SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Struenseegade 50
2200 København N

Bygningernes energimærke:

Gyldig fra 6. april 2016
Til den 6. april 2023.

Energimærkningsnummer 311168766

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

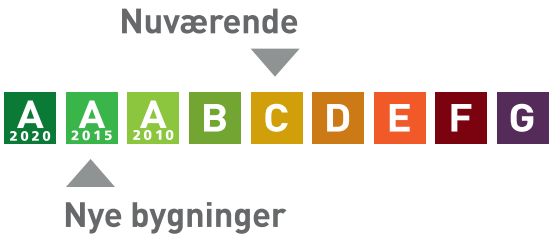
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

344,63 MWh fjernvarme	288.014 kr
1.960 kWh elektricitet	3.920 kr
Samlet energiudgift	291.934 kr
Samlet CO_2 udledning	49,89 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftisolering på hovedbygning er 400 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 2 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	170.000 kr.	6.800 kr. 1,43 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1's ydervægge er udført som 24-60 cm massive teglvægge, og er efterisoleret udvendigt med 250-300 mm. Ydervægge i bygning 2 er udført som 24-36 cm massive uisolerede teglvægge.		
FORBEDRING Der foreslås udvendig efterisolering med 200 mm isolering på de massive ydervægge i bygning 2. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	1.500.000 kr.	65.900 kr. 14,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg. 1: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude, energiklasse A. Byg. 2: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne i bygning 2 udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		12.100 kr. 2,56 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med trelags energirude, efter BR15.		
YDERDØRE Yderdør med flere ruder af trelags energiglas. Gamle kælder/yderdøre		
FORBEDRING Yderdør + kælderdøre udskiftes med nye, som er monteret med trelags energiruder og varm kant.	45.000 kr.	1.900 kr. 0,40 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDERGULV Kældergulve i byg. 1 er udført som uisoleret betonklaplag. Etageadskillelse mod krybekælder i byg. 2 består af bjælkelag, og skønnes uden isolering mellem bjælker.		
FORBEDRING Byg. 2: Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 250 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Forslaget forudsætter at det er muligt at få adgang til krybekælderen, eller at der evt., etableres nyt gulv i forbindelse med renovering.	325.000 kr.	36.700 kr. 7,81 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		14.500 kr. 3,10 ton CO_2

Byg. 1: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: R: 4.01, 1.01, 1.02 og 0.01 (Undervisningslokaler) Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto SMART 6 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Frekvensomformer Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: R: 4.10 (undervisningslokale), 4.03 (depot), 4.08 (toilet?), 1.06 (kontor), 1.07 (undervisningslokale), 1.09 (kontor a og b), 1.10 forrum til kontor 1.09a og b) og 1.15 (garderobe) Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto SMART 6 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Frekvensomformer Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: R: 4.21, 4.15 (undervisningslokaler), 1.23 (kantine/balkon), 1.24 (balkon), 0.18 (kantine) og 0.19 (foyer) Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Exhausto SMART 6 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Frekvensomformer Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: R: Indblæsning til køkken		

Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Exhausto RVT 150 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge grundet gaskomfur i køkken Luftskifte: 2,4 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m3 Automatik: Frekvensomformer Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 I bygning 2 der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer det meste af bygningen. Aggregat med udsugning er placeret på loftet, hvor der ikke var adgang. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er naturlig ventilation i resten af bygning 2 i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat i bygning 2 udskiftes til nyt aggregat med roterende veksler. Hvis der ikke er monteret hedeflade i aggregatet, bør dette etableres.	500.000 kr.	35.300 kr. 10,00 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg på bygningen. Da der er fjernvarme i bygningen og et lavt varmtvandsforbrug, anbefales det ikke at installere solvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna3 pumpe (hovedpumpe) med en effekt på 336 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. (Bygning 1) På varmefordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos (Bygning 2) På varmefordelingsanlægget på loft er der installeret 4 Magna-pumper med en effekt på 85 W til, at drive hedefladerne på ventilationsanlægget. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gange + køkken + sidefløje har alm. termostater, ellers er rummene CTS-styrede. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør, rørene er isoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna, 85 W		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. El-vandvarmer type Metro 300 l er placeret i omklædningsrum bag scenen i gymnastiksalen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen har en del blandede lyskilder, bl.a. nye og gamle lysstofarmaturer, LED og kompaktrør.		
FORBEDRING De eksistrende lysarmaturer med gamle forkoblinger udskiftes, og der monteres nye højfrekvente lysarmaturer, der tilsluttes daglysfølere. Dagslysfølerne regulerer lyset i lokalerne i forhold til dagslysniveauet. Der monteres endvidere bevægelsesfølere til aktivering af lys. Styringen kan sættes til at lyset skal tændes på kontakt og derefter er tændt i 5-10 min, hvis der ikke er bevægelse i rummet..	215.000 kr.	35.700 kr. 12,83 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 120 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om der overhovedet kan opnås tilladelse til montage af solceller på taget fra kommunen.	300.000 kr.	26.900 kr. 12,04 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Det Frie Gymnasium - Struenseegade 50, 2000 København N

Bygningerne er i henhold til BBR opført i 1922/1938

Skolen har i 2014 gennemført en gennemgribende renovering af bygning 1. Dette har bl.a. været udskiftning af alle vinduer/døre, facade og loftisolering, udskiftning af ventilationsanlæg samt belysning.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger af kontaktperson, samt tegningsmateriale. Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Tegningsmateriale udleveret af skolen:
Plan-, snit- og facadetegninger.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale,

samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Bygning 1 er nyrenoveret og der kan derfor ikke gives forslag til rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der dog gennemføres rentable forslag. Disse fremgår af oversigt.

Bygning 2 er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Kommentarer til mærket:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:
- Håndbog for Energikonsulenter (HB2016), seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 15, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i februar 2016.

Beregning af energimærket:
På baggrund af bygnings-og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energibehov.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	170.000 kr.	10,14 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.500.000 kr.	99,52 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	65.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med trelags energirude	45.000 kr.	2,81 MWh Fjernvarme	1.900 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	325.000 kr.	55,40 MWh Fjernvarme	36.700 kr.
Ventilation	Udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	500.000 kr.	21,34 MWh Fjernvarme 10.542 kWh Elektricitet	35.300 kr.
El				
Belysning	Eksistrende lysarmaturer udskiftes.	215.000 kr.	-12,96 MWh Fjernvarme 22.112 kWh Elektricitet	35.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, monokrystallinsk silicium 120 m2, 20 kWp	300.000 kr.	11.805 kWh Elektricitet 6.356 kWh Elektricitet overskud fra solceller	26.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude, energiklasse A.	18,16 MWh Fjernvarme	12.100 kr.
Kældergulv	Udførelse af nyt kældergulv	21,63 MWh Fjernvarme 70 kWh Elektricitet	14.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Struenseegade 50, 2200 København N
BBR nr.....101-207927-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1922
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....3226 m²
Opvarmet bygningsareal.....3226 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....648 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse .....Struenseegade 50, 2200 København N
BBR nr.....101-207927-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Undervisning og forskning (420)
Opførelsesår 1938
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1087 m²
Opvarmet bygningsareal.....1087 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet 648 kvm kælder er opvarmet.
Derudover har bygning 3 før været brugt som cykelskur, men indgår nu i det opvarmede areal, halvtag er ikke medregnet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	59.934 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Investeringspriserne i planen er anslåede. De reelle omkostninger kan variere, hvorfor det anbefales at indhente konkrete tilbud.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600476
CVR-nummer 11324975

EnergiTjenesten København
Kompagnistræde 22 B 3 tv, 1208 København K
www.vekbh.dk
kbh@ve.dk
tlf. 35373636

Ved energikonsulent
Bjørn Sunesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Struenseegade 50
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2023

Energimærkningsnummer 311168766

Energimærke

Hovedbygning
Struenseegade 50
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2023

Energimærkningsnummer 311168766

Energimærke

Bygning 2
Struenseegade 50
2200 København N

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. april 2016 til den 6. april 2023

Energimærkningsnummer 311168766