SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 31D
8700 Horsens

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. april 2016
Til den 26. april 2026.

Energimærkningsnummer 311172658

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

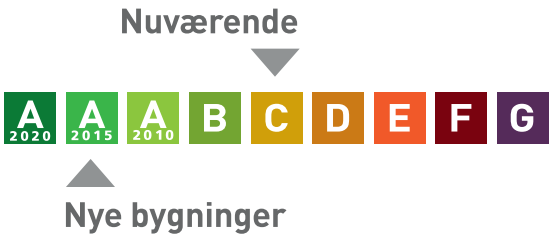
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

146,78 MWh fjernvarme	121.011 kr
10.931 kWh elektricitet	21.534 kr
Samlet energiudgift	142.545 kr
Samlet CO_2 udledning	27,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft / vandret loft over lejligheder, fløj med ungdomsboliger, er isoleret med ca. 200 mm mineraluld Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet / skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge / skålofter såvel i lejligheder mod Søndergade og ved ungdomsboliger er sandsynligvis isoleret med 100 - 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter / vandrette lofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,09 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over fløj mod nord, samt over kviste og trapperum er sandsynligvis isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Tag over tilbygning mod øst er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning mod øst er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i trapperum og gangareal består af en massiv teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet / vurderet i forbindelse med besigtigelsen, samt ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i beboelse / opholdsrum består af en massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og sandsynligvis 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet / skønnet i forbindelse med besigtigelsen. Ydervægge i erhverv består af en massiv teglvæg som henholdsvis er uisoleret og med indvendig pladebeklædning + sandsynligvis 50 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet / skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af uisolerede ydervægge med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	590.200 kr.	15.700 kr. 4,50 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Fyldninger ved vinduespartier mod øst og nord er skønnet til at være isoleret med 50 mm Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet / skønnet i forbindelse med besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer er med flere fag og sprosser. Vinduerne er henholdsvis monteret med tolags termoruder og tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Butiksvinduer og indgangsdør er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING Butiksvinduer / dørparti mod Søndergade udskiftes til nye med trelags energiruder, energiklasse A.	101.600 kr.	4.900 kr. 1,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes til nye vinduer med gående rammer og sprosser og trelags energiruder, energiklasse A.		8.600 kr. 2,32 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer / rytterlys er monteret med tolags termorude med kold kant. Alm. ovenlys er monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Ovenlyset der er monteret i trapperum er udført med 1+1 lag acryl plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysinduerne / rytterlys udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20.		700 kr. 0,17 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags energirude med kold kant, energiklasse D. Yderdøre / terrassedøre er monteret med alm. tolags termoruder. Dog er yderdør mod nordøst med tolags energiruder. Massive yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre / terrassedøre som kun er med alm. tolags termoruder udskiftes med nye som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.400 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.100 kr. 0,59 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod det fri udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	199.700 kr.	9.400 kr. 2,90 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	11.800 kr.	400 kr. 0,09 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er dog mekanisk udsugning fra del af erhverv mod nord.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i beboelsesdelen Der er monteret en et par ældre omdrejningsstyret varmepumper /airconditionsanlæg , som producerer luftvarme til rumopvarmning og afkøling om sommeren. Varmepumpene er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpene er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpene forsyner delvis butikslokale med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Pga. fjernvarme og forholdsvis lave enhedspriser på fjernvarme vil det ikke være aktuelt at monteret solfangeranlæg. Tilbagebetalingstiden vil være for lang. Derfor ikke fremkommet med forslag hertil.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget for boliger er der monteret en Magna pumpe med en effekt på 249 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos På varmefordelingsanlægget for erhverv er der monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe på anlæg for erhverv. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna.	7.500 kr.	1.100 kr. 0,36 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for boliger er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning for boliger er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for erhverv er udført i stålrør. Rørene er henholdsvis uisoleret og isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en gammel pumpe uden trinregulering, med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand for boliger produceres i 486 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering eller 30 mm skumisolering. Beholder er placeret i kælder. Varmt brugsvand for erhverv produceres i en 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering eller 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og trapperum består af armaturer med fortrinsvis LED-pære el. lavenergipære. Der er trappeautomater. I erhvervdel er der i den nordlige del fortrinsvis monteret armatur med lysstofsrør som er på 36 W. Butiksarealet har ingen eller meget sparsomt fast belysningsanlæg. Nuværende lejer, som er ved at fraflytter, har en del løse spotlamper som sandsynligvis bliver fjernet. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. I gården er der monteret flere lamper. Vurderet at de er monteret med lavenergipære, evt. LED-pære.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Pga. bygningen udformning og placering kan der ikke på fornuftigvis monteres solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det beregende eenrgimærke er C. Det er et forholdsvis godt energimærke på en bygning fra 1890. Forholdet skyldes dog at der er udført væsentlige ombygninger / renoveringer i 1980-erne og i 1990-erne, samt senere.
Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, samt der kan med fordel udføres enkelte forslag i forbindelse med en renovering / ombygning.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31A - 31C, 8700 Horsens	532	1	33.205
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31B, 3. sal, 8700 Horsens	145	1	9.050
Lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31B, 1. og 2. sal, 8700 Horsens	165	2	10.298
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	29	1	1.810
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	48	2	2.995
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	41	2	2.559
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	49	3	3.058
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	33	7	2.059
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	52	1	3.245
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	42	2	2.621

Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	55	1	3.432
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	58	1	3.620
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	59	1	3.682
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	64	1	3.994
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	38	1	2.371
Ungdomsbolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
001-615-128384	Søndergade 31, 8700 Horsens	51	1	3.183

Kommentar

Lejlighederne er i forholdsvis god isoleret stand. Det beregnede fjernvarmevarmeforbrug for erhvervsdelen svarer fint overens med det oplyste korrigerede forbrug.
Det gennemsnitlige varmeforbrug på de enkelte boliger variere noget fra de oplyste korrigeret forbrug på den enkelte boliger. Det skyldes at der ved det oplyste gennemsnits forbrug på den enkelte lejligheds type ikke er taget højde for placering i bebyggelsen. En bolig / lejlighed på 2. sal vi normalt have større forbrug en samme lejligheds type på 1. sal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af uisoleret massive ydervægge med 200 mm	590.200 kr.	22,58 MWh Fjernvarme 1.988 kWh Elektricitet	15.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af facadevinduer og indgangsdør mod Søndergade til nye som er med trelags energirude, energiklasse A.	101.600 kr.	4,18 MWh Fjernvarme 1.365 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	199.700 kr.	7,22 MWh Fjernvarme 2.839 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	11.800 kr.	0,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna 25-40/32-40, 37 W	7.500 kr.	537 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft / vandret loft med 150 mm isolering	0,64 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energiruder, energiklasse A.	16,34 MWh Fjernvarme 29 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer som kun er med alm. tolags termoruder til nye som er med trelags energirude, efter BR20.	1,23 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre / yderdøre som kun er med tolags termoruder til nye døre som er med trelags energiruder	2,63 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	2,71 MWh Fjernvarme 308 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 31D, 8700 Horsens

Adresse	Søndergade 31D, 8700 Horsens
BBR nr	615-128384-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	1990
Varmeforsyning	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1521 m²
Erhvervsareal i følge BBR	479 m²
Opvarmet bygningsareal	2053 m²
Heraf tagetage opvarmet	319 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	432 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	79.808 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	43.349 kr. pr. år
Varmeforbrug	133,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2014 til 30-06-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.791 kr. pr. år
Fast afgift	43.349 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	128.140 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,26 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,06 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beregningsgrundlag er følgende:
Fremskaffet en del bygningstegninger med plan, snit og facader, som løbende er udarbejdet i forbindelse de de forskellige ombygninger og tilbygninger.
Visuel gennemgang.
Delvis kontrolopmåling med lasermåler og målerbånd på stedet.
BBR-meddelse af 14-04-2016.
Kortudsnit fra ois.

Det opvarmede areal er opgjort som følgende iht. delvis opmåling på stedet, jf. BBR og jf. tegninger.
Erhvervslejemål er opgjort til 532 m2, det er grundplan excl. trapperum og port.
Boligareal er dermed opgjort til 1521 m2 iht. tegninger, BBR og delvis kontrolopmåling.
Dermed uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold. Forskellene består sandsynligvis i at tilbygning mod øst ved erhverv på 30 m2 ikke er blevet noteret på BBR. Derudover er trapperum mod sydøst for lejligheder mod Søndergade sandsynligvis ikke indregnet i boligarealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er jf. årsopgørelse fra fjernvarmeselskabet.
Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	517,50 kr. per MWh
	45.051 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,97 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,97 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet. Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Derfor anvendt en gennemsnitspris for området, incl. alle afgifter. Dermed ikke indregnet evt. fradrag for afgifter på strøm i erhvervsdelen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

factum2 as
Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk
tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen, afd.: factum2 horsens, mobil 4063 1392

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

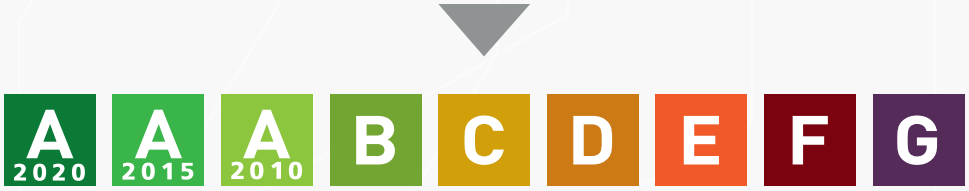
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 31D
8700 Horsens



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2016 til den 26. april 2026

Energimærkningsnummer 311172658