SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerled 13 - 19
Østerled 13
5000 Odense C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. april 2016
Til den 20. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171648

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

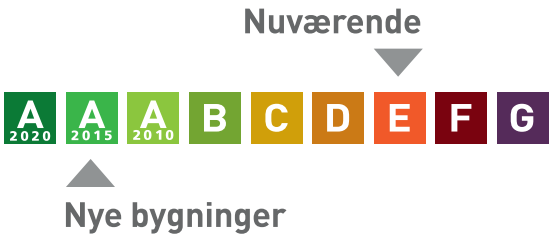
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

8.266,3 m³ fjernvarme	196.184 kr
Samlet energiudgift	196.184 kr
Samlet CO_2 udledning	47,32 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft ved vestlig del af nummer 13 er isoleret med 250 mm isolering i form af papiruld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Hanebåndslofter er generelt med lerindskud. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning. Skråvægge er uisolerede. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Lodrette skunkvægge er uisolerede Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Vandrette skunkvægge er med lerindskud Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig. Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen. Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre. Vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.		

Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen. Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre. Skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Vandret skunk: Isolering af vandrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	40.800 kr.	7.700 kr. 2,08 ton CO_2
FORBEDRING Lodret Skunk: Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	61.600 kr.	11.500 kr. 3,12 ton CO_2
FORBEDRING Hanebånd: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	151.000 kr.	22.300 kr. 6,09 ton CO_2
FORBEDRING Skråvæg: Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	32.600 kr.	4.400 kr. 1,20 ton CO_2
FORBEDRING Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	29.500 kr.	1.200 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	35.200 kr.	1.400 kr. 0,37 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Lejlighederne nummer 17. 2 sal til venstre, og nummer 19. 2 sal til højre og venstre: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,11 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af varierende 30-40 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.184.800 kr.	34.400 kr. 9,40 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke imod syd i gården er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Kvistflunke er generelt udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Kvistflunke: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning.	43.400 kr.	1.800 kr. 0,47 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer med tolags termoruder, vinduer i trappeopgange er med et lag glas, der er enkelte vinduer som er med nyere energiruder imod øst.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		17.900 kr. 4,88 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	5.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har primært glasdøre/terrassedøre med tolags termoruder, glasdøre ved trappeopgange er med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm indblæst papiruld i etageadskillelsen.	324.000 kr.	16.800 kr. 4,58 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget vurderes at være ældre, og er placeret i kælderen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen ved teknik er få steder uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmefordelingsrør i kælder ved teknik med op til 50 mm	700 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Det anbefales at merisolere varmefordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	40.400 kr.	2.900 kr. 0,78 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	12.500 kr. 3,42 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er generelt isoleret med purskåle. Brugsvandsrør i kælderen ved teknik er uisoleret enkelte steder. Brugsvandsrør i lejligheder er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	900 kr.	500 kr. 0,12 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos type UPS 40-50F.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte cirkulations pumpen til en ny med en lavere effekt.	6.500 kr.	3.900 kr. 1,13 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 750 liter´s varmtvandsbeholdere, begge er isoleret med 50 mm mineraluld. Beholdere er placeret i kælderen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er udlejet

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.

- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Bygningen har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af følgende forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Isolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.
- Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering.
- Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering.

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 8.478,9 m³ fjernvarme til 6.675,1 m³ fjernvarme svarende til ca. 25 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 55	**Antal** 3	**Kr./år** 4.233
Type 2 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 57	**Antal** 1	**Kr./år** 4.387
Type 3 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 4.464
Type 4 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 60	**Antal** 6	**Kr./år** 4.618
Type 5 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 62	**Antal** 3	**Kr./år** 4.772
Type 6 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 63	**Antal** 2	**Kr./år** 4.849
Type 7 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 67	**Antal** 1	**Kr./år** 5.157
Type 8 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 68	**Antal** 2	**Kr./år** 5.233
Type 9 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 73	**Antal** 2	**Kr./år** 5.618
Type 10 **Bygning** 1	**Adresse** Østerled 13-19. 5000 Odense C	**m²** 81	**Antal** 1	**Kr./år** 6.234

Type 11				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerled 13-19. 5000 Odense C	83	1	6.388

Type 12				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerled 13-19. 5000 Odense C	88	2	6.773

Type 13				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Østerled 13-19. 5000 Odense C	89	2	6.850

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering.	40.800 kr.	363,8 m³ Fjernvarme	7.700 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering.	61.600 kr.	544,3 m³ Fjernvarme	11.500 kr.
Loft	Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering.	151.000 kr.	1.063,3 m³ Fjernvarme	22.300 kr.
Loft	Indvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm	32.600 kr.	209,9 m³ Fjernvarme	4.400 kr.
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	29.500 kr.	54,4 m³ Fjernvarme	1.200 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering.	35.200 kr.	65,0 m³ Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.184.800 kr.	1.642,4 m³ Fjernvarme	34.400 kr.

Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	43.400 kr.	81,3 m³ Fjernvarme	1.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	5.100 kr.	8,1 m³ Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	324.000 kr.	799,5 m³ Fjernvarme	16.800 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder ved teknik med op til 50 mm	700 kr.	15,3 m³ Fjernvarme	400 kr.
Varmerør	Merisolering af varmefordelingsrør i kælderen med op til 50 mm	40.400 kr.	136,2 m³ Fjernvarme	2.900 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	596,6 m³ Fjernvarme	12.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	900 kr.	20,2 m³ Fjernvarme	500 kr.
Varmtvandspumper	Det anbefales at udskifte cirkulations pumpen til en ny med en lavere effekt.	6.500 kr.	93,1 m³ Fjernvarme 898 kWh Elektricitet	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	20,0 m³ Fjernvarme	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	852,0 m³ Fjernvarme	17.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrassedør	61,1 m³ Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Østerled 13, 5000 Odense C
BBR nr.....461-452043-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1938
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1819 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1819 m²
Heraf tagetage opvarmet.....573 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....623 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....146.508 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.948,0 m³ Fjernvarme
Aflæst periode.....01-11-2012 til 31-10-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....140.008 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....140.008 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.728,5 m³ Fjernvarme
CO2 udledning.....27,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug på 4.948,0 m³ fjernvarme er mindre end det beregnede varmeforbrug på 8.266,3 m³ fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,94 kr. per m³
	23.062 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,14 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østerled 13 - 19
Østerled 13
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2016 til den 20. april 2023

Energimærkningsnummer 311171648