SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergågade 19A
4800 Nykøbing F

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 5. april 2016
Til den 5. april 2023.

Energimærkningsnummer 311168520

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

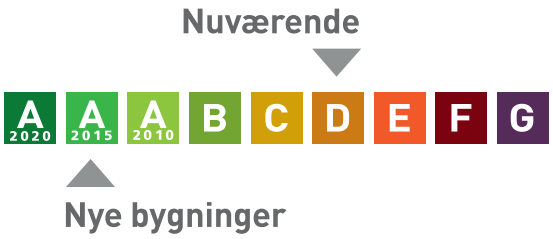
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

76.990 kWh fjernvarme	73.027 kr
4.448 kWh elektricitet	5.782 kr
Samlet energiudgift	78.810 kr
Samlet CO_2 udledning	13,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft over tøjbutik 1. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft over beboelseslejligheder med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter over tøjbutik (Mette K) med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i butikker mod uopvarmet arkade-gennemgang, er generelt udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge i butikker og lejligheder består partielt af 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. oprindelige ydervægge er 24 cm tegl isoleret indvendigt med 100 mm mineraluldsisolering og gipspladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge over udstillingsvinduer i butikker mod arkade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælderrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Vægge i lejligheder mod uopvarmet rum (arkaden) er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette skillvægge i kælder under Mette K. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		400 kr. 0,07 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord i opvarmet kælder under tøjbutik (Mette K) og øvrige butikker, består af 30 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadepartier i butikker med glasdør monteret med etlags glasrude mod arkaden. facadepartier imod strøggaden er udført som tolags termoglas med kold kant. vinduer i bagfacaderne i lejligheder og butikker er fremstillet i træ og monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i beboelseslejlighederne udskiftes til nye vedligeholdelsesfrie vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		3.500 kr. 0,94 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i butikkerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.		1.800 kr. 0,40 ton CO_2

OVENLYS Ovenlyset er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye ovenlys, med 4 lags klar akryl på isoleret karm		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Facadeparti med glasdør i butikkerne er monteret med tolags termorude. branddør imellem opvarmet kælder og arkade er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag stål og med isolering imellem. Yderdøre i beboelseslejligheder mod arkaden er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		4.200 kr. 1,29 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i butikkerne er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv i butikker mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse i lejligheder mod arkaden, er beton med trægulv isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	15.200 kr.	1.400 kr. 0,25 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv i butik, mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet kælder under tøjbutik (Mette K) er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Tøjbutik 1. sal Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Ukendt Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m3 Automatik: on/off, samt skydemodstand. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Tøjbutik Mette K, stueetagen. Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Gangarealer, oplagsrum og lign. i kælder Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Butik, Retro Design Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

Butik, Café
Naturlig ventilation
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 0,6 l/s/m2
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Udsugning fra køkken og toiletter i café
Anlæg: U01 – Exhausto boksventilator
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m2
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m3
Automatik: on/off, samt trinløsregulator for emhætte
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er naturlig ventilation i beboelseslejlighderne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.

KØLING
Der forefindes et ældre køleanlæg i tøjbutik på 1. sal, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. anlægget er placeret i kælder under butikker og er installaret ca. år. 1986		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. enkelte rørstræk og ventiler i uopvarme kælder (varmekælder) er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60 F06		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	11.300 kr.	1.000 kr. 0,46 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. automatik er typen Suater, Eguiterm 100.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug i butikkerne på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug i lejlighederne på 200 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 3. stk 30 l præisoleret vandvarmere placeret i hvet butikslejemål, fabrikat Metro type Cabinet. varmetvandsbeholderne opvarmes med el. Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed i 60 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. forholdet er skønnet da der ikke var adgang til beboelseslejligheder under besigtigelsen.		
FORBEDRING Installation af ny i 180 l præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder i varmekælder og fremføring af rør til alle butikslejemål.	32.000 kr.	3.500 kr. 2,34 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i baglokale i tøjbutik, består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i tøjbutik (stueetage) består af armaturer med 70 watt halogenspots Belysningen i tøjbutik (1. sal) består af armaturer med 150 watt halogenspots Belysningsanlæggene i frokoststue og wc 1. sal (Mette K) består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butikslokalet (Retro Design) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i butikslokalet(Café) består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i café wc i kælder, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i gangarealer i opvarmet kælder under tøjbuik består af armaturer med almindelige glødelamper/halogenpærer Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i frokstlokale og wc i Retro Design, består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i tøjbutik (Mette K. på 1. sal) Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	9.500 kr.	2.900 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i baglokale (Mette K.). Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.400 kr.	600 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger i cafe´stueetage. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	15.400 kr.	3.600 kr. 1,98 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger i Retro Design. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	12.300 kr.	2.800 kr. 1,55 ton CO_2

FORBEDRING Der installeres ny LED spotbelysning i tøjbutik (Mette K. Stueetage) Styring af lyset sker manuelt via eksisterende tænd/sluk kontakter.	7.100 kr.	1.500 kr. 0,80 ton CO_2
APPARATER Udebelysning i arkaden, består af pendel lamper, indbyggede kompakt lysrør og kubler i lofter på hhv. 8 og 16 watt effekt.Bbelysningen i arkaden styres af ur i kælderen som kører ca. 10 timer dagligt. der er desuden udendørsbelysning på bagfaden mod p-plads. belysningen er kubler med 23 watt kompaktrør som styres med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Montering af lysstyring for arkadebelysning og udebelysning	4.000 kr.	600 kr. 0,28 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller til beboelseslejligheder på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	50.800 kr.	4.200 kr. 1,98 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller til erhvervslejemål / arkadebelysning på den syd -vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	97.500 kr.	6.100 kr. 4,23 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er nyere og derfor kan der gives få forslag til rentable besparelsesforslag. dog er der gode besparelsesmuligheder omkring belysning i erhverv, sam etablering af solceller.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv, tøjbutik Mette				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østergågade 19A, 4800 Nykøbing F	290	1	17.917

Erhverv, Retro design				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østergågade 19B, 4800 Nykøbing F	195	1	12.047

Erhverv, café				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østergågade 19C, 4800 Nykøbing F	230	1	14.210

Lejlighed 1. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østergågade 19D, 4800 Nykøbing F	185	1	11.429

Lejlighed 1. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Østergågade 19D, 4800 Nykøbing F	191	1	11.800

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	15.200 kr.	3.440 kWh Fjernvarme -347 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 40-80, 136 W	11.300 kr.	698 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsbeho lder	Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm	32.000 kr.	-4.550 kWh Fjernvarme 4.493 kWh Elektricitet	3.500 kr.
El				
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	9.500 kr.	-1.090 kWh Fjernvarme 2.624 kWh Elektricitet	2.900 kr.

Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	2.400 kr.	426 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	15.400 kr.	-1.370 kWh Fjernvarme 3.279 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	12.300 kr.	-1.070 kWh Fjernvarme 2.565 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med manuel styring, iht. 2016 krav	7.100 kr.	-540 kWh Fjernvarme 1.316 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Apparater	Montering af lysstyring for arkadebelysning	4.000 kr.	427 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	50.800 kr.	1.997 kWh Elektricitet 983 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 6,0 kW	97.500 kr.	4.151 kWh Elektricitet 2.235 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	2.430 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	1.090 kWh Fjernvarme -105 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	860 kWh Fjernvarme -82 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	6.650 kWh Fjernvarme	3.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	4.010 kWh Fjernvarme -251 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisternede ovenlys med nyt ovenlys, 4 lags klar akryl på isoleret karm	330 kWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	6.450 kWh Fjernvarme 569 kWh Elektricitet	4.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergågade 19A, 4800 Nykøbing F

Adresse .....Østergågade 19A, 4800 Nykøbing F
BBR nr.....376-345-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering.....2005
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....376 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....715 m²
Opvarmet bygningsareal.....1076 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....273 m²
Uopvarmet kælderetage.....46 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....63.407 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....58.356 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....67.406 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....67.406 kr. pr. år
Varmeforbrug.....62.036 kWh Fjernvarme
CO2 udledning.....8,75 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det beregnede forbrug er 19% større end det oplyste varmeforbrug (klimakorigeret til et såkaldt normalår). forbrug for sæsonnen 2015.
Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,52 kr. per kWh
	32.877 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergågade 19A
4800 Nykøbing F

Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. april 2016 til den 5. april 2023

Energimærkningsnummer 311168520