SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Elledevej 168
4400 Kalundborg

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2016
Til den 6. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311174964

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

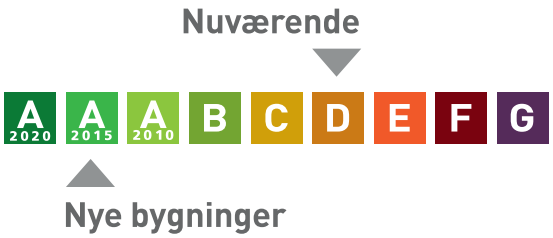
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

2.798 liter Fyringsgasolie	25.182 kr
Samlet energiudgift	25.182 kr
Samlet CO_2 udledning	7,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette og vandrette skunke i sidefløj er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING Lodrette og vandrette skunke i sidefløj efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	3.900 kr.	98 kr. 0,03 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft i sidefløj er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Hanebåndsloft i sidefløj efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.925 kr.	98 kr. 0,03 ton CO_2

LOFT Skråvægge i sidefløj er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i sidefløj nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		72 kr. 0,02 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over mellembygning er udført som en built-up konstruktion med skønnet ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag på mellembygning efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm isolering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		18 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Hanebåndsloft i hovedfløj er isoleret med ca. 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere loftet yderligere. Skråvægge i hovedfløj er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere skråvægge i hovedfløj. Lodrette og vandrette skunke i hovedfløj er udført som let konstruktion, isoleret med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere skunke i hovedfløj.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavlvæg mod syd i stueplan i hovedhus er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Efterisolering af hulmuren (gavlvæg mod syd i stueplan i hovedhus) ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	3.960 kr.	964 kr. 0,29 ton CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Let væg mellem opvarmet køkken og uopvarmet bryggers er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af væg mellem opvarmet køkken og uopvarmet bryggers med 50 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		107 kr. 0,03 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan i hovedfløj (på nær gavl mod syd) er ca. 30 cm hulmure med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforhold er konstateret ved 2 stk. boreprøver. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. En evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavltrekanter i hovedhus og sidefløj er ca. 24 cm (1 sten) massiv teglvæg, isoleret med ca. 150 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere gavltrekanterne. Væg mellem køkken og stald i sidefløj er ca. 24 cm (1 sten) massiv teglvæg, isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere væggen.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i mellembygning er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Let væg mod stald på 1. sal i sidefløj er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vil ikke for nuværende være rentabelt at efterisolere væggene.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Dør mod syd i mellembygning er med tre-lags energiruder med varm kant. Entredør samt vindue mod syd i tagetage i hovedfløj er med to-lags energiruder med varm kant. Altandør i tagetage i sidefløj, samt et enkelt vindue mod nord i stueplan i hovedfløj, og alle vinduer mod vest i stueplan i hovedfløj er med to-lags energiruder med kold kant. Øvrige vinduer og døre er med to-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hvis vinduer eller døre med to-lags termoruder med kold kant udskiftes, anbefales det at skifte til nye elementer med tre-lags energiruder med varm kant. Det tilrådes at indhente tilbud fra aut. fagmand, da prisen i høj grad afhænger af valgte type og fabrikat.		1.289 kr. 0,39 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Del af gulv i sidefløjens opvarmede værelse i tagetage mod uopvarmet bryggers er isoleret med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved stikprøvemålinger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at efterisolere gulvet.		
TERRÆNDÆK Gulve i gang, entre og toilet i hovedfløj er terrændæk udført som betondæk, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i mellemgang og køkken er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gulve i stue og værelse i hovedfløj er terrændæk udført som uisoleret betondæk på		

200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt terrændæk isoleret efter dagens standard.		

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Gulv i badeværelse i hovedfløj er terrændæk udført som betondæk med gulvvarme, isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det vurderes ikke for nuværende rentabelt at etablere nyt og bedre isoleret terrændæk.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator). Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en oliekedel af fabrikat Tasso med en Novox brænder fra 2004. Kedlen er placeret i uopvarmet bryggers.		
FORBEDRING Det vil umiddelbart være rentabelt at udskifte oliekedel med en ny kondenserende, udetemperaturkompenseret oliekedel. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. Der gøres opmærksom på, at det ikke er tilladt at installere oliekedel, såfremt der er mulighed for tilslutning til fjernvarme eller naturgas.	50.000 kr.	4.598 kr. 1,37 ton CO_2
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn, som er placeret i stuen. Da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation indgår ovnen ikke i beregningen, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Det vurderes at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe.		
SOLVARME Der er monteret et solvarmeanlæg fra 1992 af fabrikat Batec, til produktion af varmt brugsvand, bestående af ca. 9 m² solfangerpanel på tagfladen mod syd tilsluttet en 300 liter solvarmebeholder placeret i uopvarmet bryggers. Der gøres opmærksom på, at fyldestgørende teknisk data på anlægget ikke kunne fremskaffes, hvorfor der er anvendt standarddata.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse. Alle varmefordelingsrør er forudsat ført indenfor den opvarmede del af klimaskærmen.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22 W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur (udekompensering). Der er monteret programerbare termostatiske reguleringsventiler på otte radiatorer, mens der er almindelige termostatiske reguleringsventiler på øvrige radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via solvarme i 300 l præisoleret vandvarmer, placeret i uopvarmet bryggers. Herudover er installeret en 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro, tilsluttet oliekedel, ligeledes placeret i uopvarmet bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da der er installeret en hustandsvindmølle på ejendommen, som producerer ca. 9.200 kWh årligt, vil det ikke umiddelbart være aktuelt med etablering af solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er på ejendommen installeret en husstandsvindmølle, som producerer ca. 9.200 kWh el om året. Denne produktion sælges til forsyningsselskabet. Da ejendommen opvarmes med olie, har denne produktion af el ikke indflydelse på energimærket, men yder et stort bidrag til at nedbringe udgifterne til el på ejendommen.

Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på ejers oplysninger til energimærket, udleveret tegningsmateriale, boreprøver i hulmure i hovedhuset, stikprøvemålinger hvor muligt i tagkonstruktioner, samt et skøn ud fra bygningens alder og renoverings/ombygningstidspunkt.

Forslagene i energimærkningsrapporten er baseret på det beregnede forbrug og ikke det oplyste. Besparelsesforslagene kan ikke lægges sammen, da hvert forslags implementering påvirker den samlede besparelse. Derfor skal hvert forslag ses for sig.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke i sidefløj.	3.900 kr.	11 liter olie	98 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i sidefløj.	2.925 kr.	11 liter olie	98 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af gavlvæg mod syd i stueplan i hovedhus.	3.960 kr.	5 kWh el 106 liter olie	964 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Udskiftning af oliefyr til nyt kondenserende oliefyr.	50.000 kr.	31 kWh el 504 liter olie	4.598 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i sidefløj.	8 liter olie	72 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på mellembygning.	2 liter olie	18 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af væg mellem opvarmet køkken og uopvarmet bryggers.	12 liter olie	107 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med to-lags termoruder med kold kant.	7 kWh el 142 liter olie	1.289 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elledevej 168 - 001

Adresse	Elledevej 168, 4400 Kalundborg
BBR nr	326-021099-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Skr.)
Boligareal i følge BBR	204 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	214 m²
Heraf tagetage opvarmet	67 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå udateret tegning med snit-, plan- og facader. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR da der ikke er opvarmet i bryggers og viktualierum. Det samlede boligareal i BBR er angivet til 204 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal ca. 214 m². Iht. til vor opmåling er det opvarmede areal i stueplan i hovedfløj og mellembygning ca. 90 m², og det opvarmede areal i tagetage i hovedfløj ca. 65 m². Det opvarmede areal i stueplan i sidefløj (køkken) er ca. 32 m², og det opvarmede areal i tagetage i sidefløj er ca. 27 m². Det er ejers ansvar, at BBR er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Bryggers og viktualierum i sidefløj er ikke opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....9,00 kr. per liter

Enhedspris på olie er beregnet ud fra sælgers oplyste forbrug, og er inkl. moms og afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600408
CVR-nummer 34879168

Botjek Support Center
Taastrup Hovedgade 94, 2630 Taastrup

support@botjek.dk
tlf. 28933953

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Elledevej 168
4400 Kalundborg

Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311174964