SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Slangerupgade 48B
3400 Hillerød

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2016
Til den 24. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311171444

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Christensen

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Mulighederne for Slangerupgade 48B, 3400 Hillerød

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i Nordicom består af i alt 105 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger, 28 stk. spot 50 W, 36 spot LED 20 W, 4 stk. 1-rørs armatur 36 W og 2 stk. armaturer 13 W kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I alt installeret effekt ca. 17.000 W. Belysningsanlæggene i Kvik består af i alt 36 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger og 70 stk. spot LED 6 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I atlt installeret effekt ca. 5.500 W. Belysningsanlæggene i Elgigantens butik består af i alt 84 stk. 2-rørs armaturer T 8 LED 20 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I alt installeret effekt ca. 3.500 W. Belysningsanlæggene i Elgigantens lager består af i alt 19 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt i alt ca. 2.700 W.		
FORBEDRING I Nordicom installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	210.000 kr.	48.800 kr. 13,55 ton CO_2
FORBEDRING I Elgigantens lager installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	48.000 kr.	7.500 kr. 2,16 ton CO_2
FORBEDRING I Kvik nstalleres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	90.000 kr.	9.200 kr. 2,75 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

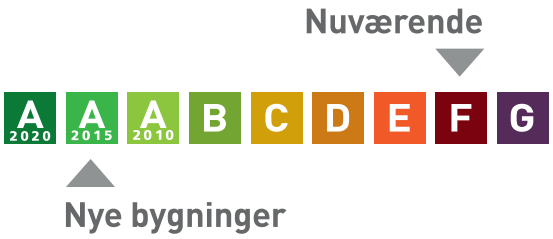
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



Årligt varmeforbrug

12.477 Liter fyringsgasolie	100.442 kr
144.103 kWh elektricitet	240.652 kr
43.510 kWh elektricitet	95.722 kr
Samlet energiudgift	436.816 kr
Samlet CO_2 udledning	157,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Karm for ovenlys er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		18.500 kr. 6,50 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE Facade over vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Facade, blændede vinduer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer med et fag i Nordicom. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Facadepartier i Elgiganten monteret med tolags termorude. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant Elguganten.		
FORBEDRING Vinduerne i Nordicom udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	22.600 kr.	2.200 kr. 0,86 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne i Elgiganten udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse A.	22.600 kr.	1.000 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartiet i Elgiganten udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	783.000 kr.	27.800 kr. 9,62 ton CO_2
FORBEDRING Vinduerne i Elgiganten udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	5.700 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

OVENLYS Ovenlyset i Nordicom er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset består af et 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm.		

YDERDØRE Yderdør i Nordicom med en rude af tolags termoglas. Port i Nordicom med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Facadeparti med glasdør i Nordicom monteret med tolags termorude. Facadeparti i Nordicom monteret med tolags termorude. Facadeparti Kvik er monteret med tolags termorude. Massiv yderdør i Elgiganten med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Facadepartietr i Kvik udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	81.000 kr.	6.600 kr. 1,96 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartier med glasdøre i Kvik udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Facadepartiet i Kvik udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	47.900 kr.	3.500 kr. 1,03 ton CO_2
FORBEDRING Yderdør i Nordicom udskiftes med en nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant. Facadepartier i Nordicom med glasdøre udskiftes til et nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	40.300 kr.	2.500 kr. 0,98 ton CO_2
FORBEDRING Facadepartier i Nordicom udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas. Facadepartiet Nordicom udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.	1.944.000 kr.	68.600 kr. 27,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet i Elgiganten udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		3.800 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet i Elgiganten udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		1.900 kr. 0,63 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Nordicom Naturlig ventilation Driftstid: 42 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Kvik Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759 Zone: Elgiganten Naturlig ventilation Driftstid: 63 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Nordicom opvarmes med varmepumper. Kvik opvarmes med el. Det er monteret 4 stk. el blæsere hver på 9 kW, blæserene er med termostatstyring.		
KEDLER Elgiganten opvarmes med olie. Der er installeret olieopvarmet varmluftblæser fabrikat Danheat, anlægget er placeret i butikslokalet i selvstændigt rum, det var ikke muligt at besigtige anlægget, det skønnes at anlægget er Type 80 med en effekt på 95 kW og en ventilator der yder ca. 6.000 m³/h, blæsermotor 1,1 kW.		
VARMEPUMPER I Nordicom er monteret 7 stk. ældre on/off styret varmepumper fabrikat Dakin type ukendt, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner hele arealet med varme. Varmepumpen kan også køle. I kvik er der ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, at installere varmepumpe. I Elgiganten er monteret 7 stk. ældre on/off styret varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner hele arealet med varme. Varmepumpen kan også køle.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Varmtvandsforbruget er meget lille, så det skønnes ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Til styring af korrekt rumtemperatur i Nordicom er monteret automatisk rumføler. Til styring af korrekt rumtemperatur i Kvik er monteret termostat på el blæsere. Til styring af korrekt rumtemperatur i Elgiganten er monteret automatisk rumføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i Nordicom består af i alt 105 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger, 28 stk. spot 50 W, 36 spot LED 20 W, 4 stk. 1-rørs armatur 36 W og 2 stk. armaturer 13 W kompaktrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I alt installeret effekt ca. 17.000 W. Belysningsanlæggene i Kvik består af i alt 36 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger og 70 stk. spot LED 6 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I atlt installeret effekt ca. 5.500 W. Belysningsanlæggene i Elgigantens butik består af i alt 84 stk. 2-rørs armaturer T 8 LED 20 W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I alt installeret effekt ca. 3.500 W. Belysningsanlæggene i Elgigantens lager består af i alt 19 stk. gamle 2-rørs armaturer 58 W med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Installeret effekt i alt ca. 2.700 W.		
FORBEDRING I Nordicom installeres nye armaturer med LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	210.000 kr.	48.800 kr. 13,55 ton CO_2
FORBEDRING I Elgigantens lager installeres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	48.000 kr.	7.500 kr. 2,16 ton CO_2
FORBEDRING I Kvik nstalleres nye kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	90.000 kr.	9.200 kr. 2,75 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens adresse er Slangerupgade 48B, 3400 Hillerød.

Ejendommen er en erhvervs ejendom, der er opdelt i 3 ejerlejligheder.
Der er kun en mindre uopvarmet kælder.

Bygningens energiforbrug er beregnet til 269,5 kWh/m² svarende til energimærke F.
Hvis alle foreslåede energibesparelser gennemføres vil energiforbruget blive 213,0 kWh/m² svarende til energimærke E.

Det store energiforbrug og dårlige energimærke skyldes bl.a., at bygningen er delvis el opvarmet, iflg.

energistyrelsen skal det faktisk beregnede el-energiforbrug ganges med 2,5 for el opvarmede bygninger. Hvis el forbruget til varme ikke ganges med 2,5 vil energiforbruget blive 142 kWh/m² svarende til energimærke D.
En anden årsag til det dårlige energimærke er, at store dele af ydervæggene er glasfacader med gamle termoruder

Ejerlejlighed 48B (Nordicom) er opvarmet med luft/luft varmepumper.
Ejerlejlighed 48C (Kvik) er opvarmet med el varmluftblæsere.
Ejerlejlighed 48D (Elgiganten) er opvarmet dels med oliefyret varmluftblæser og luft/luft varmepumper.

Af rapporten fremgår det, at der er rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslagene er rentable. Stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse.

Energimærkningen er foretaget iht. håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- opmålingstegninger dateret 2013.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. Nordicom.	22.600 kr.	1.301 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A. Elgiganten.	22.600 kr.	92 Liter Fyringsgasolie 136 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude Elgiganten.	783.000 kr.	2.577 Liter Fyringsgasolie 4.073 kWh Elektricitet	27.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i Elgiganten til trelags energirude, energiklasse B.	5.700 kr.	19 Liter Fyringsgasolie 29 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude Kvik.	81.000 kr.	2.958 kWh Elektricitet	6.600 kr.

Yderdøre	Udskiftning af facadepartier med glasdør til nye facadepartier med tolags energirude Kvik.	47.900 kr.	1.557 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør og facadepartier med glasdør til ny dør og nye facadeparti med tolags energirude Nordicom.	40.300 kr.	1.484 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye facadepartier med trelags energirude Nordicom.	1.944.000 kr.	41.041 kWh Elektricitet	68.600 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder Nordicom, iht. 2016 krav.	210.000 kr.	20.443 kWh Elektricitet	48.800 kr.
Belysning	Installation i Elgiganten lager af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav.	48.000 kr.	-162 Liter Fyringsgasolie 3.919 kWh Elektricitet	7.500 kr.
Belysning	Installation i Kvik af højfrekvente kompaktrør uden bevægelsesmeldere, iht. 2016 krav.	90.000 kr.	4.151 kWh Elektricitet	9.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	628 Liter Fyringsgasolie 7.260 kWh Elektricitet	18.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier med glasdør til ne facadepartier med tolags energirude Elgiganten.	350 Liter Fyringsgasolie 518 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadepartier med glasdør til nye facadepartier med tolags energiruder.Elgiganten.	171 Liter Fyringsgasolie 252 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Slangerupgade 48B, 3400 Hillerød
BBR nr.....219-55153-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1982
År for væsentlig renovering.....1996
Varmeforsyning.....El, Kedel og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....2992 m²
Opvarmet bygningsareal.....2992 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....121 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,05 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning .....1,67 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600286
CVR-nummer 29413401

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS
Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
tlf. 76600250

Ved energikonsulent
Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slangerupgade 48B
3400 Hillerød

Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2016 til den 24. februar 2023

Energimærkningsnummer 311171444