SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygårdsvej 125
6700 Esbjerg

Bygningens energimærke:

Gyldig fra 18. april 2016
Til den 18. april 2026.

Energimærkningsnummer 311171065

ENERGI STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

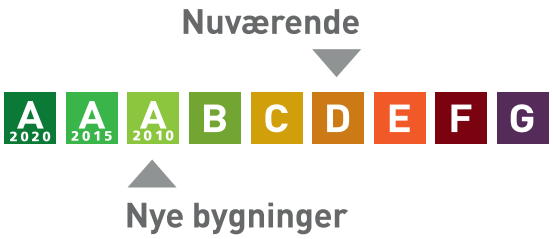
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

499,42 GJ Fjernvarme	76.601 kr
Samlet energiudgift	76.601 kr
Samlet CO_2 udledning	19,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion og skønnet uden isolering. Lodret skunk er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der var ingen adgang til skunkrum ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Skunkrum isoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	35.822 kr.	3.845 kr. 1,20 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er skønnet som bjælkelag med lerindskud. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller	22.206 kr.	1.783 kr. 0,56 ton CO_2

etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse. Skråvægge i taglejlighed i nr. 125 er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Isoleringsforhold er skønnet udfra isoleringstykkelse målt på loft.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.661 kr. 0,52 ton CO_2
LOFT Skråvægge i trapperum er udført som let konstruktion, skønnet isoleret med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		352 kr. 0,11 ton CO_2
LOFT Loft i kvistene er skønnet isoleret med 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. En efterisolering af kvistene vurderes ikke at være rentabelt da efterisoleringen kun kan ske udvendig ved en ombygning af kvistene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er skønnet udført som hulmur i tegl, henholdsvis 38 cm og 30 cm. Ydervæggen er uisoleret mod baggården. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	22.097 kr.	3.084 kr. 0,96 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i trapperum er skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved yderdør. Ydervægge i stueetagen er skønnet som 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra målte vægtykkelser samt opførelsestidspunkt.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	211.465 kr.	6.694 kr. 2,09 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet loftrum i taglejlighed 125A tv er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		45 kr. 0,01 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. og 2. sal er skønnet udført som hulmur i tegl, henholdsvis 38 cm og 30 cm. I facaden mod vej er hulmuren efterisoleret med mineraluldsgranulat, ifølge oplysninger fra formanden for ejerforeningen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

LETTE YDERVÆGGE Væg mod uopvarmet loftrum i taglejlighed i nr. 125 er udført som let konstruktion isoleret med ca. 225 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15. Isoleringsforhold er målt på loft. Kvistflunke er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 75 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. En efterisolering af kvistene vurderes ikke at være rentabelt da efterisoleringen kun kan ske udvendig ved en ombygning af kvistene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduerne er Dannebrogsvinduer i to og tre fag. Vinduerne i tagetagen er i to og tre fag. Vinduerne i trappeopgange er i flere fag med sprosser og i et fag i bagtrapper. Vinduerne har oplukkelige rammer og er med forskellige ruder. Hvor der ikke var adgang til lejlighederne er ruderne skønnet udfra besigtigelse og oplysninger fra formanden for ejerforeningen.		

VINDUER Vinduer i 125A stuen th og 1.sal tv og th er skønnet delvis at være 2-lags termorude. Vinduer i taglejligheder i 125A er med 2-lags termoruder. Altandør og vinduer i 125 1.sal er med termoruder. Ovenlysvinduer i taglejligheder er skønnet med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruder i vindue og altandøre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant. Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude med varm kant.		2.072 kr. 0,65 ton CO_2

VINDUER Vinduer i bagtrapper er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med 1 lags glas til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.		248 kr. 0,08 ton CO_2

VINDUER Ovenlysvindue i trapperum er skønnet med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med 2 lags termorude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude med varm kant.		113 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre i trapperum, fortrappe og bagtrappe, er massive med mindre glasdel. Dørene er uisolerede med 1-lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte yderdørene til nye med isoleret fyldning og energiruder.		727 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER Vinduer og altandør i nr. 125, 2.sal er med 3-lags energirude skønnet med varm kant. Vinduerne og altandør i 125, stuen samt vinduer på 1.sal er med 2-lag energirude, skønnet med kold kant. Altandør i 125, taglejligheden er skønnet med henholdsvis 2-lags energirude og 2-lags termorude. Vinduer i 125A 2.sal th og tv er skønnet med 2-lag energirude. Vinduerne i 125A stuen tv er skønnet med 2-lags energirude. Vinduerne i fortrappen er med 2-lags energirude skønnet med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er delvis udført som uisoleret betondæk og uisoleret bjælkelag. Der er opsat gipsplader på undersiden af bjælkelaget, ifølge formanden for ejerforeningen er etageadskillelsen ikke isoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og besigtigelse.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	120.114 kr.	7.132 kr. 2,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har naturlig ventilation med oplukkelige vinduer og mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Der er, ud fra de besigtigede lejligheder, skønnet at være mekanisk udsugning fra badeværelser i alle lejligheder. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder i nr. 125.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført under loft i kælder til lodrette stigstrenge samt til fordelingsrør til stuelejligheder.		
VARMERØR Varmefordlingsrør i kælder er af forskellig dimensioner med gennemsnitlig 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i varmerum er udført som 1 1/2" og 2½" stålrør, isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderrum er udført som 1 1/2" og 1/2" stålrør, isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		766 kr. 0,24 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 124 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-80.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er registreret udetemperaturkompenseringen i form af blandsløjfe på varmeanlægget.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør, isoleret med ca. 15 mm isolering. Cirkulationsledning i kælder er skønnet udført som 3/4" stålrør med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Efterisolering af cirkulationsledning op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	15.546 kr.	861 kr. 0,27 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand, af fabrikat Grundfos UP 20-15.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.	5.000 kr.	2.901 kr. 0,93 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en ældre gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Kähler og Breum. Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælderen under nr. 125.		
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I kælder er der loftarmaturer uden automatik. Belysningen er skønnet at være halvt glødepære og halvt lavenergipære.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepære til nye lavenergipærer. Forslaget er beregnet udfra en brugstid i kælderen på ca. 2 timer i døgnet.	3.255 kr.	3.420 kr. 1,13 ton CO_2
BELYSNING I trappeopgangene er der vægarmaturer med trappeautomatik. Det er oplyst at der både er glødepære og lavenergipære. I beregningerne er det skønnet at halvdelen af lamperne er med glødepære.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte glødepære til nye lavenergipærer. Forslaget er beregnet udfra standard brugstid for belysning med automatik i trapperum.	1.103 kr.	2.318 kr. 0,77 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af solcelleranlæg da det er ikke muligt at montere solceller på bygningens tag p.g.a. kvister og tagvinduer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en etageejendom i tre etager med fuld kælder og udnytte tagetage. Ejendommen er opført i 1925 og anvendes til beboelse. Der er 12 lejligheder i ejendommen.
Ejendommen er i god energimæssig tilstand for sin alder. Der kan dog udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdsvej 125, stuen, 1.sal, 2.sal	110	3	7.518

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdsvej 125, 3.sal	83	1	5.672

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdvej 125A, stuen tv, 1.sal tv, 2.sal tv	78	3	5.330

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdvej 125A, stuen th, 1.sal th, 2.sal th	73	3	4.989

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdsvej 125A, 3.sal tv	64	1	4.374

Ejerlejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nygårdsvej 125 - 001	Nygårdsvej 125A, 3.sal th	60	1	4.100

Kommentar
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:
Nygårdsvej 125 - Stuen, 1.sal og 2.sal
Nygårdsvej 125A - 3.sal tv og th (taglejlighed)

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skunkrum	35.822 kr.	30,54 GJ fjernvarme 4 kWh el	3.845 kr.
Loft	Efterisolering af loft	22.206 kr.	14,17 GJ fjernvarme 1 kWh el	1.783 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur mod baggård	22.097 kr.	24,50 GJ fjernvarme 3 kWh el	3.084 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massiv ydervæg i trapperum og stueetage.	211.465 kr.	53,17 GJ fjernvarme 7 kWh el	6.694 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	120.114 kr.	56,65 GJ fjernvarme 7 kWh el	7.132 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmvandsveksler op til i alt 50 mm Efterisolering af cirkulationsledning i kælder op til i alt 50 mm	15.546 kr.	6,87 GJ fjernvarme -1 kWh el	861 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	14,21 GJ fjernvarme 558 kWh el	2.901 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepære i kælderrum.	3.255 kr.	1.710 kWh el	3.420 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepære i trapperum.	1.103 kr.	1.159 kWh el	2.318 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i taglejligheder	13,20 GJ fjernvarme 1 kWh el	1.661 kr.
Loft	Efterisolering af skråvæg i trapperum	2,81 GJ fjernvarme	352 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let væg mod uopvarmet loftrum.	0,36 GJ fjernvarme	45 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lag termoruder til 2 lags energirude. Nye ovenlys med 3 lags energirude.	16,47 GJ fjernvarme 1 kWh el	2.072 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	1,98 GJ fjernvarme	248 kr.
Vinduer	Nyt ovenlys med 3 lags energirude.	0,90 GJ fjernvarme	113 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre med isoleret fyldning og energiruder	5,79 GJ fjernvarme	727 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm	6,12 GJ fjernvarme -1 kWh el	766 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygårdsvej 125 - 001

Adresse	Nygårdsvej 125
BBR nr	561-117349-001
Bygningens anvendelse	Etagebolig
Opførelses år	1925
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	990 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	990 m²
Heraf tagetage opvarmet	184 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	266 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	51.240 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.847 kr. pr. år
Varmeforbrug	407,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.815 kr. pr. år
Fast afgift	13.847 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.662 kr. pr. år
Varmeforbrug	428,29 GJ Fjernvarme (GJ)
CO2 udledning	16,79 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 17-03-2016. Der er ingen bemærkninger til BBR.

Ved gennemgang af bygningen forelå diverse skitsetegninger fra ombygninger i lejlighederne.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger ved besigtigelsen.
Der var ikke adgang til skunkrum. Kælderen er uopvarmet og ikke medregnet i det opvarmede areal.
Der er ikke givet tilladelse til at udføre destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug.
Forskellen på det oplyste og det beregnede forbrug kan skyldes vaner og forbrugsmønster, der har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....125,65 kr. per GJ
13.849 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygårdsvej 125
6700 Esbjerg

Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 18. april 2016 til den 18. april 2026

Energimærkningsnummer 311171065