SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovhavevej 18
6091 Bjert

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 21. april 2016
Til den 21. april 2023.

Energimærkningsnummer 311171939

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

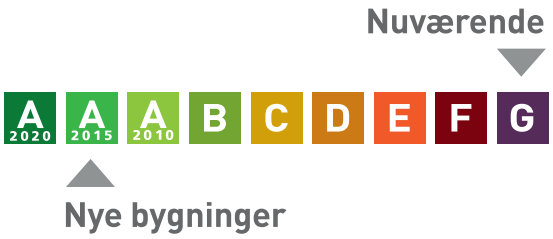
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9.545 Liter fyringsgasolie	76.834 kr
3,9 Kløvet rummeter brænde	3.323 kr
3.842 kWh elektricitet	8.452 kr
Samlet energiudgift	88.609 kr
Samlet CO_2 udledning	28,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1.sal - Værelser - Loftsrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen. 1.sal - Værelse østgavl - Loftsrum er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING 1.sal - Værelser - Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.	14.400 kr.	3.500 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING 1.sal - Værelse østgavl - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.	4.500 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tilbygning 1945 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i vestfacade.		
FORBEDRING Tilbygning 1945 - Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	6.500 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve i gavl mod vest og i sydfacade.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	267.900 kr.	14.400 kr. 4,58 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod trapperum til kælder - Vægge mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING Væg mod trapperum til kælder - Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	5.200 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 1.sal - Vægge mod uopvarmet loftsrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret. Væg mod trapperum til 1.sal - Vægge mod uopvarmet trapperum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret.		
FORBEDRING 1.sal - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	145.200 kr.	10.700 kr. 3,38 ton CO_2
FORBEDRING Væg mod trapperum til 1.sal - Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	16.000 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er generelt er monteret med 1 lag glas med 1 lags forsatsrude. Nordfacade - Vindue i nord/øst hjørne er monteret med 1 lag glas. Østgavl - Vinduer er monteret med 1 lag glas. Vestgavl - Vinduer er monteret med 1 lag glas. 1.sal - Sydfacade - Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer & yderdøre (på nær vinduer 1.sal sydfacade) til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.	196.300 kr.	10.500 kr. 3,32 ton CO_2

YDERDØRE		

Nordfacade - Yderdør er monteret med 1 lag glas. Sydfacade - Yderdør er monteret med 2 lags termorude. Vestgavl - Massiv yderdør vurderes at være uisoleret. Døre mod uopvarmede rum - Massive døre vurderes at være uisolerede (værelser 1.sal, dør mod kælder og dør mod trapperum).		
FORBEDRING Vestgavl - Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger	6.400 kr.	400 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING Døre mod uopvarmede rum - Udskiftning af døre til nye døre med isolerede fyldninger mod uopvarmede rum	24.400 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk vurderes udført i beton og med strøgulve. Gulvet vurderes at være uisoleret. Hovedindgang - Terrændæk vurderes udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes at være uisoleret. Badeværelse og entre (østgavl) - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Det blev oplyst at terrændækket er udskiftet ca. i år 2011.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum vurderes at være uisoleret. Lerindskud med rør og puds vurderes at være eneste isolerende lag. Gulv mod uopvarmet kælder vurderes udføt af træ/bjælker. Konstruktionen vurderes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	112.700 kr.	12.100 kr. 3,84 ton CO_2
FORBEDRING	38.000 kr.	1.900 kr. 0,58 ton CO_2

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i teknikrum i kælder. Kedlen er af fabrikat Tasso type T4 med brænder af fabrikat Riello type 446T1. Kedlen er en ældre kedel, isoleret og med kappe.		
FORBEDRING Der installeres nyt pille/træfyr som fabrikat TwinHeat type M40i. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Der er ikke indregnet en eventuel udskiftning af skorsten eller udskiftning af varmerør og radiatorer.	150.000 kr.	40.400 kr. 25,53 ton CO_2
OVNE 1.sal - Værelse i vestgavl . Der er varmeforsyning i form af en kakkelovn. Der er supplerende varmeforsyning i form af en certificeret brændeovn fabrikat Morsø. Brændeovnen er placeret i stue ved badeværelse. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Med den nuværende isoleringsstand vurderes det ikke at være optimalt med en varmepumpe, ved en efterisolering af huset ville dette dog være en god mulighed.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Vølund vakuumrør solfangeranlæl inkl. solvarmebeholder. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.	55.000 kr.	5.000 kr. 1,44 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør vurderes udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Kælder - Varmefordelingsrør vurderes i gns. udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder - Varmefordelingsrør er delvist udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Loft - Varmefordelingsrør vurderes i gns. udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	11.000 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type Vario 75-5, placeret i teknikrum i kælder.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60.	4.000 kr.	1.200 kr. 0,34 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret elvandvarmer, fabrikat Metro type 605, placeret i mellembygning ved østgavlen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6 kWp solcelleanlæg på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	111.200 kr.	7.100 kr. 3,71 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1928 og i betragtning af dette er bygningen i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og der forefindes ikke tegningsmateriale. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Opmåling er udført på stedet.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man få tilskud igennem forsynings- og energiselskaberne. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til forsyningsselskabet og undersøge reglerne for det pågældende forsynings- og energiselskab inden man går i gang med tiltag.

Der var adgang til hele bygningen for besigtigelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1.sal - Værelser - Isolering af uisolerede loftsrum med 350 mm isolering	14.400 kr.	409 Liter Fyringsgasolie 0,2 Kløvet rummeter Brænde 11 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	1.sal - Værelse østgavl - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	4.500 kr.	47 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Hule ydervægge	Tilbygning 1945 - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	6.500 kr.	254 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	2.200 kr.

Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	267.900 kr.	1.692 Liter Fyringsgasolie 0,8 Kløvet rummeter Brænde 46 kWh Elektricitet	14.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Væg mod trapperum til kælder - Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	5.200 kr.	49 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	1.sal - Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 300 mm	145.200 kr.	1.250 Liter Fyringsgasolie 0,6 Kløvet rummeter Brænde 34 kWh Elektricitet	10.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Væg mod trapperum til 1.sal - Indvendig efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum med 300 mm	16.000 kr.	138 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre	196.300 kr.	1.229 Liter Fyringsgasolie 0,5 Kløvet rummeter Brænde 33 kWh Elektricitet	10.500 kr.
Yderdøre	Vestgavl - Montage af ny massiv, isoleret yderdør	6.400 kr.	40 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Døre mod uopvarmede rum - Montage af ny massive isolerede døre mod uopvarmede rum	24.400 kr.	136 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 4 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 400 mm isolering	112.700 kr.	1.422 Liter Fyringsgasolie 0,6 Kløvet rummeter Brænde 38 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	38.000 kr.	215 Liter Fyringsgasolie 0,1 Kløvet rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny pille/træfyr med automatisk fyring.	150.000 kr.	9.545 Liter Fyringsgasolie -20,2 Ton Træpiller -164 kWh Elektricitet	40.400 kr.
Solvarme	Installation af nyt 3,95 m² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund vakuumrør solfanger	55.000 kr.	-233 Liter Fyringsgasolie 3.108 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	11.000 kr.	224 Liter Fyringsgasolie 0,0 Kløvet rummeter Brænde 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	4.000 kr.	514 kWh Elektricitet	1.200 kr.

El

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	111.200 kr.	2.962 kWh Elektricitet 2.627 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skovhavevej 18, 6091 Bjert

Adresse	Skovhavevej 18, 6091 Bjert
BBR nr	621-122118-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering	1945
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Kakkelovn og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	269 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	253,8 m²
Heraf tagetage opvarmet	41,3 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	25,3 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	8,05 kr. per Liter
Brænde	850,00 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Prisen for fyringsgasolie pr. l er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Olieprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til svarende til landsgennemsnittet.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovhavevej 18
6091 Bjert

Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2016 til den 21. april 2023

Energimærkningsnummer 311171939