SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hovedvejen 66
2600 Glostrup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 27. marts 2016
Til den 27. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311166925

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

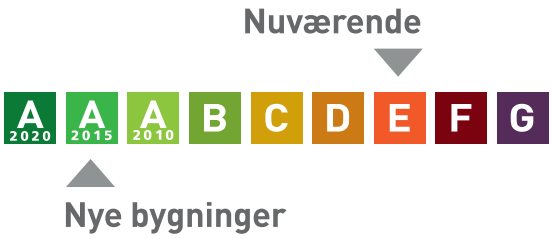
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

951,58 GJ fjernvarme	639.693 kr
Samlet energiudgift	639.693 kr
Samlet CO_2 udledning	37,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er af massiv armeret beton, er oprindeligt isoleret med ca. 50 mm mineraluld og efterisoleret med ca. 200 mm mineraluld, Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og karm. Hullet tilpasses eventuelt efter behov.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge undervinduespartier i butikker (nod baggården) udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er skønnet isoleret med ca, 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervægge i lejligheder består generelt af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i lejligheder mod svalegang består af 19 cm porebetonvæg, med pudslag ude og indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge ved altangang til lejlighederne, består af 36 cm massiv armeret betondæk Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 185 mm isolering på alle massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	846.600 kr.	26.000 kr. 7,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge over vinduer i facadepartier i butikker, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstuktionen isoleringsværdi er skønnet ud fra opførelsestidpunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i lejligheder er træ/alu vinduer fra 1990érne. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinuder over døre mod baggården er dog monteret med etlags glas og enkelte vinduer i trappeopgang er originale fra bygningens opførelse med koblede glas. Vinduer i butikker er faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude. flere vinduer mod baggården er beklæd med film el. lukket med træ el. stålplader.		
FORBEDRING Vinduer og Yderdøre i butikker, samt døre i trappeopgange til boliger med etlags glas, udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude og varm kant. energiklasse A-vinduer.	747.200 kr.	25.700 kr. 7,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i lejlighederne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		14.200 kr. 4,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i trappeopgang til lejligheder, er i træ og monteret med etlags glas. Yderdøre til butikkerne er fremstillet i træ med uisolerede fyldninger og tolags termoruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	209.800 kr.	9.400 kr. 2,60 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i lejligheder. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimeligt intakte. Udsugning Pizzaria Anlæg: US01 – fabrikat og type: ukendt Mekanisk udsugningsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: konstant Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Udsugning Spilleland Anlæg: US02 – fabrikat og type: ukendt Mekanisk udsugningsmotorer i vinduer mod gård Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: konstant Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

KØLING Der forefindes et ældre køleanlæg i Spilleland, til nedbringelse af overtemperaturer i lokalet. Mærket er ukendt		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmeanlæg fra 2014. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er nyt, men der bør kigges på indstillengerne i styring og ventiler, eftersom der kun opnås en afkøling af fjernvarmevansdet på 21 grader. anlægget bør indstilles til at opnå en afkøling på min. 30 grader celcius.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder, er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		2.800 kr. 0,78 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 32-120F		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik på fjernvarmeanlægget der styres efter udetemperatur. Der er monteret en Danfos ECL styring- Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et højt varmtvandsforbrug for boligerne på 443 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. og et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. i butikkerne. Det kan anbefales at installere individuelle varmt og koldtvandsmålere, da ejendommens samlede vandforbrug er stort. det er lovpligtigt at installere individuelle målere inden 31.12.2016, hvis dette er beregningsmæssigt er rentabelt.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 og enkelte strækninger 40 mm isolering. enkelte rørstræk og ventikler er usiolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.700 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.600 kr.	2.800 kr. 0,79 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en ældre automatisk trinstyret ladekredspumpe med en maksimal effekt på 400W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 32-120 F På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60 B		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 45 W	9.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder af mærket Reci, isoleret med 100 mm isoleringsskum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med trappeautomat samt efter dagslyset i rummet. Belysningen udendørs gangarealer (svalegang) består af armaturer med kompaktlysrør el. glødepærer, som styres med columbustryk. Belysningsanlæggene i Pizzaria består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i Spillehal består af gamle 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer i Pizzaria med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	4.500 kr.	2.200 kr. 0,67 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i Spillehallen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	10.600 kr.	3.300 kr. 1,03 ton CO_2
APPARATER Der er ældre Miele vaskemaskine og tørreumbler i fællesvaskeri i kælderen.		
FORBEDRING Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler til nye Miele lavenergi maskiner A+++mærkede som eksempelvis vaskemaskine: WKR771 WPS NDS PWash 2.0 & TDos XL og tørretumbler: WKR771 WPS NDS PWash 2.0 & TDos XL	32.000 kr.	4.900 kr. 1,50 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade til forsyning af boliger. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	115.700 kr.	11.700 kr. 5,05 ton CO_2

FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade til forsyning af butikker. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	115.700 kr.	11.400 kr. 5,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1957. Ejendommen er ikke energirenoveret siden, med undtagelse af vinduer i lejligheder og efterisolering af loft. Der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Ved besigtigelse af ejendommen blev der udleveret nøgler til adgang til fællesarealer; herunder kældre. Der var i åbningstiden adgang til en butik i stueetagen.

Der var ikke adgang til lejligheder og pizzaria. Der er ikke udført destruktive indgreb i konstruktioner i forbindelse med besigtigelsen, da ejer har frabedt sig dette på underskrevet ejeroplysningsskema.

Beregningen er foretaget på baggrund af udleveret tagningsmateriale, tegningsmateroiale indhentet på kommunens bygggesagsarkiv, samt kontrolmål foretaget på stedet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 66, 2600 Glostrup	76	1	6.329
ST. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 66C, 2600 Glostrup	185	1	15.407
ST. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 68, 2600 Glostrup	46	1	3.830
ST. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 68A, 2600 Glostrup	56	1	4.663
ST. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	97	1	8.078
ST. Dør 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	51	1	4.247
ST. Dør 2.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	42	1	3.497
ST. Dør 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	42	1	3.497
1. Dør 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 5.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830

1. Dør 6.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 7.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 8.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 9.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 10.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 11.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 12.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	46	1	3.830
1. Dør 13.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	47	1	3.914
1. Dør 14.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	37	1	3.081
1. Dør 15.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	37	1	3.081
2. Dør 16.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	47	1	3.914

2. Dør 17.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	47	1	3.914
2. Dør 18.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	48	1	3.997
2. Dør 19.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	48	1	3.997
2. Dør 20.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	92	1	7.661
2. Dør 22.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	92	1	7.661
2. Dør 24.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	44	1	3.664
2. Dør 25.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	43	1	3.581
2. Dør 26.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	37	1	3.081
2. Dør 27.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Hovedvejen 70, 2600 Glostrup	37	1	3.081

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 185 mm	846.600 kr.	189,03 GJ Fjernvarme -18 kWh Elektricitet	26.000 kr.
Vinduer	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude, Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B., Montage af ny massiv, isoleret yderdør og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	747.200 kr.	181,04 GJ Fjernvarme 335 kWh Elektricitet	25.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	209.800 kr.	86,08 GJ Fjernvarme -1.167 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.700 kr.	3,96 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	41.600 kr.	18,31 GJ Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 20-60N, 45 W	9.000 kr.	481 kWh Elektricitet	1.100 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.500 kr.	-1,58 GJ Fjernvarme 1.102 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	10.600 kr.	-2,45 GJ Fjernvarme 1.702 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Apparater	Udskiftning af vaskemaskine og tørretumbler i fællesvaskeri	32.000 kr.	2.269 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	115.700 kr.	5.101 kWh Elektricitet 2.513 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 7,2 kW	115.700 kr.	4.949 kWh Elektricitet 2.665 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udskiftning af loftslem til ny med 60 mm isolering	0,36 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. og Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	102,91 GJ Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	14.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm og Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	18,42 GJ Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedvejen 66, 2600 Glostrup

Adresse	Hovedvejen 66, 2600 Glostrup
BBR nr	161-16888-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1957
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1205 m²
Erhvervsareal i følge BBR	460 m²
Opvarmet bygningsareal	1482 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	494 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.413 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.130 kr. pr. år
Varmeforbrug	846,00 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	99.533 kr. pr. år
Fast afgift	39.130 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	138.663 kr. pr. år
Varmeforbrug	891,88 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	34,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Kælder under erhverv er indregnet som uopvarmet, ligesom øvrige kælderrum, herunder pulterrum og varmecentral.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste varmeforbrug for en sæson (klimakorigeret til normalår) er 6% mindre end det i dette energimærke beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	137,50 kr. per GJ
	508.850 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hovedvejen 66
2600 Glostrup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. marts 2016 til den 27. marts 2026

Energimærkningsnummer 311166925