SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Havneholmen 33
1561 København V

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. april 2016
Til den 14. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170436

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

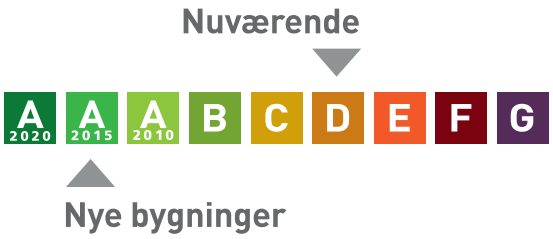
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug

1.416,08 MWh fjernvarme	1.211.274 kr
Samlet energiudgift	1.211.274 kr
Samlet CO_2 udledning	199,67 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 400 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som stål/granit/glas konstruktion. Konstruktionen vurderes at have samme U-værdi som energiruderne. Vurderingen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består 20 cm massiv betonvæg med 150 mm udvendig isolering samt 10 cm leca Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Kælderydervægge mod parkeringskælder består 20 cm massiv betonvæg med 100 mm isolering Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energirude, der er monteret udvendige persienner samt indvendige gardiner som er klimastyret.		
OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet P-kælder af massiv beton, er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm isolering/polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilationsanlægget VE31 som betjener kontorer og mødelokaler ved kerne 3 - etage 1 til 8 er placeret i kælderen Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 30.000 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i hverdag fra 5 til 20 og styres via CTS anlæg (timer og behov). Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. Bygningen er forsynet med 8 ventilationsanlæg og 6 udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.		

Arealet af ventilationsrør og aggregater er reduceret ift. bygningens og ventilationsanlæggenes drifttid.
Ventilationsanlægget VE11 som betjener div. rum i kælderen er placeret i kælderen
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 7.100 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i mandag til fredag fra 5:30 til 20 og styres via CTS anlæg (timer og behov).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE20 som betjener køkken på etage 0 samt anretterkøkken på 1. sal er placeret i kælderen
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 12.000 m³/h.) med kryds vekslerog vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift mandag til fredag fra 6 til 18 og styres via CTS anlæg (timer og behov).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE21 som betjener kontorer og mødelokaler m.v. ved kerne 2 - etage 0 til 8 er placeret i kælderen
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 32.000 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hverdag fra 5 til 20 og styres via CTS anlæg (timer og behov).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE30 som betjener kantinen på etage 0 er placeret i kælderen
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 15.000 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i mandag til fredag fra 5:30 til 17 og styres via CTS anlæg (timer og behov).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE10 som betjener kontorer og mødelokaler ved kerne 1 - etage 0 til 6 er placeret i kælderen
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 21.000 m³/h.) med roterende veksler og vandbåren varmeflade samt køleflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i hverdag fra 5 til 20 og styres via CTS anlæg (timer og behov).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE22 som betjener atriumgården (glastaget) er placeret i teknikrum ved kerne 2 på 8 etage
Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 4.500 m³/h.) med opblanding og vandbåren varmeflade. Anlægget kører med variabel luftmængde.
Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS anlæg (Window Master).

Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter.
Ventilationsanlægget VE32 som betjener atriumgården (glastaget) er placeret i teknikrum ved kerne 3 på 8 etage

Anlægget består af et balanceret anlæg (skønnet til ca. 4.500 m³/h.) med opblanding og vandbåren varmeflade. Anlægget kører med variabel luftmængde. Anlægget vurderes at være i drift i brugstiden og styres via CTS anlæg (Window Master). Anlæggets data er vurderet på baggrund af håndbog for energikonsulenter. De 6 Udsugningsanlæg betjener toiletter, affaldsrum, kølecentral, tavlerum, køkkendepoter mm. er af fabrikat Systemair og placeret i skakte i kernerne. Anlægget er tidsstyret i tidsrummet 5-20 styret af bevægelsesmelder. Anlæggene vurderes at være 2006. Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

KØLING Bygningen er forsynet med køling som betjener etage 0 til 8. Køling sker via ventilationsanlæggene via en direkte kølekreds. Anlægget er placeret i kælderen og vurderes at være 2009 år. Køleanlægget benytter havvand fra havnebassinet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler som vurderes at være fra 2009. Anlægget er placeret i teknikrum i kælderen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via gulvvarme i atriumgård samt ved reception (arealer med flisebelægning i stueplan - etage 0) og radiatorer på etagerne samt i kælderen. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingsanlægget er monteret med to automatisk modulerende Magna pumper. Pumperne er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget er monteret med 4 automatisk modulerende Magna pumpe. Pumperne er af fabrikat Grundfos Varmefordelingsanlægget til varmeflader i ventilationsanlæggene er monteret med 3 ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-40 Varmefordelingsanlægget til varmeflader i ventilationsanlæggene er monteret med en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 15-60 Varmefordelingsanlægget til varmeflader i ventilationsanlæggene er monteret med 2 ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 15-50 Varmefordelingsanlægget til varmeflader i ventilationsanlæggene er monteret med 2 ældre pumper med trinregulering. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 32-80		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Grundfos UPS 32-80, 2 stk., til nye pumper med lavere effekt.	16.000 kr.	2.500 kr. 0,74 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Grundfos UPS 15-60 til en ny pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	700 kr. 0,19 ton CO_2

FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Grundfos UPS 15-50, 2 stk., til nye pumper med lavere effekt.	9.000 kr.	900 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at udskifte varmefordelingspumpen Grundfos UPS 20-40, 3 stk., til nye pumper med lavere effekt.	13.500 kr.	1.000 kr. 0,28 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i opvarmet er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	3.800 kr.	600 kr. 0,16 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	6.000 kr.	23.700 kr. 6,76 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af led/halogen som styres via skumringsrelæ Belysningen i kantine i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kantine mod vest i stueplan Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i køkken i stueplan Består af 4-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Belsyningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i Lager/depot ved køkken i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer/mødelokaler mod vest og syd i stueplan Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kontor i stueplan Består af 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Belsyningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i toiletter i K1, K2 og K3: Består af 1-rørs (T5) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i trapper i K1, K2 og K3 Består af 1-rørs (T5) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum ved K1, K2 og K3 Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i reception Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i hall Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i atriumgård Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i anretterkøkken på 1. sal Består af 4-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Belsyningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer og gangarealer fra stueplan til 8 etage Består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i kontorer mod vest og syd på 1. sal Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i opholdsareal på 6. sal mod øst Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i gang ved omklædning i kælder -1 Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i omklædning i kælder -1 Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i trapperum i kældre -1 og -2 Består af 1-rørs (T5) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i teknikrum og depoter i kældre -1 og -2 Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes		

og slukkes manuelt. Belysningen i toiletter i kælder -2 Består af 1-rørs (T5) armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres af bevægelsesmeldere. Belysningen i parkeringskældre -P1 og -P2 Består af lamper med LED lyskilder. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i teknikrum ved K1, K2 og K3 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	160.800 kr.	71.000 kr. 21,95 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i toiletter i K1, K2 og K3: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	42.000 kr.	7.600 kr. 2,35 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i trapper i K1, K2 og K3 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	66.100 kr.	12.000 kr. 3,69 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i trapperum i kældre -1 og -2 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	20.800 kr.	3.800 kr. 1,16 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i toiletter i kælder -2 Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	4.000 kr.	800 kr. 0,22 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i atriumgård Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	52.100 kr.	5.700 kr. 1,80 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i hall Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	39.200 kr.	4.300 kr. 1,36 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i reception Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	48.200 kr.	5.300 kr. 1,67 ton CO_2

FORBEDRING Belysningen i kontorer og gangarealer fra stueplan til 8 etage Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	1.420.400 kr.	150.000 kr. 48,11 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i køkken i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	22.800 kr.	2.100 kr. 0,66 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i anretterkøkken på 1. sal Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	3.400 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2
FORBEDRING Belysningen i kontor i stueplan Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 125 m² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd.	437.500 kr.	28.700 kr. 11,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper (Grundfos UPS 32-80 udskiftes, 2 stk.)	16.000 kr.	1.120 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe (Grundfos UPS 15-60 udskiftes)	4.500 kr.	287 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper (Grundfos UPS 15-50 udskiftes, 2. stk)	9.000 kr.	380 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmefordelings pumper	Nye varmefordelingspumper (Grundfos UPS 20-40 udskiftes, 3 stk.)	13.500 kr.	424 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	3.800 kr.	0,16 MWh Fjernvarme 213 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmtvandspumper	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	6.000 kr.	6,21 MWh Fjernvarme 8.871 kWh Elektricitet	23.700 kr.

El

Belysning	Teknikrum ved K1, K2 og K3: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	160.800 kr.	-9,61 MWh Fjernvarme 35.147 kWh Elektricitet	71.000 kr.
Belysning	Toiletter i K1, K2 og K3: Udskift rør til LED rør	42.000 kr.	-1,02 MWh Fjernvarme 3.754 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Belysning	Trapper i K1, K2 og K3: Udskift rør til LED rør	66.100 kr.	-1,60 MWh Fjernvarme 5.904 kWh Elektricitet	12.000 kr.
Belysning	Trapperum i kældre -1 og -2: Udskift rør til LED rør	20.800 kr.	-0,51 MWh Fjernvarme 1.853 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Belysning	Toiletter i kælder -2: Udskift rør til LED rør	4.000 kr.	-0,10 MWh Fjernvarme 351 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Atriumgård: Udskift rør til LED rør	52.100 kr.	-1,80 MWh Fjernvarme 3.102 kWh Elektricitet	5.700 kr.
Belysning	Hall: Udskift rør til LED rør	39.200 kr.	-1,36 MWh Fjernvarme 2.335 kWh Elektricitet	4.300 kr.

Belysning	Reception: Udskift rør til LED rør	48.200 kr.	-1,67 MWh Fjernvarme 2.868 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Belysning	Kontorer og gangarealer fra stueplan til 8 etage: Udskift rør til LED rør	1.420.400 kr.	-50,02 MWh Fjernvarme 83.203 kWh Elektricitet	150.000 kr.
Belysning	Køkken i stueplan: Udskiftning til LED	22.800 kr.	-0,51 MWh Fjernvarme 1.106 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Belysning	Anretterkøkken på 1. sal: Monter lys og bevægelses styring	3.400 kr.	-0,08 MWh Fjernvarme 162 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Kontor i stueplan: Udskiftning til LED	1.300 kr.	-0,03 MWh Fjernvarme 60 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Etablering af solceller	437.500 kr.	11.643 kWh Elektricitet 6.269 kWh Elektricitet overskud fra solceller	28.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Havneholmen 33, 1561 København V

Adresse .....Havneholmen 33, 1561 København V
BBR nr.....101-4776-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 2009
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....17986 m²
Opvarmet bygningsareal.....21446 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3460 m²
Uopvarmet kælderetage.....5774 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.722,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-12-2014 til 01-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....0 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....1.771,61 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....249,80 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi en del kælder opvarmes og som ikke indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er mindre end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.
- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	274.098 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Havneholmen 33
1561 København V

Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2016 til den 14. april 2026

Energimærkningsnummer 311170436