SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lille Volstrupvej 64
9230 Svenstrup J

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. april 2016
Til den 1. april 2026.

Energimærkningsnummer 311167769

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

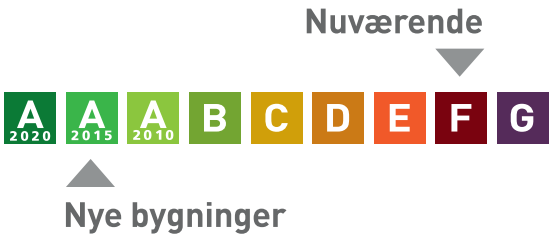
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

17,2 Skov rummeter brænde	10.292 kr
505 kWh elektricitet	1.111 kr
Samlet energiudgift	11.403 kr
Samlet CO_2 udledning	0,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Loftsrum er over baggang mod øst er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med ca. 50 mm isolering Loft mod vandret skunk er isoleret med 50 - 100 mm mineraluld. Loftslem og skunklem er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftslem og skunklem inkl. det uisolerede område omkring den store skunklem med 100 mm isolering.	800 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. 200 mm bringer ikke konstruktionen helt op til nugældende krav, men højere isoleringsniveau vurderes at indebære risiko for fugtproblemer.	14.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering udlagt som granulat fra midlertidige åbninger. 150 mm bringer ikke konstruktionen helt op til nugældende krav, men højere isoleringsniveau vurderes at indebære risiko for fugtproblemer. Der skal etableres tæt dampspærre i forbindelse med efterisoleringen.	2.300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING	14.100 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 200 mm bringer ikke konstruktionen helt op til nugældende krav, men højere isoleringsniveau vurderes at indebære risiko for stor indskrænkning af pladsforholdene i det smalle hus.		
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering udlagt som granulat fra midlertidige åbninger. 150 mm bringer ikke konstruktionen helt op til nugældende krav, men højere isoleringsniveau vurderes at indebære risiko for fugtproblemer. Der skal etableres tæt dampspærre i forbindelse med efterisoleringen.	9.500 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af ca. 35 - 40 cm massiv murværk i tegl/kampesten. I køkkenet er vægge uisoleret. Væggen i badeværelset er isoleret med skønsmæssigt 7 cm træbetonplader. Op øvrige ydervægge ved nordsiden og ved baggang er væggenen isoleret med skønsmæssigt 50 - 75 mm mineraluld i let gipspladebeklædt konstruktion. Mod syd i stuen er vægge isoleret med ca. 30 mm polystyrenplader bag en let gipspladebeklædt konstruktion. Isoleringsniveauerne er langt fra nugældende krav til nybyggeri, men at udskifte de nuværende forsatsvægge for at øge isoleringen til omkring 100 mm, hvilket udfra dels pladsmæssige og dels fugttekniske forhold at være det maksimale tilrådeligt isoleringsniveau i et hus som dette, vil give en meget begrænset besparelse i forhold til den krævede investering. Rentabiliteten er meget ringe, hvorfor forslag hertil ikke er stillet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dog er der stillet forslag om Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på uisolerede ydervægge i køkken ved en køkkenrenovering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i kviste er monteret med tolags energiruder. Vinduerne i stueetagen er generelt er monteret med tolags termorude med kold kant + en forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i stueetagen med termruder + forsatsruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.. som det ses er besparelsen yderst beskeden i forhold til de eksisterende gode vinduer selvfølgelig også fordi man har en billig varmeproduktion		300 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddørsparti med sidevindue monteret med tolags energiruder. Yderdør i baggang er ligeledes monteret med tolags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet i badeværelse, bryggers og baggang nyere konstruktioner isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Øvrige gulve i stueetagen er skønnet udført i 1970érne og dermed skønnet isoleret med 100 mm leca under betonen eller 50 mm mineraluld imellem strøer (den vestlige del af stuen er med trægulv på strøer under laminatbelægningen). Den ældre gulvkonstruktion opfylder naturligvis ikke seneste krav til isoleringsniveau, men udskiftning af terrændækket er så omkostningstung, at tilbagebetalingstiden vil overstige den forventede levetid. Hvis man på et tidspunkt vil gennemføre en større renovering, hvorunder gulvene udskiftes at få installeret gulvvarme, har man dog iht. bygningsreglementet pligt til at bringe konstruktionen op på et nutidigt isoleringsniveau.		

ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse imellem den østlige del af den opvarmede overetage og det uopvarmede udhus er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 100 mm isolering. Loftet i udhuset nedtages og nyt loft opsættes under isoleringen.	9.600 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fastbrændsel. Kedel er installeret i uopvarmet udhus. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kompakt solokedel med akkumuleringstank og manuel fyring af fab. Viadrus fra 2006.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslåes installation af en ny 10 kW NBE træpillekedel. Kedlen placeres samme sted som nuværende fastbrændselkedel Som det ses, vil opvarmning af huset blive lidt dyrere med en træpillekedel, selvom der er indregnet sløjfning af akkumuleringstank, men forslaget er medtaget, så man kan se, hvad varmeudgiften vil være, hvis man vil have et mere automatisk fyringsanlæg på et tidspunkt. Og der er trods alt kun en beskeden forskel, når man skal ud og købe brændet til fastbrændselkedlen.		-1.800 kr. 0,03 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Andel til opvarmning er sat til 15 % af bygningens samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres en luft/luft anlæg af mærket Bosch EHP 6 AA. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Varmepumpen er tænkt placeret i stuen og der er regnet med en åben forbindelse til køkkenet (alternativt at døren holdes åben). På denne måde vil varmepumpen i overgangsperioder forår og efterår kunne opvarme disse rum, hvorved fastbrændselkedlen kan slukkes i en periode af året (idet der allerede er installeret en kombivandvarmer). Som det ses er besparelsen relativ beskeden, men en luft til luft varmepumpe vil forbedre skalaværdien med et trin og den vil give en stor driftsfordel i sommerhalvåret.		300 kr. -0,68 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæg. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		700 kr. 0,14 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i skunke er udført som 1/2" stålrør. Rørene er skønnet isoleret svarende til 40 mm isolering. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank på 800 liter. Tanken er placeret i uopvarmet udhus og isoleret med 200 - 300 mm mineraluld. Varmefordelingsrør i udhuset/fyringscentralen er udført som 1/2 - 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønsmæssigt i snit 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i fyrrum med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt.	3.200 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør i skunke op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. alternativt og bedre kan man udskifte stålrørene med pexrør uden samlinger, som placerets under bygningsisoleringen i skunkene. Disse rør uden samlinger må gerne ligge skjult, men det fordrer, at man etablerer nogle fordelerrørsarrangementer på tilgængelige steder. Hvor pladsen er for trang isoleres med det isoleringsniveau, der er muligt		600 kr. 0,00 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere pumpe automatisk regulerende pumpe af fab. Grundfos type Alpha 2.		

AUTOMATIK Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	6.000 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med ca.15 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca.100 l varmtvandsbeholder, isoleret med skønsmæssigt 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflade mod vest på brændeskur. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 30 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Den udførte beregning bygger på en anslået afregningspris på overproduktion på 0,70 kr. og en netafgift på 1800 kr. Disse tal vil kunne variere fra område til område og i tid, så man skal ansøge om montering af solceller for at få de præcise tal i det konkrete tilfælde.		3.100 kr. 2,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et enfamiliehus i 1 1/2 plan opført i 1870.
BBR kode: 120. Bygnings nr.: 001.
Grundlag for beregningen er BBR-meddelelse af 24-03-2016, besigtigelse og opmåling på stedet.
Opbygningen af lukkede bygningsdele er skønnet udfra opførelsestidpunkt og skønnede ombygningstidspunkter.

Bygningens energimæssige stand er generelt rimeligset god - alderen taget i betragtning, idet der er foretaget en række forbedringer indenfor de senere år. Der er således kun få rentable forslag til forbedringer. Endvidere er der angivet nogle forslag, som kan overvejes ved fremtidige ombygninger/renovering. Forslag fremgår af oversigter.

Skalaværdien bliver kun et F. Dette skyldes bl.a. at boligen er relativ lille i forhold til at have et fyringsanlæg stående udenfor klimaskrærmen i et udhus, men det må siges at være den bedste løsning i et hus som dette. og man får jo også et brugbart delvist opvarme t udhusareal ud af det, men det tæller ikke med i energimærkets beregning af skalaværdien. Underalle omstændigheder kan man jo også se, at varmeudgiften er beskeden.

Udhusdelen af hovedhuset er regnet uopvarmet, selvom der er en radiator, der i nogen grad kan opvarme rummet

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loftslem og skunklem med 100 mm isolering	800 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	14.000 kr.	1,0 Skov rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	2.300 kr.	0,2 Skov rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	14.100 kr.	0,8 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	500 kr.

Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	9.500 kr.	0,4 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk med 300 mm isolering	9.600 kr.	0,7 Skov rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	3.200 kr.	0,3 Skov rummeter Brænde 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	6.000 kr.	0,9 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge med 100 mm	0,5 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye monteret med trelags energirude, energiklasse A.	0,4 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Installation af ny 10 kW NBE pillekedel og Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	17,2 Skov rummeter -5,8 Ton Træpiller 49 kWh Elektricitet	-1.800 kr.
Varmepumper	Installation af ny luft-til-luft-varmepumpe, Bosch EHP 6 AA	4,2 Skov rummeter Brænde -1.025 kWh Elektricitet	300 kr.
Solvarme	Installation af nyt 3,95 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	0,3 Skov rummeter Brænde 205 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 100 mm	0,8 Skov rummeter Brænde 5 kWh Elektricitet	600 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 4,8 kW	1.353 kWh Elektricitet 2.874 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lille Volstrupvej 64, 9230 Svenstrup J

Adresse	Lille Volstrupvej 64, 9230 Svenstrup J
BBR nr	851-182276-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1870
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	120 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	120 m²
Heraf tagetage opvarmet	40 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	600,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen, afd.: factum2 brønderslev, mobil 2165 9072

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lille Volstrupvej 64
9230 Svenstrup J

Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. april 2016 til den 1. april 2026

Energimærkningsnummer 311167769