SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amager Boulevard 2
2300 København S

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. april 2016
Til den 13. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170094

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

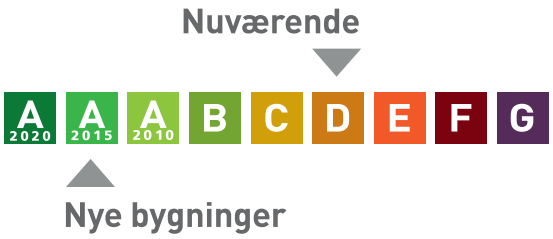
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

363,46 MWh fjernvarme	300.475 kr
Samlet energiudgift	300.475 kr
Samlet CO_2 udledning	51,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningens tagkonstruktion er københavnertag med tagdækning af tagpap og eternitskifer. Etageadskillelsen mellem loftrum og de øverste lejligheder er et traditionelt opbygget træbjælkelag, muligvis med lerindskud, der er efterisoleret ved indblæsning af mineraluld i de hulrum, der er i traditionelle træbjælkelag.Isoleringstykkelsen er vurderet til at være imellem 80-100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes med henvisning til bygningens opførelsestidspunkt at være massivt tegl på 36 cm svarende til 1½ sten på de øverste etager, og ca. 48 cm svarende til 2 sten på mellemetagerne og 60 cm svarende til 2½ sten på den nederste etage. Ydervægge er over alt vurderet at være uden el. med minimal efterisolering. Vinduesbrystningerne er over alt vurderet at have en tykkelse på 24 cm svarende til 1		

sten i overensstemmelse med byggeskik på opførelsestidspunktet. Det vurderes, at der ikke er foretaget efterisolering af vinduesbrystningerne i forbindelse med installation af centralvarme i midten af 1952.		
FORBEDRING Der etableres en ny isoleringsvæg i vinduesbrystninger bag radatorer med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning, eksempelvis to lag gipsplade.	197.200 kr.	10.400 kr. 2,21 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet port-rum består af 24 cm massiv teglvæg.		

LETTE YDERVÆGGE Facaden under vinduerne i Café langebro, består af to lag pladebeklædning med 100 mm isolering imellem disse. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er generelt med karm- og rammemateriale af træ, hvor glasisætningen er to-lags termoruder med fyldning af atmosfærisk luft og kold kant. vinduerne er isat i peroden 1980 og 1996. enkelte vinduer (glas) er udskiftet efterfølgende til tolags energiruder med varm kant. yderligere er der monteret nye terrassedøre i 2005 ved altanerne mod gårdsiden. På hovedtrapperne er vinduer originale fra bygnings opførelse i 1907, disse er monteret med et-lags farvet glas. For en del af butiksruderne i stueetagen er glasisætningen ligeledes med enkelt lag glas.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder, energiklasse C. Vinduets energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af vinduestypen er gjort ud fra ét-lags butiksruder i stueetagen udskiftes til energi-termoruder med gasfyldning. Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder, energiklasse C. Vinduets energiklasse overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer. Valget af vinduestypen er gjort ud fra	131.800 kr.	8.900 kr. 1,89 ton CO_2

FORBEDRING Det foreslåes, at ét-lags vinduerne på trappeopgangene forsynes med en forsatsrude med tolags energiglas -eventuelt udvendigt, samt at de ét-lags butiksruder i stueetagen udskiftes til energi-termoruder med gasfyldning.	53.400 kr.	3.600 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING De ældre termovinduer udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. dog energiklasse A i nordvendte facader.		36.800 kr. 7,84 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet portrum, består af traditionelt uisoleret bjælkelag med indskudsler. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af armeret beton med trægulv i lejligheder. gulvene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet port-gennemgang, med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i port-gennemgang på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	18.400 kr.	1.700 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	202.000 kr.	16.700 kr. 3,55 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Udsugning café langebro rygerum, køkken og toiletter Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 84 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: on/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Udsugning i pizzaria Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m3 Automatik: on/off -trinløs regulering Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksler er af fabrikat Reci VT90-111 anno 1996.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet er et et-strenget anlæg, hvor hovedfordelingsrørene er ført i tagetagen og under loft i kælderen, mens stigstrengene er ført ved bygningens facader i forbindelse med radiatorerne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe med manuel trinregulering, med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård Elvario 5-125-4		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	21.500 kr.	3.500 kr. 1,08 ton CO_2
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på langt hovedparten af radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på enkelte radiatorer. det er fordelagtigt for den enkelte beboer at få udskiftet de eksisterende manuelle reguleringsventiler til termostatventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Styringen er af fabrikat Reci Therm EM05 årgang 1952, med udetemperaturføler. Styringen fungere tilsyneladende udmærket, men opvarmnings-kurver kan evt. optimeres ved udskiftning af denne på sigt.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 240 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. I beregningen er varmtvandsforrbuget estimeret som 1/3 af det samlede koldtvandsforbrug, da det målte varmtvandsforbrug ikke er tilgængeligt. Pr. 31.12.2016 skal der etableres separate varmtvandsmålere for alle tapsteder i ejendommen, såfremt dette er rentabelt (forholdet kan eftervises ved beregning).		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsrør i uopvarmet kælder og loftrum er gennemsnitligt udført som 1" stålrør og isoleret med ca. 30 mm mineraluld og lærred. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet kælder er isoleret med ca. 30 mm og lærred, enkelte rørstrækninger og ventiler er dog uisolerede. Stigestrenge på etagerne er skønnet uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. uisolerede rørstrkninger og ventiler isoleres ligeledes.	3.200 kr.	1.100 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og loftrum med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	18.800 kr.	1.200 kr. 0,25 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat grundfos UPS 25-60		
FORBEDRING Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2, 34 W	6.500 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. beholderens renselem er dog uisoleret (uden kappe).		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder, grundet der ikke ses nogen serviceaftale på udslamning af varmtvandsbeholderen siden 9.5.2012. Varmt brugsvand produceres herefter i 1000 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type BU1000. I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholder installeres evt. et nyt solvarmeanlæg på 7,056 m² til brugsvandsproduktion, som type type VFK 135 V/D. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	61.800 kr.	3.700 kr. 0,75 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på fortrapper udgøres af armaturer, hvoraf en del armaturer er bestykket med traditionelle glødepærer. Belysningen i alle trapperum styres af columbustryk med en brændetid 3-4 minutter. Belysningen på bagtrapper udgøres af armaturer, hvoraf hovedparten har traditionelle glødepærer. Belysningen i alle trapperum styres af columbustryk med en brændetid 3-4 minutter. Belysningen i kældergange udgøres af armaturer med kompaktrør, enkelte er monteret med LED pærer. Belsyning i loftsarealer er LED lamper med indbygget bevægelsesføler. Belysningen i cykelkælderen udgøres af 36 W lysrørsarmaturer, der styres af bevægelsesføler. Udendørs belysningen i gården udgøres af 8 armaturer ved adgangsdørene og i porten, der vurderes at være styret af skumringsrelæ og således tændt i hele mørketiden.		
FORBEDRING Udskiftning af lyskilder i gårdlamper til LED-pærer	700 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning på fortrapper. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.700 kr.	2.800 kr. 0,87 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.500 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye energi- lysrør i eksisterende armaturer i cykelkælder. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	700 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på den syd -vendte tagflade mod gården. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 62 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	155.000 kr.	16.900 kr. 7,07 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført for ejendommen Amager Boulevard 2 / Islands Brygge 1A + B, 2300 København S,
matrikelnr. 50 af Amagerbros Kvarter, København, der er hjemsted for andelsboligforeningen Langebro.

Ejendommen er opført i 1907 og omfatter en hjørnebygning med 2 opgange og 5 etager med i alt 17 lejlighedersamt erhvervsareal i stueetagen.Det opvarmede boligareal er på 2.180 m² (fratrukket port-rum 40 m²) og det opvarmede erhvervsareal på 388 m².Det samlede opvarmede areal er således 2.568 m².Ejendommen har uudnyttet tagetage samt fuld kælder, der begge dele benyttes til depotrum for beboerne samttil varmecentral, cykelkælder og lagerrum for erhvervene.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger (forslag fremgår af oversigtien s.15-17) Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Foreningens kasser Bente Foss var tilstede under besigtigelsen og fremviste fællesarealer i ejendommen, samt egen lejlighed. Der var yderligere adgang til butikkerne i stueetagen.

Energimærkningen er udført på baggrund af bygningstegninger afhentet på københavnskommune, samt kontrol opmålinger foretaget på stedet. Energoimærket er beregnet efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

KL. Dør 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	49	1	5.410

KL. Dør 2. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	39	1	4.306

KL. Dør 3. Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	20	1	2.208

ST, TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	149	1	16.453

ST, TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	90	1	9.938

1. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	129	1	14.244

1. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	150	1	16.563

2. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	146	1	16.122

2. TH				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	150	1	16.563

3. TV				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	112	1	12.367

3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Amager Boulevard 2, 2300 København S	167	1	18.440
ST, Dør 1. Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	192	1	21.201
ST, Dør 2. Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	23	1	2.539
ST, Dør 3. Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	23	1	2.539
ST, Dør 4. Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	91	1	10.048
1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	145	1	16.011
1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	129	1	14.244
2. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	145	1	16.011
2. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	129	1	14.244
3. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	145	1	16.011
3. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	110	1	12.146

4. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	145	1	16.011

4. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Islands Brygge 1B, 2300 København S	129	1	14.244

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 100 mm	197.200 kr.	15,66 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	10.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	131.800 kr.	13,41 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Vinduer	opgang Udskiftning af vindue til tolags energirude, energiklasse C. Overholder ikke BR	53.400 kr.	5,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	18.400 kr.	2,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	202.000 kr.	25,10 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	16.700 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W	21.500 kr.	1.632 kWh Elektricitet	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	3.200 kr.	1,56 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	18.800 kr.	1,81 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe, som Alpha2 25-60N, 34 W	6.500 kr.	228 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandsbeho lder	Installation af nyt 7,056 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vaillant solfanger, type VFK 135 V/D - 2,352 m² pr. panel og Installation af ny 750 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vølund, type VPAS 450/300	61.800 kr.	5,76 MWh Fjernvarme -95 kWh Elektricitet	3.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af lyskilder i gårdlamper	700 kr.	249 kWh Elektricitet	600 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.700 kr.	1.314 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.500 kr.	476 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Belysning	Installation af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	700 kr.	158 kWh Elektricitet	400 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 10 kW	155.000 kr.	7.355 kWh Elektricitet 3.305 kWh Elektricitet overskud fra solceller	16.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B. og Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	55,51 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	36.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Amager Boulevard 2, 2300 København S
BBR nr.....101-16188-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1907
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....2200 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....408 m²
Opvarmet bygningsareal.....2568 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....545 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....280.299 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....302,22 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2014 til 31-10-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....287.877 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....287.877 kr. pr. år
Varmeforbrug.....310,39 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....43,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det beregnede varmeforbrug er 363 MWh. Det oplyste varmeforbrug for sæsonnen 2014-2015 er klimakorigeret til et såkaldt normal-år og adrager 310 MWh og således 15% mindre end det beregnede.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....661,81 kr. per MWh
59.934 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
Alle anvendte priser er i øvrigt inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600419
CVR-nummer 33980256

TRANEKAER-ARKITEKTKONTOR.DK aps
Slotsgade 57, sidebygningen, 5953 Tranekær

heb@husexpert.dk
tlf. 62 59 12 13

Ved energikonsulent
Promana A/S v. Robert J. Tietje-Knudsen mobil 51358681 - rti@promana.dk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Amager Boulevard 2
2300 København S

Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. april 2016 til den 13. april 2026

Energimærkningsnummer 311170094