SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Energimærke for Rosengården 11-13
Rosengården 11
1174 København K

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 4. april 2016
Til den 4. april 2023.

Energimærkningsnummer 311168273

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

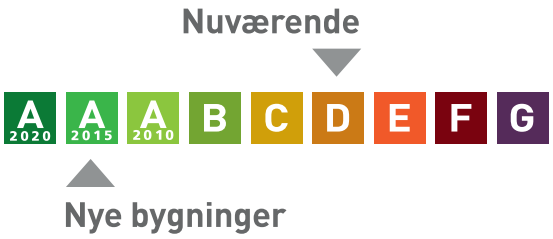
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

236,86 MWh fjernvarme	276.624 kr
Samlet energiudgift	276.624 kr
Samlet CO_2 udledning	33,40 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kvistflunke vurderes at bestå af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg) og indvendig pladebeklædning. Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Loft/tag i kvist skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger skønnes udført som 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) og indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge skønnes at være udført som 60 cm massiv teglvæg. Grundet bygningens fredning er efterisolering af ydervægge ikke muligt udvendigt. Indvendige vægge har paneler der er bevaringsværdige.		
FORBEDRING I forbindelse med montage af nye radiatorer under vinduer etableres et nyt skelet med mineraluld, dampspærre og gips som radiatorer hænges på.	180.000 kr.	9.500 kr. 2,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt er vinduer monteret med 1 lag glas med forsatsrude Eksisterende 1- lags vinduer med 1-lags forsatsvinduer er ikke tætte. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Yderdør er massiv og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas. Ovenlys er monteret med 1 lag glas eller termoglas. Vinduer med 1-lags glas Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der udskiftes til ny yderdør med 2-lags energirude og varm kant. Alternativt fremstilles en forsatsrude med 2-lags energiglas til døren hvis det ikke er muligt at opnå tilladelse til denne udskiftning Yderdør udskiftes til ny yderdør med energiglas og varm kant		2.900 kr. 0,61 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Der fremstilles nye forsatsrammer med 2-lags energiglas og tætningslister Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 1 lag glas. I forbindelse med udskiftning af vinduer udskiftes fuger også til nye tætte fuger		38.400 kr. 8,19 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført i træ med puds og lerindskud. Gulvet skønnes uisoleret. Etageadskillelse mod port udført som lukket bjælkelag, skønnes isoleret med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det skal undersøges om bygningens fredningsbestemmelser tillader dette tiltag.	12.600 kr.	1.700 kr. 0,36 ton CO_2

FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. Det skal undersøges om dette strider mod fredningsbestemmelserne for ejendommen.	120.000 kr.	8.100 kr. 1,71 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret mekanisk udsugning i køkken og bad på 2. etage til og med tagetagen. Udsugningsaggregat er af fabrikat Systemair og placeret på loft. Bygningen anses for at være normal tæt. Den mekaniske luftstrøm er sat til 0,3 l/s som er standard for ventilationsanlæg for flerfamiliehuse, da driftstid eller evt. luftstrømsregulering ikke kendes for emhætter. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Tætningslister bør eftergås ca. hver 5. år.		
FORBEDRING I forbindelse med udskiftning af vinduer udskiftes fuger også til nye tætte fuger	84.900 kr.	12.900 kr. 2,73 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler på uopvarmet loft er isoleret med 50 mm teknisk isolering		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen har fjernvarme så varmepumper giver ikke god rentabilitet		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. I fjernvarmeområder er solvarme ikke rentabelt og ofte ikke tilladt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder vurderes til gennemsnitligt at være isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør på loft vurderes til gennemsnitlig at være isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3. Pumpen begge opgange.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Anlægget er udført med sommerstop. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral og kælder er vurderet til gennemsnitlig at være isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet rum er vurderet til gennemsnitlig at være isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 50 mm teknisk isolering		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 190 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-80 180.		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna 3 25-80, 140 W	14.000 kr.	2.300 kr. 0,59 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i isoleret 500 l varmtvandsbeholder. Varmtvandsbeholderen er af fabrikat RECI fra 2001.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i bodega består af down light armaturer med energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i kælder består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper og sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Lyset vurderes at være tændt ca. 14 timer om ugen.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Solcelleanlæg på denne type bygning vil sandsynligvis ikke kunne opnå tilladelse i Københavns kommune		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker A/B Rosengården nr 11 og 13 - Bygningen er angivet i BBR med nr. 001

Der regnes med en driftstid på 168 pr. uge.
Der er erhverv i bygningens stueetage.

Bygningen er gennemgået d. 29/2-2016.

Energikonsulenten havde adgang til alle fællesrum inkl. loftrum.

Der var adgang til 3 lejligheder.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens snit, planer og facader.

Ved utilgængelige konstruktioner som skråvægge, loft, brystninger og etageadskillelser, der ikke er angivet i tegningsmaterialet, er opbygning samt isoleringsgrad skønnet ud fra tidstypiske byggeskikke og krav.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Det beregnede forbrug giver ikke anledning til kommentarer..

Før et eller flere forslag til besparelser udføres, anbefales det, at det undersøges om der kan opnås tilladelse i forhold til at bygningen er fredet.

Lejligheder har individuelle vandmålere, varmemålere og elmålere.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 1., 2. og 3. tv, 4V, 132 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 13	Rosengården 13, 1. - 3. etage.	132	3	14.023
Erhverv nr. 13 st tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 13	Rosengården 13, st tv	73	1	7.755
Lejligheder 1., 2. og 3. th, 2V, 70 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nummer 13	Rosengården 13	70	3	7.436
Lejlighed, 4. sal TV, 4V, 107 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 13	Rosengården 13	107	1	11.367
Lejlighed 4 th, 2V, 54 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 13	Rosengården 13	54	1	5.737
Erhverv nr. 13 st th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 13	Rosengården 13 st th	109	1	11.580
Lejligheder i nr. 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 11	Rosengården 11	127	4	13.492
Lejlighed nr. 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedbygning nr. 11	Rosengården 11	106	1	11.261
Erhverv nr. 11 st				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Hovedbygning nr. 11	Rosengården 11 st	97	1	10.305

Kommentar

Lejlighedstyper er angivet ud fra oplysningerne i BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger med 100 mm isolering.	180.000 kr.	14,31 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	9.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	12.600 kr.	2,54 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	120.000 kr.	12,08 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	8.100 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	84.900 kr.	19,30 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	12.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Magna 25-80 N/32-80 N, 140 W	14.000 kr.	1,85 MWh Fjernvarme 503 kWh Elektricitet	2.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af yderdøre eller montage af forsatsløsning	4,34 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af forsatsrammer til nye med 2-lags energiglas, Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på ovenlys med 1 lag glas og Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	57,61 MWh Fjernvarme 104 kWh Elektricitet	38.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning nr. 11

Adresse	Rosengården 11, 1174 København K
BBR nr	101-464261-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1850
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	614 m²
Erhvervsareal i følge BBR	97 m²
Opvarmet bygningsareal	711 m²
Heraf tagetage opvarmet	106 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	123 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	21.443 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.974 kr. pr. år
Varmeforbrug	32,44 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	06-11-2015 til 09-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.559 kr. pr. år
Fast afgift	23.974 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	70.533 kr. pr. år
Varmeforbrug	70,44 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,93 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning nr. 13

Adresse	Rosengården 13, 1174 København K
BBR nr	101-464261-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1850
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....767 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....182 m²
Opvarmet bygningsareal.....949 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....227 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....32.164 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....35.991 kr. pr. år
Varmeforbrug.....48,66 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....06-11-2015 til 09-03-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....69.837 kr. pr. år
Fast afgift .....35.991 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....105.828 kr. pr. år
Varmeforbrug.....105,66 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....14,90 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede forbrug stemmer meget godt overens med det faktiske forbrug. Der er dog skiftet varmecentral i september 2015 og derfor er forbruget ikke opgjort over en hel varmesæson.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
119.868 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Enhedspriser for besparelser er vejledende, og det anbefales, at der altid indhentes flere tilbud. Enhedspriser er, med mindre andet fremgår, baseret på V&S pris bøger og erfaringstal.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600476
CVR-nummer 11324975

EnergiTjenesten København
Kompagnistræde 22 B 3 tv, 1208 København K
www.vekbh.dk
kbh@ve.dk
tlf. 35373636

Ved energikonsulent
Janus Hendrichsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Energimærke for Rosengården 11-13
Rosengården 11
1174 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2016 til den 4. april 2023

Energimærkningsnummer 311168273

Energimærke

Energimærke for Rosengården 11-13 - Hovedbygning nr. 11
Rosengården 11
1174 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2016 til den 4. april 2023

Energimærkningsnummer 311168273

Energimærke

Energimærke for Rosengården 11-13 - Hovedbygning nr. 13
Rosengården 13
1174 København K

Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. april 2016 til den 4. april 2023

Energimærkningsnummer 311168273