SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
St.Ajstrupvej 66
9240 Nibe

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. april 2016
Til den 2. april 2023.

Energimærkningsnummer 311167994

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

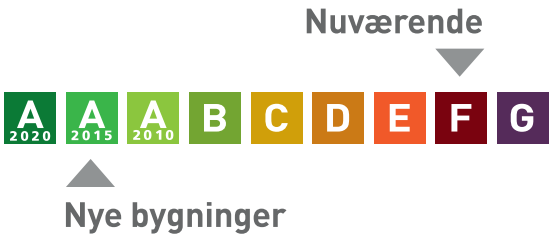
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

10,1 Ton træpiller	21.354 kr
Samlet energiudgift	21.354 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Med baggrund i besigtigelse af loftsrum over badeværelse fra lille væglem, er loftsrum, skunkvægge, skunkgulve og skråvægge regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm. Skunkrum var ikke tilgængelige på grund af manglende skunklemme og loftsrum på grund af for lille og for vanskelig adgangsmulighed.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet om muligt, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet.	4.600 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	13.700 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og dampspærre fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering, dampspærre og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.000 kr. 0,01 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge oprindelig bygning er regnet som værende hulmursisolerede. Forrige ejer oplyser, at han ved overtagelsen af bygningen i ca. 2006 fik oplyst af sælger, at ydervægge oprindelig bygning var blevet hulmursisolerede. Tunge ydervægge tilbygning mod øst er regnet som værende hulmursisolerede. Med baggrund i krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet samt forrige ejers oplysninger, regnes tunge ydervægge tilbygning mod øst som hulmursisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt i tilbygning mod øst med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		3.000 kr. 0,04 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Med baggrund i ydervæggenes samlede udregnede tykkelse, er lette ydervægge gavle 1. sal skønnet isoleret med 150-200 mm. isolering. Kvistsider er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 150 mm. Let ydervæg mod tagrum er regnet med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af let ydervæg mod tagrum med 200 mm. isolering.	1.700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 150 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning og dampspærre nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt forsynet med 2-lags termoruder. Enkelt vindue er forsynet med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder med varm kant.		1.600 kr. 0,02 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk badeværelse oprindelig bygning er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret. Terrændæk i værelse og entre´ tilbygning mod øst er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet. Forrige ejer oplyser, at tilbygning mod øst er udført i ca. 1978/79. Terrændæk i stue/køkken oprindelig bygning er, ifølge oplysning fra forrige ejer, isoleret med ca. 500-600 mm. polystyren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i badeværelse oprindelig bygning samt i værelse og entre´ tilbygning mod øst og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,00 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er regnet som uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	4.800 kr.	600 kr. 0,01 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpiller. Kedel er installeret i fyrrum i decentral bygning. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel med akkumuleringstank og automatisk fyring. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en ikke-certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue 1. sal. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i jord mellem fyrrum og beboelse er regnet so 1" rør isoleret med ca. 20-30 mm. isolering. Varmerør i gulv er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30 mm. isolering. Rør i gulv stueetage stue/køkken-del er regnet beliggende på den varme side isolering. Varmerør i skunkrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 30mm. isolering. Varmerør i uopvarmet kælder er udført i forskellige dimensioner og materialer som stål og PEX og både isolerede og uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede 1" varmerør i fyrrum med op til 100 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	800 kr.	600 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisolerede og isolerede varmerør i stål og PEX i uopvarmet kælder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.500 kr.	1.400 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i fyrrum er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40 - 30/45/60 W. På gulvvarmeshunt er monteret automatisk modulerende cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha+ 25-40, 20-45 W.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe i fyrrum. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos, Type Alpha2.	6.300 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme er, ifølge oplysning fra forrige ejer, forsynet med 2 stk. trådløse rumtermostater til placering i h.h.v. stue og køkken. rumtermostater var ved besigtigelsen nedtaget og den ene er formodentlig i stykker. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	200 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca.100-110 l varmtvandsbeholder placeret i uopvarmet kælder og isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder med op til 100 mm. isolering.	1.000 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	63.000 kr.	4.600 kr. 2,56 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1958.
Forrige ejer oplyser, at tilbygning mod øst er udført i ca. 1978/79.

Forrige ejer har, af nuværende ejer, fået til opgave at repræsentere nuværende ejer i forbindelse med denne energimærkning vedr. bl.a. oplysninger om forbrug, udførte arbejder samt isolering m.v.

Tunge ydervægge oprindelig bygning er regnet som værende hulmursisolerede.
Forrige ejer oplyser, at han ved overtagelsen af bygningen i ca. 2006 fik oplyst af sælger, at ydervægge oprindelig bygning var blevet hulmursisolerede.
Tunge ydervægge tilbygning mod øst er regnet som værende hulmursisolerede.
Med baggrund i krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet samt forrige ejers oplysninger, regnes tunge ydervægge tilbygning mod øst som hulmursisolerede.
Med baggrund i besigtigelse af loftsrum over badeværelse fra lille væglem, er loftsrum, skunkvægge, skunkgulve og skråvægge regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 100 mm.
Skunkrum var ikke tilgængelige på grund af manglende skunklemme og loftsrum på grund af for lille og for vanskelig adgangsmulighed.
Terrændæk badeværelse oprindelig bygning er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret.
Terrændæk i værelse og entre´ tilbygning mod øst er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet.
Forrige ejer oplyser, at tilbygning mod øst er udført i ca. 1978/79.
Terrændæk i stue/køkken oprindelig bygning er, ifølge oplysning fra forrige ejer, isoleret med ca. 500-600 mm. polystyren.
Vinduer og døre er generelt forsynet med 2-lags termoruder. Enkelt vindue er forsynet med energirude.

Alle bygningsarealer, som indgår i energiberegningen, er med grundlag i opmåling foretaget ved besigtigelsen.
Det har ikke været muligt at fremskaffe tegningsmateriale på bygningen.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu.
Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af

de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand eller varmepumpeanlæg, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm. isolering	4.600 kr.	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af skunkvægge og skunkgulve med 200 mm. isolering.	13.700 kr.	0,2 Ton Træpiller 7 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg mod tagrum med 200 mm. isolering.	1.700 kr.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm. isolering	4.800 kr.	0,3 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisolerede 1" varmerør i fyrrum med op til 100 mm.	800 kr.	0,3 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmerør	Isolering af uisolerede og isolerede varmerør stål og PEX i uopvarmet kælder med op til 60 mm. isolering.	6.500 kr.	0,6 Ton Træpiller 23 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe i fyrrum som Grundfos Alpha2	6.300 kr.	301 kWh Elektricitet	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm.	600 kr.	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder med op til 100 mm. isolering.	1.000 kr.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 3,6 kW	63.000 kr.	1.620 kWh Elektricitet 2.238 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	0,5 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt i tilbygning mod øst med 150 mm.	1,3 Ton Træpiller 55 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af lette ydervægge gavle 1. sal med 150 mm.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i vinduer og døre til energiruder.	0,7 Ton Træpiller 27 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i badeværelse oprindelig bygning samt i værelse og entre´ i tilbygning mod øst og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

St.Ajstrupvej 66, 9240 Nibe

Adresse	St.Ajstrupvej 66, 9240 Nibe
BBR nr	851-626049-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	180 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	192,1 m²
Heraf tagetage opvarmet	78,7 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	11,8 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller	2.111,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

St.Ajstrupvej 66
9240 Nibe

Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. april 2016 til den 2. april 2023

Energimærkningsnummer 311167994