SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mageløs 10
5000 Odense C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2016
Til den 31. marts 2023.

Energimærkningsnummer 311167461

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

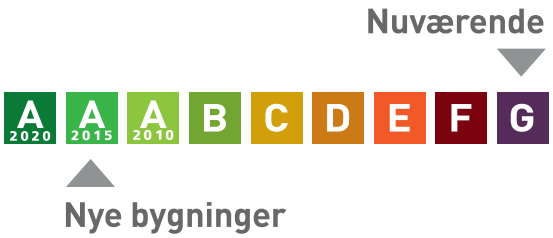
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.083,78 GJ fjernvarme	168.275 kr
Samlet energiudgift	168.275 kr
Samlet CO_2 udledning	42,48 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Uudnyttet tagrum anvendes primært til depotrum, og er udført med etageadskillelse med lerindskud, skråvægge og lodret vægge, som er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i tagrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	69.000 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	48.600 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Bolig: Ydervægge i stueetage består af ca. 48 cm uisoleret massiv teglvægge. Ydervægge på 1., 2. og 3. sal består af 38-48 cm uisoleret massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv: Ydervægge i stueetage består af 48 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.400.300 kr.	60.100 kr. 16,67 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med etlags glasrude og forsatsrude mod Mageløs og baggård. I trappeopgange er vinduer med etlags glasrude uden forsatsrude. Bygningen har vinduer/facadepartier og adgangsdøre med tolags termorude i facade mod Mageløs. Bygningen har vinduer med etlags glasrude i lejemål stuen tv. og stuen mf mod baggård. Bygningen har vinduer med tolags termorude i lejemål stuen th. mod baggård.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		3.800 kr. 1,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		7.300 kr. 2,03 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har indgangsparti mod Mageløs i stueetage med tolags energiglas. Bygningen har adgangsdøre til trappeopgange mod baggård med etlags glas, desuden er der adgangsdøre med etlags glas samt tolags termorude i lejemål stuen th. mod baggård.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte adgangsdøre til trappeopgangene og til lejemål stuen th. mod baggård til nye med energiruder.		1.400 kr. 0,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, består af støbt betondæk med trægulve eller klinker, og er uisoleret. Der kan forekomme gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, som er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved kælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkebeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	86.500 kr.	2.900 kr. 0,74 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Udsugningsanlæg som betjener erhvervsmål i Mageløs stuen tv. og stuen mf er af ukendt fabrikat, og placeret i baglokaler. Anlægget er i konstant drift i brugstiden og vurderes at være ældre. Udsugningsanlæg som betjener erhvervsmål i Mageløs stuen tv. og stuen mf. er af ukendt fabrikat, og placeret i baglokaler. Anlægget er i konstant drift i brugstiden og vurderes at være ældre.		
FORBEDRING Udsugningsanlæg som betjener erhvervsmål i Mageløs stuen tv. og stuen mf Det anbefales det at montere styring som tænder og slukker udsugningen afhængigt af fx. behov, luftkvalitet eller bevægelse i rummet.	8.000 kr.	2.100 kr. 0,56 ton CO_2

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener erhverslejemål i Mageløs 10 stuen th. og stuen tv. Køling foregår via et splitunit anlæg med en inde- og udedel. Indedelen er placeret i butiksarealet og udedelen på facade mod baggård. Anlægget er af fabrikat Daiken og vurderes at være 0-5 år gammelt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i teknikrum i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne. Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er isoleret i kælder og tagrum.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i kælder.	30.600 kr.	1.700 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i tagrum.	15.300 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen. Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af 1 stk. blandesløjfe med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.	30.000 kr.	9.100 kr. 2,52 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret i kælder. Brugsvandsrør er isoleret i kælder. Brugsvandsrør (stigerør) er uisoleret i lejligheder og erhvervslejemål.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere brugsvandsrør (stigerør) op til 50 mm isolering i lejligheder.	15.400 kr.	11.000 kr. 3,17 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere brugsvandsrør op til 50 mm isolering i kælder.	15.300 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme op til 50 mm isolering i kælder.	1.800 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos Alpha2.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 300 l og 1 stk. 250 l varmtvandsbeholder, som er isoleret. Beholderen er placeret i teknikrum i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af enkelte væglamper med sparepære, og censor/bevægelsesstyring ved adgangsdøre i baggård til trappeopgange og kælderrum. Belysningen i fælles trappeopgange. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt, dog er der registeret ur-styring på dele af belysning i trappeopgang mod Mageløs. Belysningen i Mageløs 10, stuen th (butik). Består af armaturer med kompaktlysrør, lamper med sparepære og LED spot. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i Mageløs 10, stuen th (depot/toilet). Består af armaturer med kompaktlysrør/T5 rør og sparepære. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i Mageløs 10, stuen mf. (butik + depot). Består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i Mageløs 10, stuen th. (butik + depot). Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i fælles trappeopgange. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	2.700 kr.	900 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i Mageløs 10, stuen th (butik). Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	12.800 kr.	2.200 kr. 0,65 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i Mageløs 10, stuen mf. (butik + depot). Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	3.800 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i Mageløs 10, stuen th. (butik + depot). Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	9.100 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant (beboer) for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Kælderarealet er ved besigtigelse konstateret uopvarmet, og er derfor ikke regnet med i samlet opvarmet erhvervsareal.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Mageløs 10, stuen tv. + th., 1. sal th og 3. sal th, fælles trappeopgange, kælder- og teknikrum samt tagrum.
- Mageløs 10, stuen mf. er ikke besigtiget.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering.	69.000 kr.	13,13 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering.	48.600 kr.	9,24 GJ Fjernvarme	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.400.300 kr.	494,46 GJ Fjernvarme -4.088 kWh Elektricitet	60.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	86.500 kr.	38,88 GJ Fjernvarme -1.177 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Ventilation	Montering af styring på udsugninsanlægget i erhvervsmål i Mageløs stuen tv. og stuen mf.	8.000 kr.	16,12 GJ Fjernvarme -106 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i kælder	30.600 kr.	11,22 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i tagrum	15.300 kr.	5,22 GJ Fjernvarme	800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget i teknikrum i kælder.	30.000 kr.	66,33 GJ Fjernvarme -115 kWh Elektricitet	9.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør (stigerør) op til 50 mm i lejligheder og erhverslejemål.	15.400 kr.	43,49 GJ Fjernvarme 2.213 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm i kælder.	15.300 kr.	4,06 GJ Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i kælder.	1.800 kr.	0,68 GJ Fjernvarme	100 kr.

El

Belysning	Monter lys og bevægelses styring i fælles trappeopgange.	2.700 kr.	400 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring i Mageløs 10, stuen th (butik).	12.800 kr.	-2,45 GJ Fjernvarme 1.122 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Monter lys og bevægelses styring i Mageløs 10, stuen mf. (butik + depot)	3.800 kr.	-0,40 GJ Fjernvarme 229 kWh Elektricitet	500 kr.

Belysning	Monter lys og bevægelses styring i Mageløs 10, stuen th. (butik + depot).	9.100 kr.	-1,15 GJ Fjernvarme 551 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder i lejemål stuen th. mod baggård samt facade mod Mageløs.	35,47 GJ Fjernvarme -533 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af HELE VINDUET til tolags energirude	50,11 GJ Fjernvarme 93 kWh Elektricitet	7.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre mod baggård.	9,03 GJ Fjernvarme 40 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mageløs 10, 5000 Odense C

Adresse	Mageløs 10, 5000 Odense C
BBR nr	461-249760-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1926
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	787 m²
Erhvervsareal i følge BBR	515 m²
Opvarmet bygningsareal	1034 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	268 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....139,65 kr. per GJ
16.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma

behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mageløs 10
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2016 til den 31. marts 2023

Energimærkningsnummer 311167461