SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Københavnsvej 344
4760 Vordingborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. april 2016
Til den 11. april 2023.

Energimærkningsnummer 311169505

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

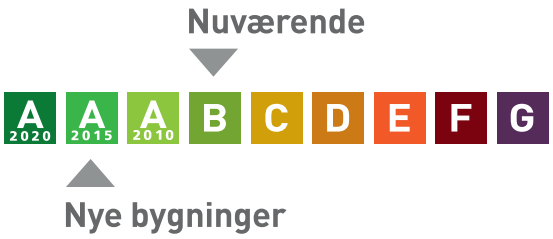
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.850,9 m³ naturgas	13.049 kr
Samlet energiudgift	13.049 kr
Samlet CO_2 udledning	4,15 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Betondæk over kontorer er isoleret med 200 mm mineraluld. Dertil er i forsænket loft lagt 75 mm Rockfon		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge med stålbeklædning i form af trapezplader udvendigt med vindspærre. Isolering er efter tegningsmaterialet 150 mm mineraluld mellem lægter og et lag på 75 mm afsluttet indad af dampspærre og 2 lag gipsplader. Skillevægge mod hallen har udvendigt træbeklædning i form af klinkbrædder. Efter tegningsmaterialet vurderes isoleringen til 150 mm mineraluld og 150 mm porebeton afsluttet indad af dampspærre og 2 lag gipsplader.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Der er 2-lags energiruder i alle vinduer. Dato stempel maj 2006 i de fleste. I den nordlige del er der ruder fra 2015.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er støbt betonlag 120 mm på 225 mm drænplader (polystyren) som er lagt på kapillarbrydende lag. Der er indlagt gulvvarme i hele kontorarealet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Der er indregnet linjetab ved fundament og langs vinduernes omkreds.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation		
KØLING Der er ingen komfortkøling i bygningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 12 kW kondenserende væghængt gaskedel af fabrikat Viessmann type Vitodens 200. Gaskedlen er placeret i køkken/ teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere varmepumpe i en bygning med nyere kondenserende naturgas. Når det nuværende gasfyr er udtjent, kan varmepumper måske komme på tale i form af typen luft til vand.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Med lavt forbrug af varmt brugsvand er det ikke rentabelt installere solfanger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv.		
AUTOMATIK Der er i gaskedlen automatik, der styrer gulvvarme og varmtvandsbeholderen		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør frem til tappesteder er regnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer integreret i kedelen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorområdet består af nyere armaturer med HF forkoblinger og 36Watt lysstofrør (bukkede rør, såkaldte lysstave). Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der er ikke rentabilitet i udskiftning til LED-armaturer her og nu. Det er bedre at afvente udviklingen.		
APPARATER Hallen udenfor kontorarealet belyses med overvejende konventionelle lysstofrørs armaturer til to stk 58 Watt T8 rør. Over kontorearealerne er der armaturer med forspejling til enkelt rør. Så vidt vi kan se, er der her tale om armaturer med HF forkobling.		
FORBEDRING Vores eneste rentable og realistiske forslag vedrører belysningen af den kolde hal. Nærmere betegnet armaturer til to lysstofrør. Her kan man erstatte lysstofrør på 58 Watt med LED-rør af samme præcis form og samme lysstyrke som et konventionelt rør. Der medfølger en særlig glimtænder, som udkobler armaturets spoler. Det er dog kun i armaturer med to rør. Armaturer med enkelt rør er efter, hvad vi kan se, forsynet med HF-forkobling. Om der her kan skiftes afhænger af hvilken HF forkobling, der er anvendt. Vi har dog bemærket, at der er købt stort ind af nye konventionelle lysstofrør, så dette forslag bliver næppe realiseret foreløbigt.	90.000 kr.	39.500 kr. 12,45 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen har tagflader orienteret mod øst opg vest. Vi undlader at foreslå solceller, dels på grund af at der ikke er tagflade mod syd, dels bør der være et elforbrug også i weekender.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen rummer en kold hal. Inde i bygningens mod sydvest er opført et område med kontorer.

Da hallens tag og vægge er uisolerede, har vi regnet kontorarealets skillevægge, vindue, døre og loft mod kold hal som klimaskærm.

Det opvarmede areal udgør 434 m² ud af hallens samlede areal på 1947 m².

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Apparater	Belysning af kold hal, LED lysrør	90.000 kr.	18.772 kWh Elektricitet	39.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Københavnsvej 344, 4760 Vordingborg

Adresse	Københavnsvej 344, 4760 Vordingborg
BBR nr	390-25027-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1947 m²
Opvarmet bygningsareal	434 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,05 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600241
CVR-nummer 10086728

dansk drift center ApS
Skovbrynet 15, 2880 Bagsværd
ddce.dk
per@ddce.dk
tlf. 44444410

Ved energikonsulent
Per Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Københavnsvej 344
4760 Vordingborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2016 til den 11. april 2023

Energimærkningsnummer 311169505