SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søbrovej 37A
5683 Haarby

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. april 2016
Til den 16. april 2026.

Energimærkningsnummer 311170871

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

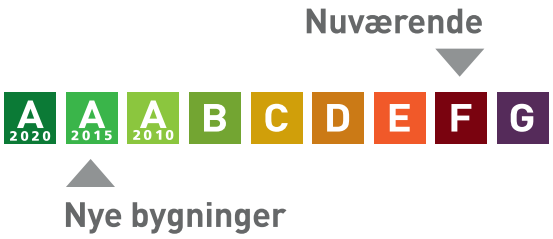
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

8,2 Ton træpiller	14.619 kr
Samlet energiudgift	14.619 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i det åbne loftsrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling. Skråvægge i tagetagens trapperum og værelse mod sydvest består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Skråvægge i tagetagens værelse mod nordøst består af en uisoleret spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Væggene mod skunkrummene i tagetagens værelse mod nordøst består af et uisoleret træskelet med indvendig vægbeklædning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Loftet mod de uopvarmede skunkrum ved værelset mod nordøst i tagetagen (etageadskillelsen) består af et uisoleret træbjælkelag med bræddeloft. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over tagetagens værelse mod nordøst består af et træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt fra det åbne loftsrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		

Kvistfront (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING Væggene mod skunkrummene i tagetagens værelse mod nordøst isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Opsætningen af den nye isolering på skunkvæggens yderside, der fastgøres til den eksisterende konstruktion. Isoleringen udføres bedst i to lag med forskudte samlinger og fastholdes med ståltråd eller forskallingsbrædder. Denne efterisoleringsmetode af skunken anbefales, men alternativt kan der udføres en efterisolering af den skrå tagflade i skunken mellem spær samt påforing med lægter til supplerende isoleringslag. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres. Gulv i skunkrum ved værelset mod nordøst i tagetagen isoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Den nye gulvisolering (gerne med mindst to isoleringslag med forskudte samlinger) udlægges på det eksisterende loft/gulv mod underetagen. Den begrænsede plads i skunken gør, at rækkefølgen på efterisoleringsarbejdet har stor betydning for et godt resultat. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i skunkrummet, hvilket skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	4.700 kr.	700 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over tagetagens værelse mod nordøst isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.	1.800 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagens værelse mod nordøst efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion.		1.500 kr. 0,02 ton CO_2

Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kvistfront til en samlet isoleringsmængde på 250 mm. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende inddækning og tagbelægning på selve tagkonstruktionen. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare det eksisterende beboelsesareal i kvisten. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. Ved begge løsninger isoleres kvistfront og flunke, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på flunkene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge i tagetagens trapperum og værelse mod sydvest efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld. Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevarer det eksisterende beboelsesareal i tagetagen. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved tagfod og kip undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på skråvæggene mindskes. Husk på at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		200 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Tagetagens gavltrekant mod sydvest består af 30 cm massiv kampestensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 200 mm mineraluld Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæggene i værelset mod sydvest består af ca. 30 cm massiv kampestensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 200 mm mineraluld Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
LETTE YDERVÆGGE Gavltrekanten mod nordøst består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ samt indvendig pladebeklædning, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Den vestlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen og væggen mod sydvest i stuen består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Den østlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen samt ydervæggen mod sydøst i stuen består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ samt indvendig pladebeklædning, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervægge mod sydvest og nordøst i køkken/alrum og toiletrum består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen. Ydervæggene i viktualierummet består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ samt indvendig ca. 25 mm pladeisolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæggene i badeværelset består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 50 mm letbeton indvendigt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæggen i det lille værelse består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæggene i trapperummet og bryggerset består af bindingsværk opført med 12 cm tegl og ca. 15% træ, som er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af den vestlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen og væggen mod sydvest i stuen med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	36.100 kr.	1.200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af gavltrekanten mod nordøst med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	14.100 kr.	400 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering af ydervæggene i viktualierummet med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende	25.100 kr.	700 kr. 0,01 ton CO_2

ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af den østlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen samt ydervæggen mod sydøst i stuen med 100 mm mineraluld. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 100 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.	45.100 kr.	1.200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge mod sydvest og nordøst i køkken/alrum og toiletrum til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 150 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervæggen i det lille værelse til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm. Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan være nødvendigt, at den indvendige efterisolering udføres med et udeluftventileret hulrum mellem bindingsværk og ny isoleret forsatsvæg. Der kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 150 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.		0 kr. 0,00 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod det uopvarmede åbne loftsrum består af en let konstruktion med en tykkelse på ca. 15 cm, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er målt i det åbne loftsrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vægge mod det uopvarmede åbne loftsrum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm. En vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen opfylde kravene i bygningsreglementet, og tiltaget vil modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra de kolde vægoverflader. Eventuelle VVS- og elinstallationer på væggen skal flyttes med ind på indersiden af den nye væg.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 1 vindue mod nordvest i tagetagen er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas. 3 vinduer mod nordøst i tagetagen er monteret med en 1-lags glasruder. 1 vindue i facaden mod sydøst er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas. 1 vinduesparti i gavlen mod sydøst er monteret med 2-lags termoruder. 3 stuevinduer mod sydvest er monteret med 2-lags termoruder. 2 vinduer mod sydvest i alrummet er monteret med 2-lags termoruder. 1 vindue mod sydvest i det lille værelse er monteret med en 1-lags glasrude samt en		

rude med termoglas. Østlige stuevindue mod nordøst er monteret med 2-lags termorude. 2 nordlige stuevinduer mod nordøst er monteret med 2-lags termorude. 2 køkkenvinduer mod nordøst er monteret med 2-lags termoruder. c er monteret med en 1-lags glasrude. 1 vindue mod nordøst i viktualierummet er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas. 1 vindue mod nordøst i badeværelset er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas. 1 badeværelsesvindue mod nordvest er monteret med 2-lags termoruder. 4 vinduer mod nordvest er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 køkkenvinduer mod nordøst med 1-lags glasrude udskiftes, og der monteres et nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3 vinduer mod nordøst i tagetagen med 1-lags glasruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 vinduer mod sydvest i alrummet med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 nordlige stuevinduer mod nordøst med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2 køkkenvinduer mod nordøst med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Østlige stuevindue mod nordøst med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 3 stuevinduer mod sydvest med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 badeværelsesvindue mod nordvest med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vinduesparti i gavlen mod sydøst med 2-lags termoruder udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		300 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 4 vinduer mod nordvest med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod sydvest i det lille værelse med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod nordøst i viktualierummet med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod nordøst i badeværelset med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue mod nordvest i tagetagen med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 vindue i facaden mod sydøst med 1-lags glasrude samt rude med termoglas udskiftes, og der monteres nyt energivindue (A-mærket).		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Døren mod det uopvarmede tagrum skønnes at bestå af en massiv trækerne. 1 terrassedør i facaden mod sydøst er monteret med en 1-lags glasrude samt en rude med termoglas. 1 terrassedør i gavlen mod sydøst er monteret med 2-lags termorude. 1 terrassedør mod sydvest er monteret med 2-lags termorude. 1 fordør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Vindue i døren er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedør i gavlen mod sydøst monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedør mod sydvest monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 1 fordør med termoruder udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Døren mod det uopvarmede tagrum udskiftes, og der monteres en ny dør med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 1 terrassedør i facaden mod sydøst med 1-lags glasrude samt forsatsrude med termoglas udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i værelset mod sydvest består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændækket i det lille værelse, skønnes at bestå af et betondæk med et trægulv på strøer, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år ca 1975. Terrændækkene i trapperummet og toiletrummet består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af letklinker med en tykkelse på 50 mm. Der er gulvvarme i gulvene. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved renoveringstidspunktet i år ca. 1975. Terrændækkene i stuen og køkken/alrummet består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændækkene i fyrrummet, viktualierummet, entreen, badeværelset og bryggerset, består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 300 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Der er gulvvarme i gulvene. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nye velisolerede terrændæk i trapperummet og toiletrummet, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		200 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		800 kr. 0,01 ton CO_2

Etablering et nye velisolerede terrændæk i stuen og køkken/alrummet, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i det lille værelse, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nye velisolerede terrændæk i fyrrummet, viktualierummet, entreen, badeværelset og bryggerset, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret terrændæk i i værelset mod sydvest, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		100 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkkenet og i badeværelset. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en ½ gang i timen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en biobrændselskedel med automatisk fyring, som er placeret i fyrrummet. Fabrikatet på kedlen er SK-stoker, og den kan benytte flere forskellige brændselstyper. I energiberegningen er der benyttet en nominel virkningsgrad på 90% ved fuldlast. Beregningsdata for kedlen er bestemt i henhold til Teknologisk Instituts oversigt over typegodkendte biobrændselskedler samt standardværdier for kedler i SBI-anvisningen 213.		
OVNE Der er mulighed for supplerende opvarmning med pejseindsat, som er placeret i stuen. Varmetilskud ved brug af denne medregnes ikke ved beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens regler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Der er allerede mulighed for supplerende opvarmning via en pejs med brændeovnsindsats opstillet i stuen, og på den baggrund er forslag til montering af en luft-luft varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være relevant når det i praksis er muligt, at supplere opvarmningen af ejendommen på anden vis.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af ejendommens tagkonstruktion og dens hældning samt orientering i forhold til syd, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer og gulvvarmekredse i de opvarmede arealer. Der er gulvvarme i badeværelset, fyrrummet, toiletrummet, bryggerset og trapperummet. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra alderen på fordelingsanlægget.		

VARMERØR Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha Pro 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 25 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Alpha2 25-40 pumpe. Denne pumpe er automatisk reguleret, og har en maksimal effekt på 22 W.		100 kr. 0,01 ton CO_2
AUTOMATIK Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer. Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er muligt ved at lukke ventil(er) ved varmeforsyningen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er under 5 meter. Herved anvendes et default værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau iht. Energistyrelsens regler.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på ca. 80 L, som er placeret i fyrrummet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der ingen bygningstegninger.

Der forelå ej heller relevante bygningstegninger på weblager.dk.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til skunkrummet mod sydøst ved tagetagens værelse mod nordøst.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene ved udarbejdelse af rapporten.

Der er ikke mulighed for konvertering til kollektiv forsyning.

Der er ikke stillet forslag om indvendig efterisolering af ydervægge i badeværelset pga. de i forvejen begrænsede pladsforhold.

Der kan anvises flere rentable besparelsesforslag, samt flere besparelsesforslag ved renovering eller reparationer på ejendommen.

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af væggene mod skunkrummene i tagetagens værelse mod nordøst og Efterisolering af gulv i skunkrum ved værelset mod nordøst i tagetagen	4.700 kr.	0,3 Ton Træpiller 10 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum over tagetagens værelse mod nordøst	1.800 kr.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af den vestlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen og væggen mod sydvest i stuen med 100 mm mineraluld	36.100 kr.	0,6 Ton Træpiller 18 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af gavltrekanten mod nordøst med 100 mm mineraluld	14.100 kr.	0,2 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæggene i viktualierummet med 100 mm mineraluld	25.100 kr.	0,4 Ton Træpiller 11 kWh Elektricitet	700 kr.

Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af den østlige del af ydervæggen mod nordøst i stuen samt ydervæggen mod sydøst i stuen med 100 mm mineraluld	45.100 kr.	0,6 Ton Træpiller 19 kWh Elektricitet	1.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i tagetagens værelse mod nordøst	0,8 Ton Træpiller 24 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af kvistfront til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i tagetagens trapperum og værelse mod sydvest	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervægge mod sydvest og nordøst i køkken/alrum og toiletrum til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm.	0,1 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	300 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæggen i det lille værelse til en samlet isoleringstykkelse på 150 mm.		0 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægge mod det uopvarmede åbne loftsrum til en samlet isoleringsmængde på 200 mm	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af 2 køkkenvinduer mod nordøst med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3 vinduer mod nordøst i tagetagen med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 vinduer mod sydvest i alrummet med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 nordlige stuevinduer mod nordøst med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 køkkenvinduer mod nordøst med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af det østlige stuevindue mod nordøst med nye energivinduer (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 3 stuevinduer mod sydvest med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 badeværelsesvindue mod nordvest med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vinduesparti i gavlen mod sydøst med nye energivinduer (BR20 krav)	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 4 vinduer mod nordvest med nye energivinduer (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod sydvest i det lille værelse med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod nordøst i viktualierummet med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod nordøst i badeværelset med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod nordvest i tagetagen med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue i facaden mod sydøst med nyt energivindue (BR20 krav)	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør i gavlen mod sydøst	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør mod sydvest	0,1 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 fordør	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døren mod det uopvarmede tagrum	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 1 terrassedør i facaden mod sydøst	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Etablering af nye terrændæk i i trapperummet og toiletrummet	0,1 Ton Træpiller 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Etablering af nye terrændæk i stuen og køkken/alrummet	0,4 Ton Træpiller 13 kWh Elektricitet	800 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i det lille værelse	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.

Terrændæk	Etablering af nye terrændæk i fyrrummet, viktualierummet, entreen, badeværelset og bryggerset	0,0 Ton Træpiller	100 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i værelset mod sydvest	0,0 Ton Træpiller	100 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Installation af ny fordelingspumpe	11 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søbrovej 37A, 5683 Haarby

Adresse .....Søbrovej 37A, 5683 Haarby
BBR nr.....420-10156-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår 1827
År for væsentlig renovering.....1950
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Pejs
Boligareal i følge BBR .....175 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....180 m²
Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, afviger fra de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i, at et lidt større areal i stueetagen indgår i det samlede opvarmede areal i energiberegningen.
Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....1.790,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

Prisen på el, træpiller og brænde er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Erik Skovbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søbrovej 37A
5683 Haarby

Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. april 2016 til den 16. april 2026

Energimærkningsnummer 311170871