SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kløverhuset
Søndre Alle 22
6070 Christiansfeld

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. juni 2015
Til den 18. juni 2022.

Energimærkningsnummer 311168365

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

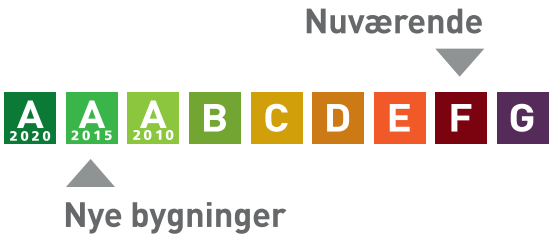
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

3.036,4 m³ naturgas	26.595 kr
Samlet energiudgift	26.595 kr
Samlet CO_2 udledning	6,81 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som formodes isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af Teknisk Revisor. Samlet areal: 146 m²		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Samlet areal: 146 m²		400 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge består af en 33 cm hulmur, som bærer præg af at være blevet hulmursisoleret efter bygningens opførelse. Det formodes at der er isoleret med ca. 100 mm granulat i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Samlet areal: 98,6 m²		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Der tages således forbehold for eventuelt manglende isolering i visse områder af den eksisterende ydervæg. Usikkerheden om kvaliteten af isoleringen i hulmuren kan undersøges nærmere, og denne undersøgelse bør foretages af specialiserede firmaer.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge bag radiatorer består af en ca. 24 cm massiv teglvæg, som formodes at være uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Samlet areal: 8,6 m²		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervægge i radiatornicher med fast isolering med varmereflekterende folie (reflektiv isolering). Ved halvstensvægge skal fugtforholdene vurderes konkret i det enkelte tilfælde, da murværket i større grad kan være opfugtet indvendigt pga. påvirkning fra slagregn. Denne løsning medvirker, at de eksisterende radiatorer og rør ikke skal flyttes permanent. De skal dog afkobles ved udførelsen af isoleringsarbejdet. Byggetekniske forhold kan indebære, at efterisolering med reflektiv isolering ikke er mulig. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres. Samlet areal: 8,6 m²	12.900 kr.	1.500 kr. 0,40 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod trappen til kælderen består af en 12 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Det vurderes ikke muligt at efterisolere disse vægge, hvorfor forslag herom undlades. Samlet areal: 14 m²		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er udført dels med 1-lags glasruder samt forsatsruder med 1-lags glas, 2 lags termoruder og 3 lags energiruder. Samlet areal: 25,9 m²		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye energivinduer med 3 lag glas. Samlet areal: 6,2 m²		800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med 1-lags glasrude og forsatsrude med 1-lags glas udskiftes til nye energivinduer med 3 lag glas. Samlet m²: 8,3 m²		800 kr. 0,20 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddør af træ er monteret med isolerede fyldninger. Vindue i døren er monteret med 3-lags energirude. Samlet antal: 1 stk. Yderdør i det nye facadeparti er monteret med 3-lags energirude. Samlet antal: 1 stk. Den indvendige dør ned til kælderen er en celledør sandsynligvis uden isolerede fyldninger. Samlet antal 1 stk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig dør til kælderen udskiftes til en ny dør med isolerede fyldninger. Samlet antal: 1 stk.		200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning. Konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er oplyst af Teknisk Revisor. Samlet areal: 45 m². Da rumhøjden i kælderen er ca. 2,08 meter er forslag om efterisolering undladt i rapporten.		

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning. Konstruktionen og isoleringsforholdet i denne er oplyst af Teknisk Revisor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder med ca. 50 mm granulat I det eksisterende bjælkelag indblæses granulat, som kan udføres enten oppefra eller nedefra. Indblæsning kan ske gennem et passende antal huller, der bores udvalgte steder, eller ved optagning af et antal gulvbrædder ved indblæsning oppefra. Etageadskillelser kan evt. også isoleres udefra ved udtagning af et antal mursten i facaderne og indblæsning ad den vej. Efter indblæsning mures stenene i igen. Etageadskillesen skal være intakt og tæt, så indblæst isolering kan blive i hulrummet. Eventuelle huller og revner udbedres og lukkes tæt inden indblæsning af isolering. Hvilken løsning og mængde isolering, som er mulig at indblæse i etagedækket skal undersøges nærmere, hvorved en samlet pris kan fastsættes. Måske kan gulv mod kælderen også isoleret i samme omgang. På grund af disse usikkerheder er prisoverslag undladt.		3.600 kr. 0,97 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, som er placeret i tagrummet. Den friske luft blæses ind i husets rum via kanaler, mens den brugte indeluft suges ud gennem andre udsugningskanaler. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det eksisterende ventilationsaggregat udskiftes til et nyt aggregat med varmegenvinding.		1.800 kr. 0,50 ton CO_2
VENTILATIONSKANALER I uopvarmet tagrum er der registreret ventilationskanaler, som er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas via en kondeserende kedelunit, som er placeret i uopvarmet kælder. Fabrikatet på kedlen er GeminoX. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 96% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til energistyrelsens standardværdier i den gældende Håndbog for energikonsulenter.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem (2-strengsanlæg) til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		
VARMERØR Varmerør i kælderen varierer i dimension fra ca. ø27 mm til ø40 mm og er dels udført uisoleret og med 10-20 mm isolering. Der er kalkuleret med en samlet længde på 26,5 meter i kælderen.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter med en isoleringstykkelse på 50 mm. Rørene skal nogle steder flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Det vurderes at ca. 25 m rør kan efterisoleres.	4.600 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Indbygget i gasfyret er der en Grundfos UPER-pumpe, model 15-50 N1 , som har en maksimal effekt på 80 W. Idet pumpen ikke er en standardpumpe i fabrikantens pumpeprogram, forslås pumpen ikke udskiftet, da denne vurderes at være specielfremstillet til gasfyret. Det er endvidere oplyst i fabrikantens datablad, at pumpen kører modulerende drift.		

AUTOMATIK Der er monteret ventiler på fremløbet til alle radiatorer i ejendommen, som styres via termostater. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur. Til regulering af varmeanlægget, er der indbygget vejrkompensering i gasfyret, som gør det muligt at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand, findes inde i gasfyret. Der er kalkuleret med en samlet længde på 1 meter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 120 liters varmtvandsbeholder, som er indbygget i gasfyret (unit).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kælder: Belysningen i kælderen består af T8 lysrørsarmaturer med konventionel forkobling. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 5 stk. T8 armaturer med 1 x 36 W lysstofrør m. konventionel forkobling Da driftstiden i kælderen formodes at være meget lav, stilles ikke forslag om udskiftning til LED eller installation af bevægelsesmeldere. Stort fællesrum: Belysningen i det store fællesrum består af T8 lysrørsarmaturer med konventionel forkobling. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 5 stk. T8 armaturer med 1 x 36 W lysstofrør m. konventionel forkobling Små fællesrum: Belysningen i de små fællesrum består af T8 lysrørsarmaturer med konventionel forkobling. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 3 stk. T8 armaturer med 1 x 36 W lysstofrør m. konventionel forkobling Toiletter og garderobe: Belysningen på toiletter og i garderoben består af T5 og T8 lysrørsarmaturer samt lamper med sparepærer. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 2 stk. T8 armaturer med 1 x 36 W lysstofrør m. konventionel forkobling 2 stk. T5 armaturer med 1 x 24 W lysstofrør m. elektronisk forkobling (wattage er antaget) 2 stk. loftlamper med 1 x sparepære (11 W antages) Rengøringsrum og depot: Belysningen i rengøringsrum og depot består af væglamper med glødepærer. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 2 stk. væglamper med 1 x 60 W glødepære Da driftstiden i kælderen formodes at være meget lav, stilles ikke forslag om udskiftning til LED eller installation af bevægelsesmeldere. Køkken og gangareal: Belysningen i køkkenet og gangarealet består af T5 lysrørsarmaturer med konventionel forkobling samt lampe med sparepære og LED-spots. Lyset styres manuelt. Antallet af armaturer fordeler sig således: 1 stk. T5 armaturer med 1 x 24 W lysstofrør m. elektronisk forkobling (wattage antaget) 1 stk. loftlampe med 1 x sparepære (15 W antages)		

3 stk. LED-spots under overskabe (3 W antages) Udebelysning: Udebelysningen består af 1 stk. væglampe med sparepære eller cirkulært lysstofrør (15 W antages) samt en lysstander sandsynligvis med en damplampe (70 W antages). Det formodes at lyset styres via ur eller skumringsrelæ.		
FORBEDRING Køkken og gangareal: Sparepæren i loftlampen i gangen udskiftes til en LED-pære. Der er i besparelsesforslaget kalkuleret med, at energiforbruget kan nedbringes med ca. 40 % ved udskiftning til LED.	100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Stort fællesrum: Lysstofrør i eksisterende lysarmaturer anbefales udskiftet til LED-rør. Der er i besparelsesforslaget kalkuleret med, at energiforbruget kan nedbringes med ca. 40 % ved udskiftning til LED. Eksisterende lysarmaturer skal ombygges iht. leverandørens anvisninger før udskiftning.		300 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Små fællesrum: Lysstofrør i eksisterende lysarmaturer anbefales udskiftet til LED-rør. Der er i besparelsesforslaget kalkuleret med, at energiforbruget kan nedbringes med ca. 40 % ved udskiftning til LED. Eksisterende lysarmaturer skal ombygges iht. leverandørens anvisninger før udskiftning.		100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Toiletter og garderobe: Lysstofrør i eksisterende T8 lysarmaturer anbefales udskiftet til LED-rør og sparepærer i loftlamper udskiftes til LED-pærer. Der er i besparelsesforslaget kalkuleret med, at energiforbruget kan nedbringes med ca. 40 % ved udskiftning til LED. Eksisterende lysarmaturer skal ombygges iht. leverandørens anvisninger før udskiftning. Samtidig installeres bevægelsesmeldere i garderobe og på toiletter.		200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Montering af et 25 m² solcelleanlæg på tagfladen, der vender tilnærmelsesvist mod syd. Ved placering af solceller på tagflader skal tagkonstruktionens bæreevne undersøges nærmere, da det kan være nødvendigt at tagkonstruktionen skal forstærkes. Dette kan forøge udgifterne til montering af solcellerne. Solcellepanelerne kan evt. integreres i den eksisterende tagbelægning for at bevare ejendommens udseende. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen. Desuden forventes det, at elprisen vil stige i fremadrettet og besparelsen på forslaget vil derved på sigt blive større.	62.500 kr.	4.700 kr. 2,05 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport erstatter tidligere rapport med nr. 311119895

Dette energimærke er gældende for bygningen beliggende på Søndre Allé 22, 6070 Christiansfeld - kaldet Kløverhuset.

Bygningen er opført i år 1958 og fungerer som dagsinstitution. Siden bygningens opførelse er hulmuren blevet efterisoleret og en del vinduer samt varmeinstallationen er udskiftet.

Det er oplyst til energikonsulenten, at brugstiden er mandag til fredag fra kl. 08.00 og til kl. 16.00. Samtlige rum er besigtiget under bygningsgennemgangen. Kælderen regnes som værende uopvarmet, da der ikke findes nogen radiatorer eller andre opvarmningskilder her.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter 2014 version 1. Data er baseret på det foreliggende tegningsmateriale, tidligere udført energimærke, oplysninger fra ejer samt egne opmålinger og besigtigelser.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen.

Der er ikke udleveret et udfyldt oplysningsskema af bygningsejeren forud for energimærkningen af denne ejendom.

Energimærket angiver varmeforbrug under standardbetingelser for vejr, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens energimæssige tilstand - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af varmeregninger.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres, at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, opstår råd eller fugtskader.

Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger indeholder et skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker, inden arbejdet igangsættes. Alle priser er opført inkl. moms.

Ikke medtaget i energimærkningsrapporten er elforbrug til hårde hvidevarer, IT udstyr, køkkenmaskiner mm.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge bag radiatorer	12.900 kr.	175,5 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder	4.600 kr.	118,2 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	1.000 kr.
El				
Belysning	Køkken og gang: Udskiftning til LED	100 kr.	7 kWh Elektricitet	100 kr.
Solceller	Etablering af et solcelleanlæg	62.500 kr.	1.977 kWh Elektricitet 1.112 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	37,3 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Mulighed for efterfyldning af hulmur med ny granulat		
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder	89,1 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsruder	85,5 m³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af indvendig dør til kælder	18,2 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Efterisolering af bjælkelag mod krybekælder med ca. 50 mm granulat	427,3 m³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilationsaggregat	155,5 m³ Naturgas 228 kWh Elektricitet	1.800 kr.
El			
Belysning	Fællesrum, stort: Udskiftning til LED	-8,2 m³ Naturgas 140 kWh Elektricitet	300 kr.

Belysning	Fællesrum, små: Udskiftning til LED	-2,7 m³ Naturgas 50 kWh Elektricitet	100 kr.
Belysning	Toiletter og garderobe: Installering af bevægelsesmeldere og udskiftning til LED	-4,5 m³ Naturgas 76 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndre Alle 22, 6070 Christiansfeld

Adresse	Søndre Alle 22, 6070 Christiansfeld
BBR nr	621-201696-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (440)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	146 m²
Opvarmet bygningsareal	146 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	45 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	21.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.662,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	24.385 kr. pr. år
Fast afgift	2.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	26.385 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.010,8 m³ Naturgas
CO2 udledning	6,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug stemmer fint overens med det beregnede varmeforbrug, idet der er beregnet en afvigelse på blot 1 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,10 kr. per m³
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,01 kr. per kWh

Prisen på naturgas er sat til 8,10 kr./m³.
Prisen på el er oplyst af Kolding Kommune til 2,01 kr./kWh.
Alle priser er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Mark Weesch Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kløverhuset
Søndre Alle 22
6070 Christiansfeld

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2015 til den 18. juni 2022

Energimærkningsnummer 311168365