SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skalbjergvej 4
5492 Vissenbjerg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. marts 2016
Til den 26. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311166900

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

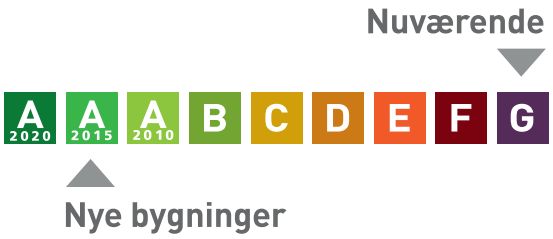
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

2.112,7 m³ naturgas	14.895 kr
10,6 Kløvet rummeter brænde	8.979 kr
Samlet energiudgift	23.874 kr
Samlet CO_2 udledning	4,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen over værelset og badeværelset i baghuset, består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Væggen mod skunkrummet i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i skunkrum mod nord, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Loftet mod det uopvarmede skunkrum i tagetagen (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag, og er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i skunkrum mod nord, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		

Kvistflunke (sidevægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistflunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skunkvæggen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påforing med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Gulv i skunkrum isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye gulvisolering (gerne med mindst to isoleringslag med forskudte samlinger) udlægges på det eksisterende isolering såfremt denne er i god stand. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Skråloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		400 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i husets ældste del, inklusive forsiden af kvisten, består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med granulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen, der fremlagde hulmursisoleringsattest af 21. februar 1975, signeret af Hans J. Hansen, Aut. indblæsningsfirma.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulmuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg mod vest, over jord i værelset i baghuset, består af 24 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervægge mod øst og syd i badeværelset i baghuset består af 24 cm massiv teglvæg, som er isoleret med 100 mm letbeton på indersiderne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		400 kr. 0,07 ton CO_2

Udvendig efterisolering af ydervægge mod øst og syd i badeværelset i baghuset, iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af ydervæg mod vest, over jord i værelset i baghuset, til en samlet isolerings tykkelse på i alt 200 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering, vil det ofte være nødvendigt at flytte vinduerne ud i facaden. Udtjente vinduer vil i den forbindelse med fordel kunne udskiftes. Derudover skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil.		200 kr. 0,03 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge om badeværelset i det uopvarmede baghus, består af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Skillevægge om værelset mod vest i det uopvarmede baghus, består af en 12 cm massiv teglvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevægge om badeværelset i det uopvarmede baghus, mod uopvarmede rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen opfylde kravene i bygningsreglementet, og tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og elinstallationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.	13.900 kr.	1.200 kr. 0,24 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skillevægge om værelset mod vest i det uopvarmede baghus, mod uopvarmede rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen opfylde kravene i bygningsreglementet, og tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og elinstallationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.		800 kr. 0,15 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Ydervæg mod vest, under terræn og mod jord, i værelset mod vest i baghuset, består af ca. 23 cm beton, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af Ydervæg mod vest, under terræn og mod jord, i værelset mod vest i baghuset, med 200 mm trykfast mineraluld En udvendig efterisolering af af kælderydervægge forbedrer både fugt- og varmeforhold. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. Til gengæld kan den være arbejdskrævende og i praksis vanskelig at udføre, da den kræver udgravning omkring kælderen. Hvis der alligevel graves op omkring kælderen, fx for at etablere omfangsdræn, bør det samtidig overvejes at efterisolere kælderydervæggen udvendigt.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 tagvindue mod syd er monteret med to 1-lags glasruder. 1 tagvindue mod nord er monteret med to 1-lags glasruder. 3 vinduer i vestgavlen er monteret med 2-lags termoruder. 1 vindue i østgavlen er monteret med 2-lags termoruder. 1 kvistvindue og de 2 østligste vinduer i stueetagen mod syd er monteret med 2-lags termoruder. Vestligste vindue mod syd er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer mod nord er monteret med 2-lags termoruder. 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset, er monteret med 2-lags energi-termoruder. 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset, består af glasbyggesten. 1 kulørt badeværelsesvindue er monteret med 2-lags termorude. 1 badeværelsesvindue mod øst består af glasbyggesten. 1 badeværelsesvindue mod øst består af glasbyggesten med udvendig forsatsvindue i metal og med 1 lag glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Glasbyggesten i 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset udskiftes, og de erstattes med 2 nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 1 badeværelsesvindue mod øst i glasbyggesten udskiftes, og de erstattes med et nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer mod nord med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3 vinduer i vestgavlen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 kulørt badeværelsesvindue med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue i østgavlen med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 kvistvindue og de 2 østligste vinduer i stueetagen mod syd med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 tagvindue mod nord med to 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 tagvindue mod syd med to 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (B-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 badeværelsesvindue mod øst i glasbyggesten og med udvendig forsatsvindue i metal og med 1 lag glas ruder, udskiftes, og det erstattes med et nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset, med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vestligste vindue mod syd med energi-termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE 1 terrassedørsparti mod vest skønnes at bestå af massive trækerner. Vinduer i dørpartiet er monteret med 2-lags termoruder. 1 fordørsparti mod øst skønnes at bestå af massive trækerner. Vinduer i dørpartiet er monteret med 2-lags termoruder. Den koblede dør mellem udhuset og stuen mod vest skønnes at bestå af en massive trækerner. Badeværelsesdøren i baghuset er en hul pladedør uden isolering i hulrum. Døren til værelset mod vest i baghuset er en hul pladedør uden isolering i hulrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 fordørsparti mod øst med termoruder udskiftes, og der monteres et nyt fordørsparti med energi-termoruder.		400 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedørsparti mod vest med termoruder udskiftes, og der monteres en nyt dørparti med energi-termoruder.		400 kr. 0,08 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Badeværelsesdøren i baghuset udskiftes, og der monteres en ny dør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døren til værelset mod vest i baghuset udskiftes, og der monteres en ny dør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den koblede dør mellem udhuset og stuen mod vest udskiftes, og der monteres en ny dør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i værelset i baghuset består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 50 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Terrændækket i badeværelset i baghuset består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 50 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er gulvvarme i gulvet. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,01 ton CO_2

Etablering et nyt velisoleret terrændæk i badeværelset i baghuset, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i værelset i baghuset, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		200 kr. 0,03 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1911.		
FORBEDRING Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering.	16.800 kr.	2.100 kr. 0,41 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.100 kr. 0,21 ton CO_2

Omdannelse af krybekælder til et velisoleret terrændæk vil normalt være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende dæk over krybekælderen fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk af beton, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkkenet og i stueetagens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i kælderen. Fabrikatet på kedlen er Vaillant ecoTEC. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 98% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten. Ejendommen opvarmes med en biobrændselskedel, som er placeret i kælderen. Fabrikatet på kedlen er Baxi - Solo Innova 20 STD. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 89% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Der er desuden gulvvarme i stueetagens badeværelse. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR 3/4" varmerør i den uopvarmede del af baghuset er skønnet isoleret med ca. 20 mm mineraluld. 3/4" varmerør i udhuset er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. 3/4" varmerør i kælderen er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. 1/2" varmerør i kælderen er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 1/2" varmerør i krybekælderen er isoleret med ca. 10 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af 1/2" varmerør i kælderen, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	2.700 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 3/4" varmerør i udhuset med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 3/4" varmerør i kælderen med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere 3/4" varmerør i den uopvarmede del af baghuset, pga. de nuværende pladsforhold, da det vil påkræve en ombygning af den eksisterende varmefordelingsanlæg. Det er derfor ikke relevant at efterisolere rørene, og forslag er derfor undladt fra rapporten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere 1/2" varmerør i krybekælderen pga. de nuværende pladsforhold, da det vil påkræve en ombygning af den eksisterende varmefordelingsanlæg. Det er derfor ikke relevant at efterisolere rørene, og forslag er derfor undladt fra rapporten.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpen fra gaskedlen er indbygget i varmeforsyningens kabinet, og er utilgængelig. Pumpens effekt og type er derfor skønnet ud fra varmeforsyningens alder. På varmefordelingsanlægget er der monteret en Grundfos UPS-pumpe med trinstyring, som har en maksimal effekt på 90 W. Fra fastbrændselskedlen er der monteret en Grundfos UPS-pumpe med trinstyring, som har en maksimal effekt på 90 W.		
FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe på varmefordelingsanlægget kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2
FORBEDRING Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe fra fastbrændselskedlen, kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 25 W.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2

AUTOMATIK Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmeforsyningen. Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer. Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er ikke monteret automatisk rumtemperaturstyring på varmeafgiveren i toiletrummet samt på gulvvarmen i stueetagens badeværelse, og derved er der ingen automatisk regulering af den ønskede rumtemperatur via disse varmekredse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye godkendte rumtermostater/rumfølere på på radiatoreren i toiletrummet og på gulvvarmen i stueetagens badeværelse. Denne styring vil give mulighed for, at rumtemperaturen i de enkelte rum kan reguleres automatisk, hvilket bør medvirke til et lavere energiforbrug. Det anbefales, at kontakte en autoriseret vvs-montør, som kan undersøge installationen nærmere, da det i nogle tilfælde kan være nødvendigt at montere nye ventiler på de enkelte varmeafgivere		100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR 1/2" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i kælderen, hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. 3/4" tilslutningsrør i kælderen, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. 3/4" tilslutningsrør i udhuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld. 1/2"" tilslutningsrør i baghuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, hvori der produceres varmt brugsvand er skønnet isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af 1/2" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i kælderen, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 3/4" tilslutningsrør i udhuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	1.400 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af 3/4" tilslutningsrør i kælderen, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.		100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ikke muligt at efterisolere 1/2"" tilslutningsrør i baghuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, pga. de nuværende pladsforhold. En efterisolering vil påkræve en ombygning af den eksisterende brugsvandsinstallation, og det er derfor ikke relevant at isolere rørene.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 160 L, som er placeret i kælderen. Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 150 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i tagetagen i baghuset. På varmeanlægget er der tilknyttet en akkumuleringstank til lagring af varme, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen har et volumen på 600 L og er placeret i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Facade-, plan- og snittegning over beboelsens ældste del, udateret, men fra Mads Skov Rådg. Ingeniørfirma, er indhentet på www.weblager.dk.
Facade-, plan- og snittegning over indretning af værelse og badeværelse i baghuset, stemplet 25/5-72 af Bygningsinspektøren for Vissenbjerg Kommune, er indhentet på www.weblager.dk.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene ved udarbejdelse af rapporten.

Der er opsat en mindre radiator i kælderen. Kælderen er dog undladt fra energimærksrapporten, da det vurderes, at kælderen ikke kan opvarmes til minimum 15 °C hele året.

Der er opsat 2 kedler, 1 til fastbrændsel og 1 til naturgas.

Forslag om efterisolering af lofterne over baghusets værelse og badeværelse er udeladt pga. konstruktionens ringe plads til ekstra isolering.

Der kan anvises flere rentable besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge om badeværelset i det uopvarmede baghus, mod uopvarmede rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm	13.900 kr.	101,4 m³ Naturgas 0,5 Kløvet rummeter Brænde 13 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af bjælkelag mod kælder med ca. 150 mm granulat	16.800 kr.	174,5 m³ Naturgas 0,9 Kløvet rummeter Brænde 23 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af 1/2" varmerør i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	2.700 kr.	14,5 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmerør	Efterisolering af 3/4" varmerør i udhuset til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1.400 kr.	4,1 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe på varmefordelingsanlægget.	5.000 kr.	543 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe fra fastbrændselskedlen.	5.000 kr.	543 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af 1/2" tilslutningsrør fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i kælderen, til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	400 kr.	3,2 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af 3/4" tilslutningsrør i udhuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	1.400 kr.	5,9 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af kvistflunke til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	10,5 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvæg og efterisolering af gulv i skunkrum	10,0 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	5,5 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråloftet	30,9 m³ Naturgas 0,2 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmure med ny granulat		
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge mod øst og syd i badeværelset i baghuset, med 200 mm mineraluld	28,6 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod vest, over jord i værelset i baghuset, med 200 mm mineraluld	13,6 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af skillevægge om værelset mod vest i det uopvarmede baghus, mod uopvarmede rum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm	62,7 m³ Naturgas 0,3 Kløvet rummeter Brænde 8 kWh Elektricitet	800 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervæg mod vest, under terræn og mod jord, i værelset mod vest i baghuset, med 200 mm trykfast mineraluld	3,6 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Montering af 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset (BR20 krav)	3,6 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Montering af 1 badeværelsesvindue mod øst (BR20 krav)	1,4 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer mod nord med nye energivinduer (BR20 krav)	18,2 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3 vinduer i vestgavlen med nye energivinduer (BR20 krav)	29,5 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 kulørt badeværelsesvindue med nyt energivindue (BR20 krav)	4,1 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af 1 vindue i østgavlen med nyt energivindue (BR20 krav)	10,0 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 kvistvindue og de 2 østligste vinduer i stueetagen mod syd med nye energivinduer (BR20 krav)	33,6 m³ Naturgas 0,2 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 tagvindue mod nord med et nyt energivindue (BR15 krav)	1,8 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 tagvindue mod syd med et nyt energivindue (BR15 krav)	2,7 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Montering af 1 badeværelsesvindue mod øst (BR20 krav)	1,4 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer mod vest i værelset mod vest i baghuset, med nye energivinduer (BR20 krav)	4,5 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vestligste vindue mod syd med nyt energivindue (BR20 krav)	4,1 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 fordørsparti mod øst	26,4 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedørsparti mod vest	32,7 m³ Naturgas 0,2 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Udskiftning af badeværelsesdøren i baghuset	3,2 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døren til værelset mod vest i baghuset	3,2 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af den koblede dør mellem udhuset og stuen mod vest	2,3 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde	100 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i badeværelset i baghuset.	4,5 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i værelset i baghuset	13,6 m³ Naturgas 0,1 Kløvet rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Etablering af nyt terrændæk i den nuværende krybekælder	91,4 m³ Naturgas 0,5 Kløvet rummeter Brænde 12 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af 3/4" varmerør i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	7,7 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmerør	Efterisolering af 3/4" varmerør i den uopvarmede del af baghuset er ikke mulig		
Varmerør	Efterisolering af 1/2" varmerør i krybekælderen er ikke mulig		

Automatik	Montering af rumtermostatstyring på radiatoreren i toiletrummet og på gulvvarmen i stueetagens badeværelse.	5,5 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	5,5 m³ Naturgas 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af 1/2"" tilslutningsrør i baghuset, fra varmeforsyningen til varmtvandsbeholderen i tagetagen i baghuset, er ikke mulig.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skalbjergvej 4, 5492 Vissenbjerg

Adresse .....Skalbjergvej 4, 5492 Vissenbjerg
BBR nr.....420-15851-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1911
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....154 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....157 m²
Heraf tagetage opvarmet.....48 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....56 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i, at et lidt større areal i stueplan indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Brænde.....850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Prisen på el, gas og brænde er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skalbjergvej 4
5492 Vissenbjerg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2016 til den 26. marts 2023

Energimærkningsnummer 311166900