SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Unsgaardsgade 13
5000 Odense C

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 12. april 2016
Til den 12. april 2023.

Energimærkningsnummer 311169736

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

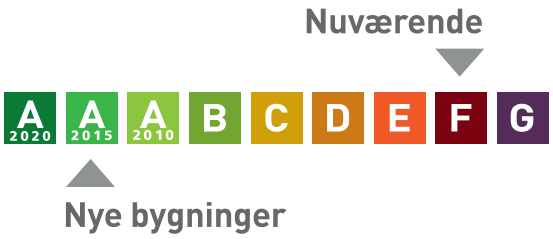
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke D



Årligt varmeforbrug

667,48 GJ fjernvarme	103.402 kr
Samlet energiudgift	103.402 kr
Samlet CO_2 udledning	26,16 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. jf. BR82 Skråvægge itagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. jf. BR82 Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. jf. BR82		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter, lod og vandret skunkrum, med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavl mod nord, består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i stueetagen består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i trappeopgang (i kælder) består af 60 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	265.700 kr.	8.000 kr. 2,23 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 24 cm massiv teglvæg (imellem trappeopgang og uopvarmet kælder).		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med et el. flere fag udført i plast. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne og terrassedøre mod baggården udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Ovenlysvinduerne udskiftes til nye ovelysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		11.000 kr. 3,09 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer i træ/alu. er monteret med tolags termorude med kold kant.		
YDERDØRE Hoveddøre i massiv træ, med en rude af etlags glas.Yderdør mod gården er montret med en rude af tolags termoglas med kold kant.		
FORBEDRING Hoveddørene i trappeopgange udskiftes med nye med isolerede fyldninger, monteret med tolags energirude og varm kant	33.800 kr.	1.200 kr. 0,33 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med ca. 75 mm mineraluldsgranulat i hulrum. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	71.600 kr.	4.500 kr. 1,24 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv i trappeopgang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder, er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i uopvarmet kælderrum, med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	33.300 kr.	1.600 kr. 0,44 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. enkelte rørstrækninger er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i kælderen under Unsgaardsgade er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge på etagerne) er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i Kælderen under Nyvangsvej, er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.100 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	20.700 kr.	5.500 kr. 1,52 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning i Ungaardsgade er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Comfort UP, 8 W På varmtvandsrør og cirkulationsledning i Nyvangsvej, er der monteret en pumpe uden trinreguleriing af typen Grundfos UM 25-12 N		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 18 W		100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til Unsgaardsgade, produceres i en 200 l varmtvandsbeholder af mærket Aro, isoleret med 50 mm isolering. og en nyere Metro på 160 l. Varmt brugsvand til Nyvangsvej, produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af ny i 180 l præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder i Unsgaardsgade		100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med Columbustryk.		
FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder i trappeopgangene, som er statning for de eksisterende kompaktrør (sparepærer).	700 kr.	1.800 kr. 0,56 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på den sydvest -vendte tagflade (mod Nyvangsvej). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		4.600 kr. 2,43 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt gennemføre enkelte energibesparende foranstaltninger som vil være rentable, heruder efterisolering af gavle ,etablering af solceller og udskiftning af lyskilder.

Der var ved besigtigelsen udleveret nøgler til fællesarealer, herunder kælder og trappeopgange. der var ikke adgang til lejligheder og loft.

Ved beregningen af energimærket er der anvendt tegninger fra kommunens byggesagsarkiv og kontrolmål foretaget på stedet.

Der er ikke foretaget destruktive bygningsundersøgelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

ST. TV Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 71	Antal 1	Kr./år 10.224
ST. TH Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 87	Antal 1	Kr./år 12.528
1. TV Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 71	Antal 1	Kr./år 10.224
1. TH Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 83	Antal 1	Kr./år 11.952
2. TV Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 66	Antal 1	Kr./år 9.504
2. TH Bygning 1	Adresse Unsgaardsgade13, 5000 Odense C	m² 67	Antal 1	Kr./år 9.648
ST. TV Bygning 2	Adresse Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	m² 42	Antal 1	Kr./år 6.048
ST. TH Bygning 2	Adresse Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	m² 58	Antal 1	Kr./år 8.352
1. TV Bygning 2	Adresse Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	m² 58	Antal 1	Kr./år 8.352
1. TH Bygning 2	Adresse Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	m² 58	Antal 1	Kr./år 8.352

2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	51	1	7.344

2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
2	Nyvangsvej 18, 5000 Odense C	51	1	7.344

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	265.700 kr.	56,91 GJ Fjernvarme	8.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	33.800 kr.	8,45 GJ Fjernvarme	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med indblæsning af granulat i ca 75 mm hulrum.	71.600 kr.	31,73 GJ Fjernvarme	4.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	33.300 kr.	11,12 GJ Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	2.100 kr.	6,29 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	20.700 kr.	38,81 GJ Fjernvarme	5.500 kr.

El

Belysning	Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav	700 kr.	844 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering	6,98 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering og Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	12,05 GJ Fjernvarme	1.700 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 150 mm isolering	1,26 GJ Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, efter BR20., Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	78,71 GJ Fjernvarme	11.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-40N, 18 W	35 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny 180 liters varmtvandsbeholder af typen Metro Therm	0,61 GJ Fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 2,8 kW	2.493 kWh Elektricitet 1.175 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Unsgaardsgade 13, 5000 Odense C

Adresse .....Unsgaardsgade 13, 5000 Odense C
BBR nr.....461-422977-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....1981
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....445 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....465 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....20 m²
Uopvarmet kælderetage.....244 m²

Energimærke .....G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....F
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....91.553 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....10.285 kr. pr. år
Varmeforbrug.....621,38 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....30-04-2014 til 01-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....99.587 kr. pr. år
Fast afgift .....10.285 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....109.872 kr. pr. år
Varmeforbrug.....675,90 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....26,49 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyvangsvej 18, 5000 Odense C

Adresse .....Nyvangsvej 18, 5000 Odense C
BBR nr.....461-422977-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1936
År for væsentlig renovering.....1981
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....318 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....318 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....100 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det beregnede forbrug er 1% mindre end det oplyste forbrug (klimakorrigeret til normalår).
Det kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningslejeres brugsmønstre afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....139,65 kr. per GJ
10.187 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600354
CVR-nummer 11992390

Oluf Jørgensen A/S
Tolderlundsvej 1 2.sal, 5000 Odense C

heb@oj-o.dk
tlf. 66116477

Ved energikonsulent
Hans-Erik Bønnelykke

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Unsgaardsgade 13
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2023

Energimærkningsnummer 311169736

Energimærke

Unsgaardsgade 13, 5000 Odense C
Unsgaardsgade 13
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2023

Energimærkningsnummer 311169736

Energimærke

Nyvangsvej 18, 5000 Odense C
Nyvangsvej 18
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2016 til den 12. april 2023

Energimærkningsnummer 311169736