SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Smakkedalen 8
2820 Gentofte

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. april 2016
Til den 6. april 2023.

Energimærkningsnummer 311168740

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

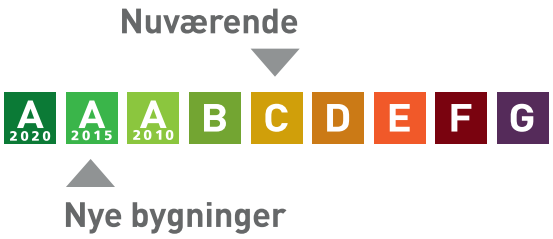
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

17.734,5 m³ naturgas	125.029 kr
Samlet energiudgift	125.029 kr
Samlet CO_2 udledning	39,80 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tage er jf. tegninger, flade betondæk hvorpå der er udlagt ca. 200-300 mm kileskåret isolering, afsluttet med tagpap.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Murede ydervægge er jf. tegninger udført med en bagmur i 150 mm beton, 150 mm isolering og en skalmur yderst. Lette ydervægge er jf. tegninger udført med en bagmur i 150 mm beton, antageligt 150 mm isolering og en udvendig træbeklædning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er jf. tegninger beton som er isoleret på den udvendige side med omkring 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med 2 lags energiruder med kold kant. På de fleste vinduer er der udvendig automatisk solafskærmning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve antages isoleret svarende til isoleringskrav iht. BR95.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulve antages isoleret svarende til isoleringskrav iht. BR95.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg U/I1: Der er balanceret ventilation. Aggregat er placeret i kælderen og betjener kontorer, mødelokaler og kantine. Anlægget er et behovstyret VAV-anlæg med fuld TAC-automatik. Aggregat er fra 1998 og er med roterende veksler og kileremstrukne ventilatorer med VLT'ere og med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 2,1 KJ/m³. Fra tidligere energimærkning oplyses at indblæsning er på 19.800 m³/h og udsugning er på 18.150 m³/h. Roterende vekslere er regnet med en virkningsgrad på 75%. Anlæg U2: Er til emhætte i køkken og et udsugningsanlæg med en luftmængde på 1350 m³/h. Det er opbygget med tagventilator med automatisk styring. Anlægget er betragtet som procesudstyr og er ikke medregnet i energiberegningen. Anlæg U3: Er til udsugning ved opvask med en luftmængde på 600 m³/h / 150 m³/h. Den er opbygget som tagventilator. Anlægget er betragtet som procesudstyr og er ikke medregnet i energiberegningen. Anlæg U4-U5-U6: Er toiletudsugning. Anlæggene er opbygget som tagventilatorer og der suges fra rummene via kontrolventilator i loft. Anlæggene er indreguleret med med trinløsregulator - jf. tidligere energimærkning: U4 er 650 m³/h, U5 på 350 m³/h og U6 på 500 m³/h.		
FORBEDRING Eksisterende remtrukne ventilatorer i ventilationsaggregatet udskiftes til nye EC-trykkammerventilatorer med en bedre virkningsgrad. Ved udskiftningen skal der foretages en mindre ombygning i ventilatormodulerne. VLT'ere vil fremover være overflødige. Ved udskiftning forventes et specifikt energiforbrug på ca. 1,6 KJ/m³. Der er ikke foretaget det tidligere lovpligtige ventilationseftersyn, gældende for	90.000 kr.	16.300 kr. 4,90 ton CO_2

ventilationsanlæg over 5 kW. Der er derfor stor usikkerhed omkring anlæggets drift. Den lovpligtige ordning er netop stoppet, men det anbefales alligevel, at der foretages en gennemgang. Der ligger normalvis et stort besparelsespotentiale ved forbedring og optimering af ventilationsanlæg. Automatikken for ventilations- og køleanlæg bør gennemgås ved samme lejlighed.		
FORBEDRING Eksisterende udsugningsventilatorer i anlæg U4-6 (toiletudsugning), udskiftes til nye med EC-motorer med et lavere energiforbrug og med et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Automatik bør ligeledes gennemgås.	30.000 kr.	2.000 kr. 0,60 ton CO_2

KØLING Der forefindes et Clivet køleanlæg, til nedbringelse af overtemperaturer i bygningen. Køling fordeles via ventilationsaggregatet, og betjener kun ventilerede zoner. Der er desuden et selvstændigt køleanlæg til betjening af serverrummet. Dette er dog ikke medtaget i energimærkningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Varmeforsyning er naturgas via en ikke kondenserende De Dietrich gaskedel.		
FORBEDRING Gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en bedre virkningsgrad. Umiddelbart er tilbagebetalingstiden mere end 10 år. Inden for denne periode burde der komme fjernvarme til området, hvilket p.t. vurderes at være en bedre løsning.	200.000 kr.	13.000 kr. 4,11 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde er en mulighed, men det vurderes at være mere korrekt at benytte fjernvarme, når dette kommer til området. Fjernvarme vil med tiden blive mere grøn og meget mere simpel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 8 m² solvarmepaneler på taget mod syd. Paneler placeres på taget i stativer. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningsselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneler.		3.600 kr. 1,13 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Opvarmning er generelt via radiatorer samt via varmeflade i ventilationsaggregat. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand. Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 70/40°C ved en udetemperatur på -12°C.		
VARMERØR Varmeledninger mellem gaskedel og blandeshunts er med ca. 50 mm isolering. Hovedledninger i kælder og installationsskakte er isolerede med ca. 20-30 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe i varmefordelingsanlægget er en selvregulerende Grundfos UPE 50-60 på 50-450 W. Kedelpumpe er en Grundfos 32-30 på 115 W. Pumpe er i konstant drift. Pumper i blandeshunts til forsyning af varmekreds "Syd" og "Nord" er 2 stk. Grundfos UPE 32-80 på 40-250 W. Pumpe i blandeshunts til forsyning af ventilationsvarmeflade er en Grundfos UPS 25-55 på 90-120 W.		
FORBEDRING Ved udskiftning af gaskedel eller konvertering til fjernvarme, kan kedelpumpe sløjfes og der kan etableres sommerstop på hovedpumpen, for optimal drift. UPS-pumpe til ventilationsanlæg udskiftes til en selvregulerende lavenergipumpe med et lavere energiforbrug.	20.000 kr.	4.100 kr. 1,23 ton CO_2
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer. I lokaler med ventilation er der individuel regulering af indblæsningstemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20 mm isolering. Ledningsanlægget i kælder og i installationsskakte, er generelt med 20-30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Alpha2 25-40 på 22 W. Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulativer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l præisoleret Metro varmtvandsbeholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorer og mødelokaler er generelt kvadratiske indbygningsarmaturer med 3 stk. 24 W HF-rør. I mødelokaler aktiveres lys automatisk. Belysning i gange er generelt down-lights med 18 W compactrør. Kældergange er med ældre lysstofarmaturer. Belysning i kantine er generelt down-lights med 2x18 W compactrør. Belysning i WC m.m. er generelt down-lights med 18 W compactrør. Belysning i arkiv- og teknikrum, m.m. er generelt lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.		
FORBEDRING Den billigste forbedring er at udskifte alle lysstofrør til nye LED-rør og alle compactrør til nye med LED. Herved opnås en betydelig reduktion af elforbruget. Levetiden for lyskilder med LED er desuden væsentlig længere end traditionelle lysstofrør. Halogenpærer i bordlamper udskiftes med LED-pærer. Vælges det i stedet at udskifte hele belysningsanlægget, skal der vælges armaturer med LED-teknologi. Belysningsanlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorer, reduceres elforbruget mest muligt. Eksisterende armaturer i kontorer og mødelokaler vurderes at være ikke særlige effektive. Det er kun en lille del af lysmængden fra lyskilder som når ned til arbejdssteder El til belysning er ofte medvirkende til overophedning af lokaler, særligt på varme sommerdage er dette uheldigt. Eventuelle køleanlæg vil således bruge ekstra meget energi til køling. Derfor er der rigtig god grund til at elforbruget til belysning reduceres mest muligt.	175.000 kr.	44.200 kr. 13,19 ton CO_2

SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg til dækning af ejendommens konstante el-forbrug til belysning, ventilation, køling og internt el-udstyr. Solcellepaneler placeres på stativer på taget. Der er regnet med et solcelleanlæg på 150 m², men størrelsen skal undersøges nærmere, og kan bl.a. baseres på faktiske registreringer af ejendommens elforbrug. Foretages besparelsesforslag som reducerer ejendommens konstante fælles elforbrug, kan solcelleanlægget dimensioneres mindre og billigere. Et solcelleanlæg bør særligt overvejes hvis taget alligevel skal skiftes eller renoveres.	500.000 kr.	36.300 kr. 14,65 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom som benyttes til kontorer. Ejendommen er på 2 etager samt fuld kælder.

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er givet et tillæg til energirammen på 13,2 kWh/m² pr. år pga. et luftskifte som er større end 1,2 l/sm².

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 17.735 m³ naturgas pr. år, hvilket ligger pænt under det oplyste og klimakorrigerede naturgasforbrug som er på 31.533 m³ pr. år. Årsagen til det høje faktiske forbrug kan i høj grad skyldes, at ventilationsanlægget arbejder under helt andre og mere energiforbrugende betingelser, end det som er lagt til grund for energimærkningen. Desuden er der en risiko for at køleanlæg og varmeanlæg modarbejder hinanden. Det er altid en god idé at gennemgå automatik for de tekniske anlæg med kritiske "briller".

Af rapporten fremgår det, at der kan opnås fornuftige besparelser ved udskiftning af lyskilder til LED samt udskiftning af ventilatorer. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse naturgasforbrug

- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2009

Der har ikke været adgang til præcise bygningsbeskrivelser samt detaljeret tegningsmateriale. Ej heller vedr. teknsike installationer. Energimærkningen er derfor i høj grad baseret på skøn.

Der føres ikke en driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på http://energi-maerkning.dk/energimaerkning/download/. Med driftsjournaler, følges anlæggets drift måned for måned, og eventuelle uregelmæssigheder i anlæggets drift vil opdages lettere, så unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på, at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

Der kan søges om tilskud til energirenovering af ejendomme. Tilskuddets størrelse afhænger af hvilke bygningsdele som forbedres. Isolering af varme- og varmtvandsledninger er effektivt og tilskuddet er så stort, at isoleringsmaterialet i realiteten foræres væk. Læs også om tilskud til energirenovering på http://energi-maerkning.dk/tilskud-til-energirenovering/

På nedenstående sider, kan du få hjælp til at søge om tilskud, og du kan se hvor meget du kan forvente at opnå.
http://energikoeb.dk/
http://www.boligservicebogen.dk/
https://www.energinord.dk/privat/energioptimering/tilskud/#omdan-kwh-til-kontanter
http://www.ens.dk/sites/ens.dk/files/forbrug-besparelser/energiselskabernes-spareindsats/Forbrugere/energiforbedre_erhverv_enkeltsider.pdf
https://www.dongenergy.dk/erhverv/besparelser-og-r%C3%A5dgivning/tilskud-til-energiforbedringer/om-tilskudsordningen

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af ventilatorer i ventilationsanlæg	90.000 kr.	7.387 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Ventilation	Forbedring af udsugningsanlæg	30.000 kr.	120,9 m³ Naturgas 502 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	200.000 kr.	1.842,7 m³ Naturgas -32 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumper ved konvertering til fjernvarme	20.000 kr.	1.861 kWh Elektricitet	4.100 kr.
El				
Belysning	Forbedring af belysning	175.000 kr.	-870,0 m³ Naturgas 22.835 kWh Elektricitet	44.200 kr.

Solceller	Etablering af solcelleanlæg til produktion af strøm	500.000 kr.	14.366 kWh Elektricitet 7.736 kWh Elektricitet overskud fra solceller	36.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	528,2 m³ Naturgas -90 kWh Elektricitet	3.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Smakkedalen 8, 2820 Gentofte
BBR nr.....157-300326-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1999
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2400 m²
Opvarmet bygningsareal.....3290 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1041 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....186.791 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....28.497,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....30-04-2014 til 30-04-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....206.690 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....206.690 kr. pr. år
Varmeforbrug.....31.532,8 m³ Naturgas
CO2 udledning.....70,76 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte kælderareal er væsentligt større (flere gange) end det som er angivet i BBR-meddelelsen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Smakkedalen 8
2820 Gentofte

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2023

Energimærkningsnummer 311168740