SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tinghusgade 24-26
Tinghusgade 24
5700 Svendborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2016
Til den 16. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165037

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

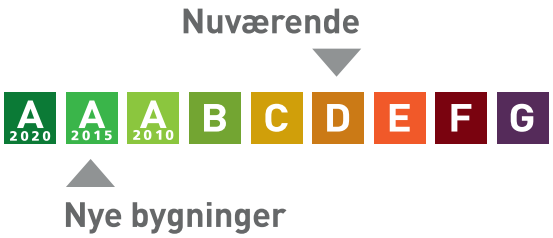
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

92.990 kWh fjernvarme	69.387 kr
Samlet energiudgift	69.387 kr
Samlet CO_2 udledning	13,11 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet samt senere renoveringstidspunkt, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.700 kr. 0,63 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Erhverv Ydervægge mod gård parkering og indkørsel er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af tegl/letbeton med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i gavlvæg mod indkørsel ved begge hushjørner. I facade mod vej er der betonsøjler imellem facadepartier, indgangspartier og vinduer som er uisoleret. Bolig Ydervægge mod gård parkering og indkørsel er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af tegl/letbeton med 75 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 75 mm. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i konstruktionen i gavlvæg mod indkørsel ved begge hushjørner. I facade mod vej er der betonsøjler imellem facadepartier, indgangspartier og vinduer som er uisoleret.		

LETTE YDERVÆGGE Erhverv Let ydervæg på 1.sal mod vej er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-70 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig Let ydervæg på 1.sal mod vej er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50-70 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Bolig Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		800 kr. 0,17 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE		

Erhverv Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervæggearealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	229.200 kr.	13.600 kr. 3,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har kældervinduer med etlags glasrude mod vej (erhverv). Øvrige vinduer og partier er generelt med tolags termorude. I beboelse på 1.sal mod gård parkering er der nyere vinduer med tolags energirude og isoleret fyldning.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye lavenergiruder.	131.400 kr.	5.300 kr. 1,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne med 1 lags glas til nye vinduer med lavenergiruder.		300 kr. 0,06 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys (kupler) med 3-lags plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlysvinduerne til nye med lavenergiruder.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/facadepartier med etlags glas i stueetage mod vej (erhverv). Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas på 1.sal mod gård parkering (beboelse). Massiv kælderyderdør vurderes at være uisoleret mod gård parkering. Massiv yderdørsparti vurderes at være uisoleret mod gård parkering.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte kælderyderdør samt yderdørsparti til nye isoleret yderdøre/partier mod gårdparkering.	32.800 kr.	1.600 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/facadepartier med 1 lags glas til nye med lavenergiruder.		2.600 kr. 0,61 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Erhverv Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med et udsugningsanlæg som betjener (Bar Sushi), er af fabrikat Exhausto type V160HRECW2 og er placeret på taget. Anlægget vurderes at være manuelt betjent/-styret og tændes når personalet møder og slukkes efterfølgende ved arbejdstids ophør. Anlægget er iflg. mærkeplade fra 2013. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Der er monteret enkelte ældre udsugningsventilatorer som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener Bar Sushi. Det anbefales at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af luftkvalitet (CO2) eller andre kriterier for det pågældende erhverv.	6.500 kr.	2.400 kr. 0,59 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være af nyere dato. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder og forsyner både erhverv og beboelse.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør som forsyner varmeflade i ventilationsanlæg på taget er isoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget (stigestrenge/fordelerrør) er monteret 2 stk. ældre pumper uden trinregulering. Pumper er af fabrikat Grundfos type UM 36 - 20 F Varmeflade i ventilationsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-40 180. Varmefordelingsanlægget (varmeveksler) er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 180..		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumperne (3 stk) på varmeveksler samt stigerør/fordelerrør til nye pumper med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	18.000 kr.	2.300 kr. 0,69 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af 1 stk. blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning. Der er ved besigtigelsen registeret en ældre styring, som ikke er i drift og ikke relevant for energimærket.	30.000 kr.	4.400 kr. 1,03 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i erhverslejemål og beboelse er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en automatisk modulerende pumpe af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40 N 150.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningen i depot, toilet og opbevaringsrum tilhørende Bar Sushi. Består af lamper med sparepærer/-kompaktrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depot, køkken, toilet, opholdsrum og kontore i øvrige erhvervslejemål. Består af 1-rørs (T8) armaturer med med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trapperum og mødelokale i kælder i øvrige erhvervslejemål. Består af halogenspot. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i depot, køkken, toilet, opholdsrum og kontorer i kælder i øvrige erhvervslejemål. Består af 1-rørs (T8) armaturer med med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Stueetage: Belysningen i salgslokaler, kontorer, trapperum og baglokaler i øvrige erhvervslejemål. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Mod glasfacader er der monteret spot, hvor det anbefales at montere LED pærer i. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i Bar sushi. Består primært af spot/downligth med LED lyskilder samt pendel lamper med glødepære. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i trappeopgang. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Kælder: Belysningen i depot, toilet og opbevaringsrum tilhørende Bar Sushi. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet. Belysningen i trapperum og mødelokale i øvrige erhvervslejemål. Det anbefales at udskifte halogenspot til nye med LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet. Belysning i trappeopgang. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i trappeopgangen. Stueetage:	45.500 kr.	5.600 kr. 1,75 ton CO_2

Belysningen i salgslokaler, kontorer, trapperum og baglokaler i øvrige erhvervslejemål. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet. Belysningen i Bar sushi. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset i rummet.		
FORBEDRING Belysning i trappeopgang. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.	1.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig belysning anbefales udskiftet med nye armaturer med LED samt skumringsrelæ, luxmeter eller anden automatik.		

SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet, en repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1, bolig, 203 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusgade 24, 1.sal TV, 5700 Svendborg	203	1	17.274

Type 2, bolig, 50 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusgade 24, 1.sal TH, 5700 Svendborg	50	1	4.254

Type 3, erhverv, 335 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusgade 26, Stuen TV, 5700 Svendborg	335	1	28.507

Type 4, erhverv, 171 kvm				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Tinghusgade 26, Stuen TH, 5700 Svendborg	171	1	14.551

Kommentar
Varmeafregning sker efter intern fordelingsnøgle i forhold til boligareal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm .	229.200 kr.	22.570 kWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	13.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder til nye lavenergiruder.	131.400 kr.	8.750 kWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisoleret yderdøre til nye isoleret yderdøre.	32.800 kr.	2.530 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i Bar Sushi.	6.500 kr.	3.230 kWh Fjernvarme 202 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye varmefordelingspumper på varmefordelingsanlægget	18.000 kr.	1.036 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	7.150 kWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	4.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder til LED samt montering af lys og bevægelses styring	45.500 kr.	-1.880 kWh Fjernvarme 3.039 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring	1.800 kr.	-40 kWh Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	4.400 kWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	1.220 kWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer med 1 lags glas til nye med lavenergirude.	460 kWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlys vinduer til nye med lavenergirude.	300 kWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/-facadedøre med 1 lags glas til nye med lavenergiruder.	4.300 kWh Fjernvarme	2.600 kr.
El			
Belysning	Udvendig belysning		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tinghusgade 24, 5700 Svendborg

Adresse	Tinghusgade 24, 5700 Svendborg
BBR nr	479-108951-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	253 m²
Erhvervsareal i følge BBR	506 m²
Opvarmet bygningsareal	759 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	253 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.230 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.593 kr. pr. år
Varmeforbrug	67.239 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	50.996 kr. pr. år
Fast afgift	13.593 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	64.589 kr. pr. år
Varmeforbrug	75.810 kWh Fjernvarme
CO2 udledning	10,69 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,60 kr. per kWh
	13.592 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tinghusgade 24-26
Tinghusgade 24
5700 Svendborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165037