kældervinduer udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.	29.700 kr.	1.600 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termoruder og et lag glas med forsatsruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		3.100 kr. 0,64 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er generelt med et lag glas med forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer med et lag glas med forsatsrude udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre og balkondøre er generelt med tolags energiruder. Massive yderdøre regnes som værende med isolerede fyldninger.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygningen i gården er udført med linoleum, afretningslag, 100 mm beton, 260 mm isolering, 150 mm kapillarbrydende lag og opfyld. Vi har fået at vide, at der er etableret gulvvarme i terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kælder og stueetage Naturlig ventilation Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Zone: Køkken Anlæg: VE06 Danvent Årstal: 1987 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende varmeveksler Luftskifte: 2,4 l/s/m² Elvarmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: CTS-styring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759. Zone: Kantine Anlæg: VE07 Danvent Årstal: 1987 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende varmeveksler Luftskifte: 2,4 l/s/m² Elvarmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³		

Automatik: CTS-styring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Zone: Storrumskontorer etage 1-4
Anlæg: VE08 – fabrikat og type: Danvent type SPAR 08-01-V
Årstal: 1987
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende varmeveksler
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
Elvarmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS-styring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

Zone: Køkken
Anlæg: VE09 Danvent
Årstal: Omkring 1999
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: væskekoblede batterier
Luftskifte: 2,4 l/s/m²
Elvarmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS-styring
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759.

KØLING
Der er køleanlæg på taget af tagetagen.

Køleanlægget er af fabrikat York Køleteknik.

Der er også et split unit-anlæg af fabrikat Innova type T1 med en effekt på 2,5 kW.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen forsynes med varme via tre dampvekslere af typen Reci VD6 fra 1985. Ved et tryk på 10-12 bar kan hver veksler yde ca. 1.100 kW. Varmecentralen ligger i nabobygningen, beliggende på Otto Mønsteds Plads 9. Varmecentralen forsyner tre bygninger, Otto Mønsteds Plads 9, Otto Mønsteds Gade 7 og Anker Heegaards Gade 8. I beregningerne er der foretaget en fordeling i forhold til bygningernes arealer svarende til, at Anker Heegaards Gade 8 har én veksler på 1.518 kW. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen i løbet af 2016 bliver konverteret fra damp til fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som tostrenget anlæg. Der er desuden gulvvarme i stueetagen i tilbygningen i gården.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe for centralvarme (Hovedpumpe): Fabrikat: Grundfos Type: UPE 80 - 120 F Årstal: 2006 Max: 1.550 W Min: 110 W Isoleringskappe: Nej Da al varme kommer fra varmecentralen på Otto Mønsteds Plads 9, er der foretaget en procentmæssig fordeling af forbrug til Anker Heegaards Gade 8.		

I beregningerne regnes der derfor med en pumpeeffekt på 713 W.

Pumpe fra varmevekslerne til VVB:

Fabrikat: Grundfos
Type: Magna 32-120 F
Årstal: 2008
Max: 430 W
Min: 25 W
Isoleringskappe: Ja

I beregninger regnes der med en pumpeeffekt på 198 W efter procentmæssig fordeling for tre bygninger.

Pumpe til radiatorernes blandesløjfe (BL01):

Fabrikat: Grundfos
Type: Magna 65-60 F
Årstal: 2011
Max: 450 W
Min: 25 W
Isoleringskappe: Ja

Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af pumper.

Pumpe til gulvvarme:

Fabrikat: Grundfos
Type: UPE 25-40 180
Årstal: 2007
Max: 60 W
Min: 20 W
Isoleringskappe: Nej

Pumpe tilhørende hvert ventilationsanlæg VE06 og VE07:

Fabrikat: Grundfos
Type: UPE 25-40 180
Årstal: 2005
Max: 60 W
Min: 20 W
Isoleringskappe: Nej

Pumpe tilhørende ventilationsanlæg VE08:

Fabrikat: Grundfos
Type: UP 20-45N 150
Årstal: 1996
Max: 115 W
Isoleringskappe: Nej

AUTOMATIK Alle installationer og tekniske anlæg styres og overvåges af et avanceret netværksbaseret CTS- anlæg. Derved opnås maksimal fleksibilitet, så alle bygningens rum og faciliteter hele tiden kan tilpasses behovet og brugsmønsteret.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er af bygningsejer oplyst et koldtvandsforbrug for hele ejendommen. Der er ingen måler på det varme brugsvand. I dette tilfælde beregnes varmtvandsforbruget ud fra erfaringstallet, hvor 1/3 af det kolde vand går til varmt brugsvand. Beregningsteknisk anvendes et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 136 liter pr. m²/år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Brugsvandscirkulationspumpe: Fabrikat: Grundfos Type: 32-30/F Trin 3: 115 W Trin 2: 70 W Trin 1: 60 W Isoleringskappe: Nej I beregninger regnes der med en pumpeeffekt på 53 W efter procentmæssig fordeling for tre bygninger. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af pumpe.		
VARMTVANDSBEHOLDER I beregninger regnes der med en varmtvandsbeholder på 690 liter efter procentmæssig fordeling for tre bygninger. Ved besigtigelsen blev det oplyst, at opvarmningsformen bliver konverteret fra damp til fjernvarme i løbet af 2016, og derfor fremkommer vi ikke med besparelsesforslag på udskiftning af brugsvandsinstallationer. På Otto Mønsteds Plads 9 er der installeret to varmtvandsbeholdere, der forsyner tre bygninger. Varmtvandsbeholderne er med følgende data: Beholder 1: Fabrikat: RECI		

Type: GE4X18 RUS-2 Årstal: 1996 Volumen: 500 l Isolering: ca. 90 mm Beholder 2: Fabrikat: RECI Type: GE22 Temperatursæt: 80/60 - 10/55 Årstal: 1986 Volumen: 1.000 l Isolering: ca. 90 mm		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen er meget blandet i bygningen. I kælderen har man et depotrum med alle belysningstyper til bygningen. Vi har i nogle af vores beregninger foretaget antagelser for hvilken belysning, der kan være i visse armaturer. Det var nemlig ikke muligt at se alle lysstofrørene og lyspærer rundt i bygningen. Derfor er der foretaget nogle antagelser. Kælderbelysningen er generelt med T8 lysstofrør på 18 W med glimtænder. I stueetagen er belysningen med kompaktlysstofrør på 18 W og T5 lysstofrør, som antages at være på 28 W. Kontorrum fra 1. sal til 4. sal er med armaturer med T5 lysstofrør. Vi antager, det er 28 W. Vi har beregnet en effekt på 13,6 W/m². Gangarealer ved elevator er med kompakt lysstofrør på 18 W. Toiletrum er med T5 lysstofrør. Ud fra længden på lysstofrørene antages det, at det er på 24 W. Køkkenet er med armaturer med T8 lysstofrør på 36 W med glimtænder. Besparelsesforslag gælder kun storrumskontorer fra 1. sal til 4. sal, køkken samt kælder.		
FORBEDRING Installering af nye armaturer med LED-belysning, bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Man skal være opmærksom på, at der i de nuværende regler stilles større krav til belysning. For den mest optimale løsning skal der udarbejdes en lysberegning på hvilket system, der passer bedst i den givne situation, og som bør etableres	138.000 kr.	60.000 kr. 18,79 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter bygningen beliggende på Anker Heegaards Gade 8, 1563 København V.

Bygningen er opført i 1962. Ud fra tegninger og besigtigelsen kan vi se, at bygningen har fået renoveret facaden omkring 2009.

Bygningen er med fem etager plus kælder og tagetage. Der er direkte åben forbindelse mellem bygningen og nabobygningen beliggende på Otto Mønsteds Plads 9. Der er også to gangbroer tilhørende nabobygningen beliggende på Anker Heegaards Gade 4-6. De to gangbroer ligger på 3. sal fra Anker Heegaards Gade 8 samt i tagetagen.

I tagetagen er facaderne trukket tilbage i forhold til etagerne nedenunder, og der er således balkon på denne etage mod gaden og mod gården.

Stueetagen har en større areal end etagerne ovenover. Man har om-/tilbygget stueetagen omkring 2006 og fået et større areal.

Bygningen anvendes som kontorbygning.

Kælderen anvendes som lagerrum og teknikrum med blandesløjfer. Bygningen bliver forsynet med varme fra varmecentralen beliggende på Otto Mønsteds Plads 9. Der er radiatorer i flere rum i kælderen. Vi regner hele kælderen som værende opvarmet. Hvis ikke andet er nævnt, er al teknik fx pumper mv. placeret i varmecentral/teknikrum.

Tagetagen anvendes som kantine med tilhørende faciliteter.

Bygningen anvendes fra omkring kl. 8-17 i hverdage. Vi regner med en brugstid på 45 timer om ugen.

Ved gennemgangen har følgende tegninger været til rådighed:
- Tegn. nr. (99)3.303 Gavlfacade (1:100), dato: 16.05.2002
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_EK Kælderplan (1:100), dato: 05.08.2003 rev.: 14.08.2007
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_E00 Stueetage (1:100), dato: 25.08.2003 rev.: 04.08.2009
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_E01 1. sal (1:100), dato: 05.08.2003
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_E03 2. sal (1:100), dato: 05.08.2003
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_E03 3. sal (1:100), dato: 05.08.2003
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_E04 4. sal (1:100), dato: 25.08.2003 rev.: 22.12.2005
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A01_ET Tagplan (1:100), dato: 25.08.2003
- Tegn. nr. L173_ARK_T01_A02_S Tværsnit A-A og B-B (1:100), dato: 05.08.2003
- Tegn. nr. 13.001 Udsnit, plan-snit-opstalt (1:100), dato: 01.03.2005
- Tegn. nr. 13.002 Snit i forbindelsesgang (1:20), dato: 01.03.2005
- Tegn. nr. 10.002A Stueplan (1:100), dato: 05.05.2006 rev.: 11.07.2006
- Tegn. nr. 12.003 Facade mod gade (1:100), dato: 05.05.2006
- Tegn. nr. 12.004A Facade mod gård (1:100), dato: 05.05.2006 rev.: 11.07.2006
- Tegn. nr. 12.501A Delsnit (1:100), dato: 05.05.2006 rev.: 11.07.2006

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med vedvarende energi, når det gælder varmepumpe- og solvarmeanlæg. Bygningen bliver i kommende år udskiftet til almindelig fjernvarme.

Vi vurderer, at der p.t. ikke er rentable muligheder for at forsyne bebyggelsen med solcelleanlæg, da der ikke er plads på taget pga. ventilations- og køleanlæggene.

Energimærket er udført med følgende bemanding:
- Energikonsulent: Ahmad Ratha
- Generel aktivitetsansvarlig for energimærkning i FORCE Technology: David Hirschorn.

Mærket er kvalitetssikret 08-02-2016 af Flemming C. Petri.

Sagsnummeret er 115-30021.09.

Hvis der er klager over energimærkningsrapporten, bedes kunden venligst i første omgang kontakte konsulenten (telefonnummeret står sidst i rapporten) for om muligt at få afklaret eventuelle misforståelser, inden der afgives en formel klage.

Klager over energimærkningsrapporten sendes i øvrigt til afdelingen ved mailadressen, som står til sidst i energimærkningsrapporten. Ved henvendelser i sagen bedes man anføre sagsnummeret som anført ovenfor.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til trelags energiruder, energiklasse B	29.700 kr.	3,5 m³ damp Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	1.600 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	138.000 kr.	-18,0 m³ damp Fjernvarme 31.021 kWh Elektricitet	60.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder og et lag glas med forsatsruder til trelags energiruder, energiklasse B	6,5 m³ damp Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder, efter BR15	0,3 m³ damp Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Anker Heegaards Gade 8, 1572 København V
BBR nr.....101-421996-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1962
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2105 m²
Opvarmet bygningsareal.....2427 m²
Heraf tagetage opvarmet.....281 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....364 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....302,6 m³ damp Fjernvarme
Aflæst periode.....01-02-2015 til 01-02-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....313,2 m³ damp Fjernvarme
CO2 udledning.....30,91 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-udskriften anfører, at der er:
- et bebygget areal på 352 m²,
- et kælderareal på 368 m²,
- et tagetageareal på 0 m²,
- et erhvervsareal på 2.105 m².

Vi har opgjort det opvarmede areal til 2.427 m² inkl. 281 m² opvarmet tagetage plus 364 m² opvarmet kælder.

Vi har udregnet det opvarmede areal ved opmåling efter tegninger for bygningen.

I BBR-meddelelsen står bebygget areal til 352 m². Vi har beregnet bebygget areal til 372 m².

Ifølge BBR-meddelelsen er bygningen ikke blevet om-/tilbygget. Ifølge nogle tegninger og ud fra besigtigelsen, er vi kommet frem til, at bygningen har haft to renoveringer/ombygninger. Den ene var i 2001, hvor facaderne blev totalrenoveret. I 2006 blev stueetagen ombygget og tilbygget mod gårdsiden.

I BBR-meddelelsen er tagetagearealet 0 m². Tagetagen anvendes til kantine og har et etageareal på 281 m².

Det er ejerens ansvar, at oplysningerne i BBR stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Energikonsulenten har fundet følgende oplysninger på Minenergi.dk:

Forbruget er for OMP9 og AHG8 samt en lille del af AHG4-6. Der er foretaget en procentmæssig fordeling af forbruget mellem bygningerne.

Årsopgørelse for varme i perioden 01-02-2015 til 01-02-2016.
Forbruget var 302,6 m³.

Der er ca. 53 % forskel mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes:
- Antagelser omkring klimaskærmen afviger fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20° C, som antaget i beregningerne.
- De inddaterede standardværdier afviger fra de faktiske forhold.
- Fordeling af varmeforbruget ikke er oplyst korrekt.

Årsopgørelse for vand i perioden 01-02-2015 til 01-02-2016.
Forbruget var 993,2 m³.

Årsopgørelse for el i 01-02-2015 til 01-02-2016.
Forbruget var 205.905,2 kWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....463,28 kr. per m³ damp
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600199
CVR-nummer 55117314

FORCE Technology
Hjortekærsvej 99, 2800 Kgs. Lyngby
www.forcetechnology.com
dkdep201-sekretariat@force.dk
tlf. 43250822

Ved energikonsulent
Ahmad Ratha

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Anker Heegaards Gade 8
Anker Heegaards Gade 8
1572 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 311164371