

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Rådhusparken 19-30, Blok 1  
Rådhusparken 19  
3450 Allerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. april 2016  
Til den 27. april 2026.

Energimærkningsnummer 311173000



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jakob Jensen

### **Jysk Trykprøvning A/S**

Møllevej 4A, 8420 Knebel

[www.trykproevning.dk](http://www.trykproevning.dk)

[Jakob@trykproevning.dk](mailto:Jakob@trykproevning.dk)

tlf. 86356811

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### **Om byggetilladelsen**

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09-03-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 01-01-2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

### **Om energirammen**

Det beregnede energiforbrug er 31,5 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 35,6 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om varmetabsrammen**

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,0 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### **Om mindste varmeisolering**

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### **Om installationerne**

Hver boligenhed har sine egne særskilte installationer placeret i teknikskab i bryggers.

Bolighederne opvarmes med indirekte fjernvarme. Varmefordelingen sker via gulvarme i stueetagen, mens 1. sal og 2. sal har radiatorer, dog med gulvarme i badeværelser.

Det varme brugsvand produceres i en beholder fra Wavin. På det varme brugsvand er der i 5 af boligenhederne monteret en lavenergipumpe for cirkulation.

Følgende lejligheder er trykprøvet efter DS/EN 13829 med resultater på:

24: 1,0 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal,

29: 1,1 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal,

30: 1,0 l. pr. sekund pr. m<sup>2</sup> boligareal,

Da der er naturlig ventilation i boligerne indregnes resultatet ikke i energimærket.

#### **Andre kommentarer**

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, rammeberegning, tegningsmateriale og dokumentation på vinduer. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

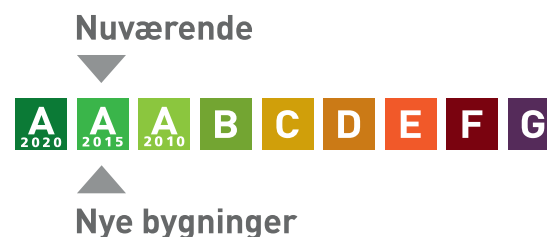
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



### Årligt varmeforbrug

291,51 GJ fjernvarme 34.741 kr

Samlet energiudgift 34.741 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 11,43 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Rådhusparken 19, 3450 Allerød
BBR nr .....	201-95498-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	2015
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	189 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2146 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2015

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Rådhusparken 19-30, som er en sammenbygget boligblok i 3 plan.

Terrændæk er opført i 100 mm beton med gulvarme og isoleret med 300 mm isolering kl 38.

Ydervægge er opført som en let konstruktion. Indvendigt er der afsluttet med gips og udvendigt afsluttet skifferfacadeplader. Væggen er isoleret med ialt 290mm siolering kl 37.

Tagkonstruktionen er et fladt tag og der er isoleret med 365 mm mineraluld kl. 37.

Vinduer og døre er fra Rationel med 3-lags lavenergi glas.

Der er monteret 12 ovenlysvinduer

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Dette skyldes at energimærket er regnet for hele blokken, Rådhusparken 19-30 ligesom i rammeberegningen. I BBR-ejermeddelelsen er bygningen delt op i 12 enheder.

## FIRMA

Firmanummer 600285  
CVR-nummer 30358678

**Jysk Trykprøvning A/S**  
Møllevej 4A, 8420 Knebel  
www.trykproevning.dk  
Jakob@trykproevning.dk  
tlf. 86356811

Ved energikonsulent  
Jakob Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Rådhusparken 19-30, Blok 1  
Rådhusparken 19  
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2016 til den 27. april 2026

Energimærkningsnummer 311173000