SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Banegårdsgade 37
8000 Aarhus C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2016
Til den 16. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311165077

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

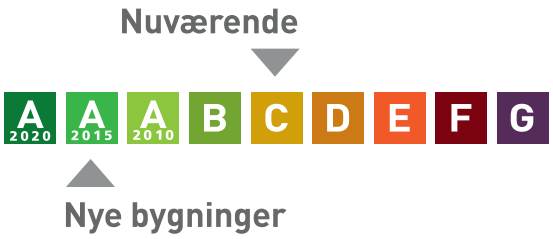
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

75,25 MWh fjernvarme	54.255 kr
Samlet energiudgift	54.255 kr
Samlet CO_2 udledning	10,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Banegårdsgade 37 Lodrette skunkvægge er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Vandret skunk er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37B Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Banegårdsgade 37B Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Banegårdsgade 37 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		400 kr. 0,10 ton CO_2

FLADT TAG Banegårdsgade 37B Det flade tag er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Banegårdsgade 37B Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		400 kr. 0,09 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Banegårdsgade 37 Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge mod depot i 1.sal består af 24 cm massiv teglvæg med 50 mm indvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge mod depot består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge ved trappe er massiv teglvæg uisoleret Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med 50 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 80 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da		

konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37B Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med 80 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	51.800 kr.	1.900 kr. 0,45 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Banegårdsgade 37 Ydervægge er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37B Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Banegårdsgade 37 Bygningen har vinduer med tolags energirude. Banegårdsgade 37B Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37B Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	1.800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Banegårdsgade 37 Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Banegårdsgade 37 Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Banegårdsgade 37B Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Banegårdsgade 37 Terrændæk er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37B Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 220 mm, gulvvarme. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
ETAGEADSKILLELSE Banegårdsgade 37 Gulv mod uopvarmet depot af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Banegårdsgade 37 Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag, er hulrumsisoleret med ca. 100 mm granulat. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37 Efterisolering af gulv mod uopvarmet depot med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm	12.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Banegårdsgade 37/37B Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Banegårdsgade 37 Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder Banegårdsgade 37B Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i skabet i bryggers i hver lejlighed.		
SOLVARME Banegårdsgade 37/37B Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Banegårdsgade 37 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Banegårdsgade 37B Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		
VARMERØR Banegårdsgade 37 Varmefordelingsrør i kælder er isoleret. Banegårdsgade 37B Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37 Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	14.300 kr.	2.500 kr. 0,61 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Banegårdsgade 37 Varmefordelingsanlægget til gulvvarme bad i tagetage er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos er placeret i badeværelse på tagetage Banegårdsgade 37B Varmefordelingsanlægget er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos ups 15-60 i hver fjernvarme unit i hver bolig.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37B Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha 2.	13.500 kr.	2.600 kr. 0,76 ton CO_2

AUTOMATIK Banegårdsgade 37 Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Banegårdsgade 37B Der er monteret termostater på radiatorer, samt returtermostater på gulvvarmen til regulering af rumtemperaturen. Banegårdsgade 37/37B Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Banegårdsgade 37/37B Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Banegårdsgade 37 Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygning 1 med i alt en ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.900 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Banegårdsgade 37B Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget vedrører bygning 2 med i alt 1 ny blandesløjfe. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Banegårdsgade 37/37B I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Banegårdsgade 37 Brugsvandsrør i kælder er delvis isoleret. Banegårdsgade 37 Brugsvandsrør i bygning er uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Banegårdsgade 37 Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grund UP 20-15		
FORBEDRING Banegårdsgade 37 Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Banegårdsgade 37 Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsveksler, fabrikat SPX. Veksleren er placeret i kælder Banegårdsgade 37B Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Redan. Veksleren er placeret i skabet i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Banegårdsgade 37 - Belysningen i trappeopgang Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Banegårdsgade 37 - Belysningen i uopvarmet kælder Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Banegårdsgade 37/37B Belysningen i trappeopgang Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Banegårdsgade 37 - Belysning i uopvarmet kælder Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.800 kr.	1.400 kr. 0,41 ton CO_2
FORBEDRING Banegårdsgade 37 - Belysning i trappeopgang Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	1.200 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

SOLCELLER Banegårdsgade 37/37B Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt for at undgå fugtproblemer.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Banegårdsgade 37 Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	51.800 kr.	3,20 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Vinduer	Banegårdsgade 37B Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1.800 kr.	0,13 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Banegårdsgade 37 Efterisolering af gulv mod uopvarmet depot med 200 mm isolering.	12.000 kr.	0,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Banegårdsgade 37 Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	14.300 kr.	4,34 MWh Fjernvarme	2.500 kr.
Varmefordelings pumper	Banegårdsgade 37B Ny varmefordelingspumpe	13.500 kr.	1.152 kWh Elektricitet	2.600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Banegårdsgade 37 Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	4.500 kr.	350 kWh Elektricitet	800 kr.

El

Belysning	Banegårdsgade 37 - Uopvarmet kælder: Monter lys og bevægelses styring	3.800 kr.	615 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Belysning	Banegårdsgade 37: Monter lys og bevægelses styring	1.200 kr.	189 kWh Elektricitet	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Banegårdsgade 37B Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Banegårdsgade 37 Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,68 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Fladt tag	Banegårdsgade 37B Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,57 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Banegårdsgade 37 Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	3,30 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Automatik	Banegårdsgade 37B Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	1,52 MWh Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdsgade 37, 8000 Aarhus C

Adresse	Banegårdsgade 37, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-23545-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1876
År for væsentlig renovering	1986
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	485 m²
Erhvervsareal i følge BBR	47 m²
Opvarmet bygningsareal	532 m²
Heraf tagetage opvarmet	74 m²
Heraf kælderetage opvarmet	47 m²
Uopvarmet kælderetage	39 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	33.595 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	7.517 kr. pr. år
Varmeforbrug	63,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.425 kr. pr. år
Fast afgift	7.517 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.942 kr. pr. år
Varmeforbrug	58,93 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	8,31 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Banegårdsgade 37B, 8000 Aarhus C

Adresse	Banegårdsgade 37B, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-23545-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1876
År for væsentlig renovering.....2006
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....263 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....263 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....15.820 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....3.221 kr. pr. år
Varmeforbrug.....28,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....9.477 kr. pr. år
Fast afgift .....3.221 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....12.699 kr. pr. år
Varmeforbrug.....16,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....2,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er i overensstemmelse med det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....565,00 kr. per MWh
11.738 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Banegårdsgade 37
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165077

Energimærke

Banegårdsgade 37, 8000 Aarhus C
Banegårdsgade 37
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165077

Energimærke

Banegårdsgade 37B, 8000 Aarhus C
Banegårdsgade 37B
8000 Aarhus C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2016 til den 16. marts 2023

Energimærkningsnummer 311165077