SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Havneholmen 14A-14G
Havneholmen 14A
2450 København SV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. marts 2016
Til den 23. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311166809

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 1-07-2014.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2014. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 30,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.
Der er udført BSim beregning for dokumentation af sommerkomfort.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,9 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Se evt. kommentarer til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energipriser er anslåede.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Årligt varmeforbrug	
230,56 MWh fjernvarme	184.552 kr
Årlig overproduktion af el	
-6.875 kWh fra solceller	-4.125 kr
Samlet energiudgift	180.426 kr
Samlet CO_2 udledning	27,95 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Havneholmen 14A, 2450 København SV
BBR nr.....101-590135-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 2016
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....8222 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....65 m²
Opvarmet bygningsareal.....9424 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1104 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke dækker ejendommen på adresserne:
Havneholmen 14 A-14G, Skibbroen, 2450 København SV

Ejendommen er til 6. sal med kælder og indeholder etageboliger. I alt 91 boliger samt fællesrum.
Boligerne er fra ca. 44 - 137 m² (ud fra landmålers optegnelser).
Der kælder under bygningen (depotrum, affaldsrum og varmecentral) – 1.104 m² iht. BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført stikprøvevis tæthedsprøver. Resultat 0,22 – 0,47 lps/m² - dvs. de overholder alle klasse 2020.
Der regnes med 0,47 lps/m² i forbindelse med energimærkningen.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Mos-sedum ekstensivt grønt tag/Tagterrasse
2 lag tagpap
Ca. 400 mm (gennemsnit) Kileskåret trykfast isolering med fald
Dampspærre
Betondækelement

• Ydervægge
Ydervægskonstruktion:
Skalmur som tegl
180 - 250 mm mineraluld

Betonelement

Kælderydervæg:
250 mm beton,
100-250 mm isolering

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu forsynet med 3 lags energiruder.
Fabrikat Velfac

• Terrændæk kælder (opvarmet):
Betondæk
Ca. 350 mm isolering

Fundament:
Beton
140 mm isolering
100 mm leca

• Ventilation
Mekanisk ballanceret – 3 ventilationsanlæg med effektive varmevekslere samt varmeflade.
Anlæg er monteret på tag.
Køkken: emhætte.
Naturlig ventilation i trapperum, kælder og installationsskakte

• Varmeanlæg
Fjernvarme fra HOFOR (Veksler), ingen supplerende varmeinstallation. Radiatorer i det opvarmede areal, gulvvarme i badeværelser.

• Varmt vand
I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder: 2 stk. 2000 l beholdere.
Tilslutningsrør for VVB: isolerede
Brugsvandscirkulation: Grundfos cirkulationspumpe

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe for gulvvarme/radiatorer i hver bolig.
Hovedpumpe i kælder.
Shuntpumper for ventilationsanlæg (varmeflade).

• Automatik
Radiatorer er styret af termostater. Desuden udekompensering på fjernvarmen for styring af fremløbstemperatur til gulvvarme/radiatorer.

• Solceller:
Der er monteret ca. 167 m² solceller på fladt tag.

• Energiforbrug, der ikke er med i energimærkningen:
Elevatorer
Lys i kælder, opgange og ude
Affaldssug
Trykforøger

FIRMA

Firmanummer 600016
CVR-nummer 31746752

e-consult ApS
Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

Ved energikonsulent
Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneholmen 14A-14G
Havneholmen 14A
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. marts 2016 til den 23. marts 2026

Energimærkningsnummer 311166809