SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Callisensvej 23
2900 Hellerup

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | **E** | F | G

Gyldig fra 15. april 2016
Til den 15. april 2023.

Energimærkningsnummer 311170722

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

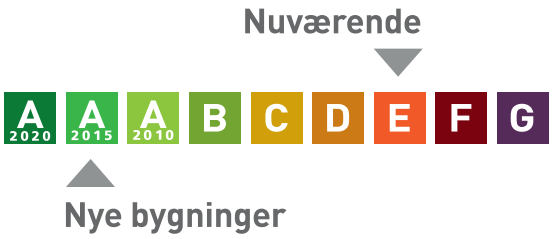
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

239,68 GJ fjernvarme	44.631 kr
Samlet energiudgift	44.631 kr
Samlet CO_2 udledning	9,39 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg 1/1sten + 150 mm isol. Massiv ydervæg 1 1/2 sten		
FORBEDRING Indvendig på ydervægeg (stuen og 1 .sal) kan der partielt på store fader anbefales at opsætte indv. 100 mm isolering med alukraft og gipsplader. Mange indvendige vægflader kan ikke anbefales isolers pga panler og indfatningers placeringer. Det er ikke anbefalet, at der foretages en udvendig isolering af ydervægge pgahusets arkitektoniske værdier.	60.000 kr.	14.300 kr. 3,07 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE lette ydervægge med front 150 mm		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vnduer		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved renovering pt. ikke rentabelt: Det kan anbefales at glas som ikke er energiglas udskiftes til lavenergiglas.		2.500 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Træ vinuyl		
ETAGEADSKILLELSE 1 lag brædder lerinsdskud og træ med puds.		
LINJETAB Linjetab vinduer m.m Linjetab ved fundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION ventilation indregnet		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er indregnet internt varmestilskud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg opsat indenfor de sidste år		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I kælder rør delvist isoleret Delvist isoleret rør		
FORBEDRING Ved renovering : Rør isoleres i kælder.	5.100 kr.	1.800 kr. 0,38 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ny pumpe efter 2015, med en effekt på 25 W.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/8" stålrør. Rørene er uisoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er udarbejdet i Ek pro program og efter vejledningn hertil udarbejdet af Energistyrelsen.
Ejendommen udgør et 3 famileiehus opført 1901, opbygget 1941 jvf BBR.

Lejligheder : Stueetagen 156m2 , 1.sals lejligheden 128 m2 og 2.sals lejligheden 112 m2
Kælderen er ikke beregnet opvarmet uagtet at den anvendes delvist til beboelseslignende formål herunder badeværelser, der er ikke radiatorer i kælderen hvorfor opvarmnigen må komme som " " gratis varme" fra kedlen. I vinteråret med lav udetemperatur kan kælderen ikke være helt varm.
Grage er ikke medtaget som opvarmet.

Der er varmeradiator i " garagen " og denne er beregnet opvarmet, muligvis anvendes den kun periodevis opvarmet. Garagen er ikke registreret som beboelse.

Trappeum indgår i bygningsberegningen jvf håndbogen for energikonsulenter.

Der er ikke medtaget udskiftning af evt. terrændæk med isoleringskonstruktion svarende til krav idag.
Stueetagen har lidt højst forbrug af varme.

Ved energimærkningen stilles der krav om at isoleringen af konstruktioner skal optimeres, så krav i Bygningsreglement 2015 opfyldes(BR08) , for denne ejendoms byningskonstruktioner opfyldes dette krav ikke idag.
Ved anvisninger på efterisoleringer/energibesparende forbedringer vil der være forskellig rentabilitet/ tilbagebetalingstider. En del energiforbrugs forbedringer bør foretages ved renoveringer da isolering bliver udført bedre fx. i tagkonstruktionenen og gulvkonstruktion .
Der er ikke under andre forslag/renoveringsforlag medtaget udskiftning af terrængulve.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:
Der er udskrevet nedfotograferet tegninger fra weblager.dk følgende tegninger/hovedtegning tegnet målstok i alen og tommer og fra år 1901: Kun: plan, snit , 2 facader og 3 etageplaner, hvilket alene danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioners udførelser og isoleringer.
Tegninger som ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede .
Der er ikke forevist tegninger af - eller beskrivelse af renoveringen af tagkonstruktionen, herunder især isolerings tykkelser som alene derfor er skønnet.
På tegninger er der ingen tekst eller beskrivelse af skjulte konstruktioner.

Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.Ingen isolering synlig.

Der er ikke foretaget hulmursundersøgelse da murværk skønnes massivt og der ikke er tilladelse boring

heri.

Der er ikke fortaget boringer i konstruktioner for kontrol.

Der er forevist varmeindkøbsregnskab for fjernvarmeindkøb.

Der er ikke indregnet evt. tilførelse af brændebrug i pejs/brændeovn i de enkelte lejligheder.

Der er ikke indregnet/medregnet særlige fordelingsstal/måder hvorpå varmeforbruget er fordelt /opkrævet på.

Det er aftalt at der ikke foretages boring i husets konstruktioner for kontrol af konstruktioner.

Herefter kan energikonsulenten vælge at foretage beregningen for skjulte konstruktioner på grunlag af isoleringskotymer i byggeåret , dette kan give et dårligere mærke(større forbrug).

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Stuelejlighed + evt kælder uopv.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedejendommen	Callisensvej 23 st. 2900 Hellerup	156	1	14.166

1.sals lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedejendommen	Callisensvej 23 , 1. sal., 2900 Hellerup	128	1	11.623

2.sals lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Hovedejendommen	Callisensvej 23, 2 .sal, 2900 Hellerup	112	1	10.170

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indv.partielt 100 mm isolering af ydervægge.	60.000 kr.	78,31 GJ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	14.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Renovering: Rør isoleres i kælder	5.100 kr.	9,75 GJ Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Renovering: Glas som ikke er energiglasudskiftet hertil.	13,67 GJ Fjernvarme	2.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Callisensvej 23, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-24914-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1901
År for væsentlig renovering.....1941
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....390 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....396 m²
Heraf tagetage opvarmet.....112 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....147 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....36.560 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....195,59 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2013 til 01-01-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....35.961 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....35.961 kr. pr. år
Varmeforbrug.....192,39 GJ Fjernvarme
CO2 udledning.....7,54 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen har pt. som skrevet 195 Gj. i forbrug af fjernvarme pa. . det bregnede forbrug er 239 Gj . hvilket er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....182,04 kr. per GJ
1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600350
CVR-nummer 56040315

Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Anemonevej 16, 2820 Gentofte

bent@haslebo.dk
tlf. 39682416

Ved energikonsulent
Bent Loua Haslebo

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Callisensvej 23
2900 Hellerup

Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. april 2016 til den 15. april 2023

Energimærkningsnummer 311170722