SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørredamsvej 51
3480 Fredensborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 24. marts 2016
Til den 24. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311166839

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

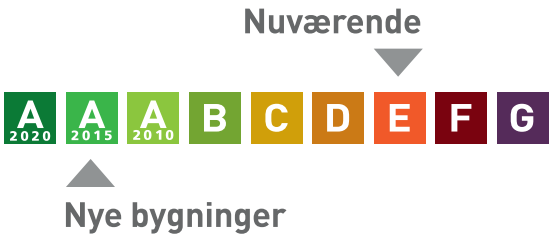
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.278 Liter fyringsgasolie	35.440 kr
1.089 kWh elektricitet	2.722 kr
Samlet energiudgift	38.162 kr
Samlet CO_2 udledning	12,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1950 lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. 1950 loft mod vandrette skunke er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 1950 skråvægge skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, som gulve i skunke, og i forhold til spærtykkelse. Del af 1950 skråvægge i uudnyttet rum (på tagetage mellem 1950-1979 bygning) er uisoleret. 1950 lodrette væg ved uudnyttet rum er isoleret med 100 mm mineraluld. Mindre del af 1950 lodrette væg ved uudnyttet rum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 1979 skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. 1979 hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. 1979 lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. 1979 loft mod vandrette skunke er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. 1950 loftsrum/gulv i uudnyttet rum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af mindre del af 1950 lodrette væg (uisoleret) ved uudnyttet rum med 300 mm mineraluld.	400 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af uisoleret 1950 loftsrum/gulv i uudnyttet rum med 350 mm mineraluld. Isolering af brugsvandsrør i uudnyttet rum med 300 mm. Hovedparten af rør vil blive isoleret, såfremt gulv isoleres.	3.300 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO_2

FORBEDRING Del af 1950 skråvægge (uisoleret) i uudnyttet rum isoleres med 300 mm mineraluld.	1.700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING 1950 skråvægge i uudnyttet rum efterisoleres med 200 mm mineraluld (excl uisoleret skråvæg i uudnyttet rum). Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm.	2.900 kr.	300 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 1950 vandret skunk med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm.	2.500 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 1950 lodrette skunke med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	3.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 1950 lodrette væg (med 100 mm mineraluld) ved uudnyttet rum med 200 mm mineraluld. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm.	3.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 1979 hanebåndsloft med 150 mm mineraluld. Der etableres ny gangbro i tagrummet.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 1950 ydervægge udført som 30 cm hulmur af udvendig og indvendig tegl med ca. 75 mm hulrum skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet; der ses i murværk ikke tegn på hulmursisolering. 1979 ydervægge mod øst af 30 cm hulmur af udvendig og indvendig tegl skønnes		

isoleret med 75 mm mineraluld. 1979 ydervægge mod nord og syd udført som halvstensmur med udvendig tegl og indvendigt med let konstruktion med beklædning skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede 1950 hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.900 kr.	5.500 kr. 1,79 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE 1979 vægge i udhus udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv uisoleret betonvæg. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags termoruder. Vinduer med 2 lags forsatsruder. 2 vinduer mod vest i kælder er med 1 lags glas.		
FORBEDRING Udskiftning af glas i 2 vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder (energiklasse C; overholder ikke BR; må anvendes i ældre bygninger).	4.200 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder (energiklasse C; overholder ikke BR; må anvendes i ældre bygninger).	60.000 kr.	3.700 kr. 1,18 ton CO_2
OVENLYS Vinduer er med 2 lags termoruder.		
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 1979 terrændæk udført af beton er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KÆLDERGULV Kældergulv udført af beton skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på nyere badeværelse på 1979 tagetage. El-gulvvarme er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kombi kedel til olie og fast brændsel (brænde) fra ca. 1996 er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Der er ikke integreret modulerende pumpe til cirkulation. Brænder af mærket Bentone er fra 2013.		
FORBEDRING Installation af ny 20 kW kondenserende gaskedel, incl varmtvandsbeholder og modulerende pumpe til cirkulation.	45.000 kr.	8.400 kr. 3,18 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er placeret i opvarmede rum.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med 3 trinregulering, med en effekt på 30-75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbug på 219 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er placeret i opvarmet rum. Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum. Der er ca. 13 m brugsvandsrør i uudnyttet rum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 100 liters varmtvandsbeholder placeret i oliekedel. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg. Energibesparende foranstaltninger fra solcelleanlæg er rentabelt. Energibesparende foranstaltninger kan omfatte drift af pumper, lys o. lign. Det anbefales, at kontakte en energikonsulent for nærmere drøftelse.		
FORBEDRING Montering af solceller på syd vendt tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne.; en eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	5.500 kr. 2,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen bestående af en 1950 og en 1979 del anvendes som helårsbolig.

Bygningen:
- er mindre godt til godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af 2 personer.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme-rammer i én enhed.

BRÆNDEOVN OG KOMBIKEDEL
Varme fra brændeovnsindsats og kombikedel indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som opvarmet, idet kælder indgår naturligt i det opvarmede areal.

UDHUS
Lille udhus på ca. 3 m2 er forudsat som uopvarmet; lille udhus fremgår af BBR som opvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af mindre del af 1950 lodrette væg (uisoleret) ved uudnyttet rum med 300 mm mineraluld.	400 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Isolering af uisoleret 1950 loftsrum/gulv i uudnyttet rum med 350 mm mineraluld. Hovedparten af brugsvandsrør vil blive isoleret, når gulv isoleres; brugsvandsrør over gulv isoleres samtidigt.	3.300 kr.	150 Liter Fyringsgasolie 31 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Loft	Del af 1950 skråvægge (uisoleret) i uudnyttet rum isoleres med 300 mm mineraluld.	1.700 kr.	56 Liter Fyringsgasolie 20 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	1950 skråvægge i uudnyttet rum efterisoleres med 200 mm mineraluld (excl uisoleret skråvæg i uudnyttet rum).	2.900 kr.	33 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	300 kr.

Loft	Efterisolering af 1950 vandret skunk med 200 mm mineraluld.	2.500 kr.	27 Liter Fyringsgasolie 10 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af 1950 lodrette skunke med 200 mm mineraluld.	3.300 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Efterisolering af 1950 lodrette væg (med 100 mm mineraluld) ved uudnyttet rum med 200 mm mineraluld.	3.300 kr.	23 Liter Fyringsgasolie 8 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede 1950 hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	9.900 kr.	614 Liter Fyringsgasolie 213 kWh Elektricitet	5.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i 2 vinduer med 1 lags glas til 2 lags energiruder (energiklasse C; overholder ikke BR; må anvendes i ældre bygninger).	4.200 kr.	67 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af glas i vinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder (energiklasse C; overholder ikke BR; må anvendes i ældre bygninger).	60.000 kr.	405 Liter Fyringsgasolie 139 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny 20 kW kondenserende gaskedel, incl varmtvandsbeholder og modulerende pumpe til cirkulation.	45.000 kr.	4.278 Liter Fyringsgasolie -3.708,2 m³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	8.400 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW.	63.000 kr.	2.070 kWh Elektricitet 1.836 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af 1979 hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.	17 Liter Fyringsgasolie 6 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørredamsvej 51, 3480 Fredensborg
BBR nr	210-2620-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1950
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	217 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	274 m²
Heraf tagetage opvarmet	88 m²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter 1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD Rådgivende ingeniørfirma www.NRIF.dk
Kovangen 217, 3480 Fredensborg

lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørredamsvej 51
3480 Fredensborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. marts 2016 til den 24. marts 2023

Energimærkningsnummer 311166839