SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
J.nr. 40301
Christiansborgvej 27
8930 Randers NØ

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 31. marts 2016
Til den 31. marts 2026.

Energimærkningsnummer 311167742

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

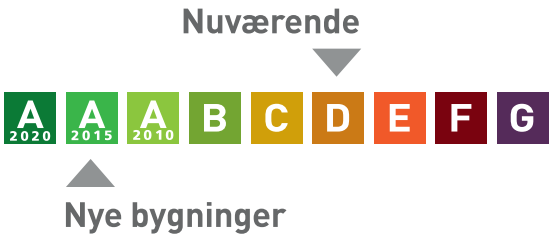
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

22.390 kWh fjernvarme	19.331 kr
Samlet energiudgift	19.331 kr
Samlet CO_2 udledning	3,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og kvistloft er isoleret med 250-300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Beregninger viser, at det ikke umiddelbart er rentabelt at foretage efterisolering på hanebåndsloftet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400-450 mm. Eksisterende gangbro hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kvistfront er hul ydervæg, 35 cm, tegl/tegl med hulmursisolering af mineraluldsgranulat. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt med merisolering af kvistfronten, da der er nyrenoveret såvel ude som inde og inde er det badeværelse med fliser på væggene. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og besigtigelse. Ydervægge i badeværelset i stueetagen er 35 cm hulmur, tegl/tegl, isoleret med mineraluldsgranulat, . Beregninger viser, at det ikke umiddelbart er rentabelt at foretage efterisolering på indvendig side af ydervæggene. Mod gaden er der 35 cm tegl/tegl ydervæg, hvor hulrummet er udfyldt med beton i forbindelse med forhøjelse af facademuren i 1933. Der er isoleret indv. med gipsplade med påsat ca 50 mm skumisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på besigtigelsen og ejers oplysninger. Beregninger viser, at det ikke umiddelbart er rentabelt at foretage efterisolering på indvendig side af ydervæggene.		

Øvrige ydervægge er opført som 35 cm hulmure med efterisolering med mineraluldsgranulat i hulrummet. Hulmurene er med faste bindere, som vurderes at svare til 15% fuld udmuring, hvilket indgår i beregningerne for varmetabet gennem hulmurene. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret under besigtigelsen og ved stikprøvevis boreprøve. Beregninger viser, at det ikke umiddelbart er rentabelt at foretage merisolering af ydervæggene, hverken på udvendig eller indvendig side, men forslag er medtaget for at vise rentabiliteten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig merisolering på væg mod gaden og på karnapvægge med 100 mm isolering i forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		600 kr. 0,10 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke er 24 cm massiv mur med 100 mm indvendig isolering. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at merisolere, da der er nyrenoveret ude og inde og inde er der badeværelse med flisebeklædning på væggene. Trempelmur mod nord er massiv 24 cm tegl med 100 mm isolering indvendigt. Da der er opstillet skabe mm foran trempelvæggen, vil det ikke umiddelbart være rentabelt at merisolere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig merisolering af ydervægge i entre, med f. eks. 100 mm mineraluld i ny let væg. Gl. gipsplade og dampspærre fjernes og der isoleres, påsættes ny dampspærre og ny gipspladebekl.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført i træ og alle med termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af to-lags termoruder i vinduer med energiruder med varme kanter, Det er forudsat, at nye energiruder umiddelbart kan monteres i de eksisterende rammer.	38.100 kr.	2.100 kr. 0,39 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer er udført i træ og monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af to-lags termorude i ovenlysvindue med energirude med varme kanter, Det er forudsat, at ny energirude umiddelbart kan monteres i den eksisterende ramme.		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE Massiv isoleret fordør med lille enk. glas rude. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at udskifte et-lags ruden, som er blyindfattet, med ny termorude med blyindfatter yderglas, men med en almindelig energirude med råglas på een side.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af blyindfattet et-lags rude i fordøren med energirude med varme kanter og råglas på een side..		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er træ/bjælker med lerindskud på brædder, U-værdi i h.t. HB-15. Gulv i badeværelse mod uopvarmet kælderrum, beton med klinker og gulvvarme, 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolere i bjælkelag over kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Det vurderes, at der er plads til 40-60 mm isolering, men skal undersøges og vurderes nærmere inden opstart. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil sænke temperaturen i kælderen, og herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres ekstra. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, så fugt mv. undgåes. Eventuel påkrævet dampspærrer på den varme side af isoleringen skal vurderes forinden isoleringen udføres. Omkostningerne ved indlæggelse af en dampspærrer er ikke indregnet. Der er ikke plads i den frie højde i kælderen til isolering under loftet.	21.600 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer og naturlige aftræksventiler i de to badeværelser. I køkken er der emhætte. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimeligt intakte, da huset er gennemrenoveret siden 2002, og fik nye vinduer i 1998.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Er i h.t. vejledning i håndbog for energikonsulenter.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn i stuen. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 0,6 MWh fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen, og beregningerne viser, at da der er relativt billigt fjernvarme er en varmepumpe ikke rentabelt at installere. Der vil endv. være ekstraomkostninger på radiatoranlægget ved et varmepumpeanlæg, såfremt radiatorerne er for små til den lavere fremløbstemperatur, som der vil være ved et varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Som alternativ energi er der medtaget forslag på et solcelleanlæg, se under El.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af huset sker via radiatorer i opvarmede rum og gulvvarme i de to badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, og rørene er fremført under loft i kælder og stigestrenge ført op gennem opvarmede rum til radiatorer i stueetagen og på 1. sal.		
VARMERØR Varmefordelingsrør under kælderloft er hovedsageligt udført i ½"-3/4" rør og de fleste rør isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm isolering, hvor der er plads.	26.300 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er returventiler på de to gulvvarmekredse i badeværelser, hvilket anses for en ok løsning i stedet for termostatventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til VVB i kælder er ½-3/4" rør - isoleret med 15 mm. Varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder er monteret under loft og hovedsageligt isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm, hvor der er plads.	6.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER For cirkulation af varmt brugsvand er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP15-14B, 25 W		
FORBEDRING Ny cirkulationspumpe med lavere forbrug, som Comfort UP 15-14BA, PM, 8 W og auto adapt.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,24 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen, men der er medtaget forslag på et 4 kW solcelleanlæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan foreslås, at solceller monteres på syd-øst tagflade og det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm svarende til 4 kW. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forinden solcelleanlægget bestilles, skal myndigheder, varme- og elværk kontaktes for godkendelse af anlægget.		3.500 kr. 2,10 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset blev i flg. BBR opført i 1913 i 1½ etage med fuld kælder.
I 1933 blev der tilbygget badeværelse mod nord og facaden mod syd blev forhøjet til 2 etager.
Huset er opført med facader i pudset murværk.
Ydervægge er hovedsageligt udført som 35 cm hulmure.
Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær og tagdækningen er glaserede tagsten med undertag.
Etageadskillelser er udført som bjælkelag med trægulv, lerindskud og pudsede lofter.
I badeværelser er der betongulve med klinkebelægning og med gulvvarme.
Der er foretaget efterisolering i hulmure og på dele af ydervægge er der efterisoleret indvendigt med isolering og gipsplader.
I tagkonstruktionen og på hanebåndsloftet er der efterisoleret i forbindelse med nyt tag i 2002.
Kælderen, som har lav højde, regnes uopvarmet.
Det opvarmede areal er i stueplan 77 m2 og på 1. sal 65 m2, ialt 142 m2, som også er boligarealet.
Ved besigtigelsen blev konstruktioner og isoleringstykkelser undersøgt og målt.
Der er foreslået nogle energibesparende foranstaltninger, hvoraf nogle umiddelbart er rentable, medens andre kun vil være rentable i forbindelse med f.eks. en renovering af pågældende bygningsdel.
Der er ikke i beregningerne af de energibesparende foranstaltninger indregnet eventuelle offentlige tilskud ved foranstaltningernes gennemførelse.
Huset opvarmes ved fjernvarme, som er ført ind i kælderen, hvor vandvarmeren også er installaret.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af to-lags termoruder i vinduer med to-lags energiruder med varme kanter. Det er forudsat, at energiruderne kan monteres direkte i de eksisterende false i vinduesrammerne.	38.100 kr.	2.790 kWh Fjernvarme	2.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolere i bjælkelag ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Det vurderes, at der er plads til 40-60 mm isolering.	21.600 kr.	1.460 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder til ialt 50 mm, hvor der er plads. Merisolering af isolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, hvor der er plads. ., Merisolering af 1½" varmefordelingsrør i kælder med 50 mm isolering til ialt 65 mm, hvor der er plads.	26.300 kr.	1.340 kWh Fjernvarme	1.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Merisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 50 mm, hvor der er plads.	6.000 kr.	640 kWh Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe for cirkulation af brugsvand med lavere forbrug, som Comfort UP 15-14BA, PM, 8 W og auto adapt.	5.500 kr.	770 kWh Fjernvarme 191 kWh Elektricitet	1.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering. Dette forslag er medtaget for at belyse rentabiliteten ved merisolering på hanebåndsloftet.	280 kWh Fjernvarme	300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig merisolering på væg mod gaden og på karnapvægge med 100 mm isolering i forsatsvæg.	720 kWh Fjernvarme	600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig merisolering med 100 mm af ydermur i entre.	300 kWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af to-lags termorude i ovenlys med to-lags energirude med varme kanter.	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af et-lags rude i fordøren med energirude med varme kanter.	50 kWh Fjernvarme	100 kr.
El			
Solceller	Montage af ca. 26 m2 solceller med kapacitet på ca. 4 kW på sydvendt tagflade.	1.331 kWh Elektricitet 1.837 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Christiansborgvej 27, 8930 Randers NØ
BBR nr	730-9739-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1913
År for væsentlig renovering	1933
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	142 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	142 m²
Heraf tagetage opvarmet	65 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	77 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er efterfølgende indhentet tegninger på nettet i kommunens byggesagsarkiv, hvor der fandtes tegninger fra husets opførelse i 1913 og ombygning i 1933. Der fandtes ingen bygnings- eller materialebeskrivelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,73 kr. per kWh 2.896 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

De anvendte overslagspriser er incl. moms og så vidt muligt dagspriser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600283
CVR-nummer 69543715

THANING Miljø- og Energirådgivning
Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
huseftersyn@gmail.com
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Jørn Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr. 40301
Christiansborgvej 27
8930 Randers NØ

Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2016 til den 31. marts 2026

Energimærkningsnummer 311167742