SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tietgenshus
Slotsholmsgade 1
1216 København K

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2016
Til den 14. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311164428

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

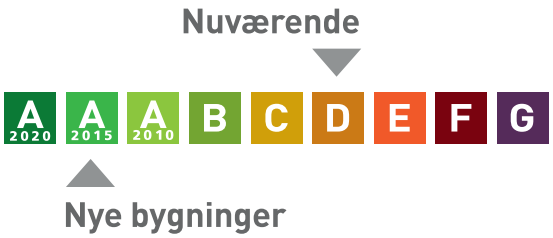
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

941,44 MWh fjernvarme	870.586 kr
Samlet energiudgift	870.586 kr
Samlet CO_2 udledning	132,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra øvrigt konstaterede isoleringsforhold, samt tegningsmateriale. Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	496.200 kr.	19.800 kr. 4,17 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Efterisoleringsarbejdet er dog vanskeligt at udføre grundet placering af ventilationsanlæggene på loftsrummet, investeringsprisen er derfor højere end normalt, idet der er taget højde for ekstra arbejde i forbindelse hermed.	505.800 kr.	14.300 kr. 3,01 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra fremsendt billedemateriale. Tag over kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Det vurderes ikke rentabelt, eller muligt at efterisolere kvistflunke uden at påvirke bygningens arkitektoniske udtryk.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge og brystninger består af 36-60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Det vurderes ikke rentabelt, eller muligt at efterisolere kvistflunke uden at påvirke bygningens arkitektoniske udtryk.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 60-80 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Kældervindurne er primært monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Kældervinduerne ved kantine er monteret med etlags glasrude. Kvistvinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Vinduerne er få steder i tagetage monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Kældervinduerne ved kantine udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	88.500 kr.	4.400 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		83.600 kr. 17,70 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kældervinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		4.400 kr. 0,93 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kvistvinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		2.700 kr. 0,57 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye ovelysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		700 kr. 0,13 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med sideparti ved kantine monteret med tolags energirude. Yderdør ved facade mod nabobygning med flere ruder af etlags glas. Yderdør ved indgang mod vej med ruder af etlags glas og ydermere 1 lag glas. Yderdør ved altan med flere ruder af etlags glas og forsatsrude. Yderdør i gård med flere ruder af tolags termoglas. Yderdør i gård med flere ruder af tolags energiglas.		
FORBEDRING Yderdørerne udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	143.600 kr.	6.300 kr. 1,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt opførelsestidspunktet i 1904.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Kontorer mv. Anlæg: 8 stk. Swegon Gold Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: Antaget i drift i brugstid, 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Der er registreret 7 anlæg i drift på loftsrum, og 1 i kælderen Jf. aftale med ejer, er det ventilerede areal vurderet, idet der ikke foreligger oplysninger om de ventilerede zoner Zone: Kantine, med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid Anlæg: 5 stk Airmaster Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 15 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Anlæggene er placeret jævnt fordelt i kantine område Zone: Kantine Naturlig ventilation Driftstid: 30 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kontorer mv. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Toiletter mv. Anlæg: 8 stk. udsugning Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Placeret på loftsrum Generelt: Det anbefales at undersøge nærmere, hvilke ventilationsanlæg som forsyner hvilke områder, med henblik på at optimere driftstider.		

KØLING Det er oplyst, samt registreret at der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt, ej heller arkitektonisk korrekt at etablere solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er primært udført som et-strengs anlæg, dog er der observeret 2-strengs i kantine.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er primært isoleret med 60 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er delvist uisoleret. Ventiler på loftsrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af ventiler på uopvarmet loftsrum.	25.500 kr.	28.300 kr. 6,11 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.600 kr.	6.100 kr. 1,29 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 1301 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 65-150. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 25-60. På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type 65-60 F. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret 2 stk. Alpha+ pumper med en effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos. På varmefordelingsanlægget til ventilationsanlæg er monteret 3 stk. Alpha Pro pumper med en effekt på 25 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.		500 kr. 0,13 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS, men det er oplyst at dette ikke er i drift.		
FORBEDRING Det eksisterende CTS system aktiveres. Investeringspris er oplyst af ejer.	5.000 kr.	91.300 kr. 19,45 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Magna 25-60 N 180, 91 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk WBO 400H 375 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 100 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved toiletter på 2. sal, består primært af armaturer med alm. spots, dog er der registreret en enkelt med LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved reception, aula og små mødelokaler består primært af rørarmaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer i uddannelses- og forskningsministeriet består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer i Dansk Erhverv består primært af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i køkken ved kantine består primært af rørarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved stort mødelokale nær aula består primært af rørarmaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i Dansk Erhverv kontorer på 3. sal består primært af 3-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer mv. ved uddannelses- og forskningsministeriet består primært af 4-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kantine består primært af armaturer med LED spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved toiletter i kantine består af armaturer med spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen ved toiletter består generelt primært af rør armaturer eller kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i Dansk Erhverv kontorer generelt består primært af nye rør armaturer, samt spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i køkken og printerrum i Uddannelses- og forskningsministeriet består primært af 3-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Det anbefales at belysningen med alm spot på toilet på 2. sal udskiftes til LED.	2.500 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i gange i uddannelses- og forskningsministeriet udskiftes til ny energieffektiv belysning.		3.400 kr. 1,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i gangarealer i Dansk Erhverv udskiftes til ny energieffektiv belysning.		3.400 kr. 1,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i køkken ved kantine udskiftes til ny energieffektiv belysning.		1.800 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i reception, aula og små mødelokaler udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt at der monteres dagslysstyring.		13.500 kr. 4,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i stort mødelokale nær aula udskiftes til ny energieffektiv belysning.		900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen ved kontorer i uddannelses- og forskningsministeriet udskiftes til ny energieffektiv belysning, samt at der monteres dagslysstyring.		66.600 kr. 21,40 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der anbefales at montere bevægelses meldere i kantine område.		900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at belysningen i Dansk Erhverv kontorer på 3. sal udskiftes til ny energieffektiv belysning. Derudover anbefales det at der monteres dagslysstyring, således belysningen reguleres efter dagslyset i zonen.		9.400 kr. 2,99 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Dansk Erhverv kontorer, det anbefales at der monteres dagslysstyring, således belysningen reguleres efter dagslyset i zonen.		5.800 kr. 1,85 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke muligt, ej heller arkitektonisk korrekt, at etablere solceller på bygningen, hvorfor der ikke er medtaget forslag om dette.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning som benyttes til erhverv. Herunder Dansk Erhverv, samt Uddannelses- og forskningsministeriet.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 27. januar 2016 er bygningen opført i 1904. De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plantegninger
Snittegning

Der er ikke givet tilladelse til at udføre boreprøve i konstruktioner, hvorfor dette ikke er foretaget

Kælderen regnes opvarmet, dog er en mindre del af kælderen uopvarmet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	496.200 kr.	30,51 MWh Fjernvarme -205 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	505.800 kr.	22,04 MWh Fjernvarme -147 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer ved kantine til trelags energirude, energiklasse A.	88.500 kr.	6,61 MWh Fjernvarme -28 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	143.600 kr.	9,59 MWh Fjernvarme -38 kWh Elektricitet	6.300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af ventiler på loftsrum	25.500 kr.	41,16 MWh Fjernvarme 456 kWh Elektricitet	28.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet cykelkælder op til 100 mm	7.600 kr.	8,82 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Automatik	Aktivering af CTS System	5.000 kr.	137,84 MWh Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	91.300 kr.

El

Belysning	Udskiftning af belysning ved toilet på 2. sal	2.500 kr.	-0,29 MWh Fjernvarme 481 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A	127,86 MWh Fjernvarme -498 kWh Elektricitet	83.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervindue til trelags energirude, energiklasse A.	6,68 MWh Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af kvistvinduer til trelags energirude, energiklasse A.	4,08 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20.	0,93 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Alpha2, 18 W - Ventilationsanlæg	189 kWh Elektricitet	500 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af belysning Gange i Uddannelses- og forskningsministeriet	-1,12 MWh Fjernvarme 1.856 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Belysning	Udskiftning af belysning i gange i Dansk Erhverv	-1,12 MWh Fjernvarme 1.856 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Køkken ved kantine	-0,58 MWh Fjernvarme 969 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i reception, aula og små mødelokaler, samt dagslysstyring	-4,52 MWh Fjernvarme 7.471 kWh Elektricitet	13.500 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i stort mødelokale nær aula	-0,29 MWh Fjernvarme 486 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i kontorer ved uddannelses- og forskningsministeriet	-22,68 MWh Fjernvarme 37.095 kWh Elektricitet	66.600 kr.
Belysning	Kantine - Montering af bev. meldere	-0,29 MWh Fjernvarme 483 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskiftning af belysning i Dansk Erhverv kontorer 3. sal, samt dagslysstyring	-3,13 MWh Fjernvarme 5.177 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Belysning	Dansk Erhverv Kontorer Generelt - Montering af dagslysstyring	-1,93 MWh Fjernvarme 3.200 kWh Elektricitet	5.800 kr.
Solceller	Solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Slotsholmsgade 1, 1216 København K

Adresse	Slotsholmsgade 1, 1216 København K
BBR nr	101-509540-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	10202 m²
Opvarmet bygningsareal	9529 m²
Heraf tagetage opvarmet	1657 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1932 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	818.659 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	247.527 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.237,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 01-01-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	867.167 kr. pr. år
Fast afgift	247.527 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.114.694 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.310,34 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	184,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 24 % højere end det beregnede, hvilket kan tilskrives at der er konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat, samt at brugsmønsteret ligeledes kan være anderledes. Ydermere er der stor usikkerhed omkring de ventilerede zoner af mekaniske ventilationsanlæg.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
247.527 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi og Rådgivning ApS
Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tietgenshus
Slotsholmsgade 1
1216 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2016 til den 14. marts 2023

Energimærkningsnummer 311164428