SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Taastrup Have 1
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2016
Til den 6. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175045

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

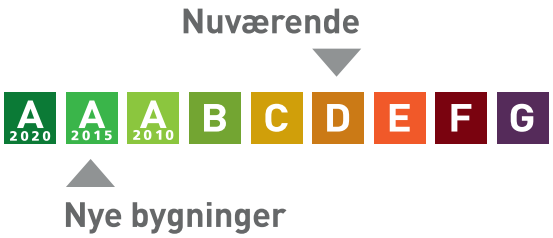
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

1.028,51 MWh fjernvarme	707.076 kr
Samlet energiudgift	707.076 kr
Samlet CO_2 udledning	145,02 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med ca. 300 mm granulat. Isoleringstykkelsen er målt i loftrum, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.		4.800 kr. 1,14 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Gavle består af en ca. 36 cm hulmur af tegl, med faste bindere og uden isolering i hulrummet mellem for- og bagmur, samt indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren afsluttet med puds. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING		35.700 kr. 8,66 ton CO_2

Gavle: Udvendig efterisolering af ydervæg iht. krav i bygningsreglementet, som svarer til 150 mm mineraluld. Denne løsning er fugt- og varmeteknisk at foretrække frem for indvendig efterisolering. På den eksisterende ydervæg opbygges en bærende konstruktion til den nye isolering og ydervægsbeklædning. Alternativt kan der anvendes et efterisoleringssystem med fast isolering fastholdt med dyvler og afsluttet med puds. I forbindelse med udvendig efterisolering skal man være opmærksom på, at der kan være behov for at lave tilpasninger af udhænget og føring af nedløbsrør, når ydervæggen gøres tykkere udadtil. Byggetekniske forhold kan indebære, at krav om U-værdier ikke kan opfyldes på grund af fare for fugt i konstruktionen. Arkitektoniske hensyn (fx på fredede eller bevaringsværdige huse) kan medføre, at krav om efterisolering ikke skal efterleves. Der kan imidlertid være et mindre omfattende arbejde, der nedbringer energibehovet. Det er så dette arbejde, der skal gennemføres.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg over jord i opvarmede rum i kælder består overvende af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse. Facader består af 36 cm massiv teglvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervægge i vinduesbrystninger består af en ca. 24 cm massiv teglvæg med indvendig isolering af ca. 20 mm polystyren under pudslag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge i vinduesbrystninger med ca. 75 mm mineraluld afsluttet med tæt dampspærre og godkendt beklædning. Den eksisterende væg skal afrenses for tapet og andet organisk materiale inden der isoleres. Hvor der er monteret radiatorer i vinduesbrystningerne skal disse flyttes med ind til indersiden af den nye væg. Eksisterende forhold herunder fugtforhold i eksisterende væg samt muligheder for efterisolering skal undersøges nærmere forud for efterisoleringen.		7.400 kr. 1,80 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge i opvarmede tørrerum m.v. i kælder, som vender mod uopvarmede naborum består overvejende af 15 cm massive vægge af teglsten eller kalksandsten. Væggene er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Vægge i opvarmede tørrerum, m.v. mod uopvarmede gangarealer består overvejende af 24 cm massive teglvægge, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af 15 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede arealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducerer varmetabet gennem disse vægge betydeligt.	128.600 kr.	8.700 kr. 2,09 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af 24 cm massive teglstensvægge, som adskiller opvarmede tørrerum m.v. og uopvarmede gangarealer i kældre, til en samlet isoleringsmængde på 100 mm. En vigtig forudsætning for at udføre efterisolering er, at den eksisterende væg er tør, og der bør kun benyttes uorganiske materialer. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget vil reducerer varmetabet gennem disse vægge betydeligt.	165.500 kr.	8.400 kr. 2,03 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystning under vindue ved altan består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen skønnes der isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra målt totaltykkelse af konstruktionen og alderen af bygningsdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af træskeletvæg under vinduer ved altaner til en samlet isoleringsmængde på 150 mm. Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålrigler på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn og andre praktiske hensyn ikke ønskes efterisoleret indvendigt, kan det overvejes at udføre en udvendig efterisolering.		1.400 kr. 0,32 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge under terræn (mod jord) i opvarmede rum kælder består overvejende af ca. 36 cm beton, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale og besigtigelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af ejendommens vinduer og altandøre er monteret med 2-lags termoruder fra ca. 1992. I en del af ejendommens lejligheder er vinduerne og altandøre monteret med 2-lags energiruder fra 2014-2015. Vinduerne og altandørene skønnes at efterleve energikrav jf. bygningsreglementet 2010. Det er udfra oplysninger fra ejerrepræsentanter og besigtigelsen skønnes at ca. 10% af ejendommens vinduer og altandøre er forsynet med 2- lag energiruder. Vinduer i opvarmede rum i kælder er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING Vinduer i opvarmede rum i kælder med 1-lags glasrude udskiftes til nye energivinduer (B-mærket).	110.000 kr.	4.000 kr. 0,97 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 2-lags termorude i vinduer og altandøre i lejligheder udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		59.300 kr. 14,40 ton CO_2

YDERDØRE Opgangsdøre skønnes at bestå af en massiv trækerne. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Opgangsdøre med 1-lag glas udskiftes, og der monteres en nye døre med energi-termorude.		6.000 kr. 1,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøerne. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale samt byggeskik på opførelsestidspunktet.		

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) ved tidligere affaldrum består af et betondæk med trægulv på strøer, som er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøerne og 100 mm mineraluld på undersiden af dækket. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale, byggeskik på opførelsestidspunktet samt besigtigelse af efterisolering.		

KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmede rum i kælder består af et uisoleret betondæk, som er støbt på et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisoleret kældergulv i opvarmede rum i kælder, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt kældergulv. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		3.800 kr. 0,92 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er aftrækskanaler i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på 0,3 l/s m2.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme via fælles varmecentral. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen i blok 0. Installationen er udført som et indirekte anlæg med 3 stk. varmevekslere, som er isoleret med ca. 60 mm mineraluld. Det varme vand fra fjernvarmeværket afgiver sin varme via varmeveksleren til fordelingsanlægget og brugsvandsproduktionen, og sendes herefter retur til varmeværket.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne ejendom grundet eksisterende fjernvarmeinstallationen og aktuel fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg på grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation. Det vurderes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Bl.a. samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen.		
VARMERØR		

Varmefordlingsrør (hovedrør) i kældre er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Afgreningsrør på varmefordelingsanlægget som forløber i kældre er isoleret med ca. 10 mm mineraluld. Varmerør i jord som forløber mellem boilerrum i blok O og blok A, B, C som forsynes fra boilerrummet skønnet at være præisoleret rør (DN32) med ca. 30 mm isolering. Varmerør i jord til boilerrum i blok N med forbindelse hovedforsyningsrør fra varmecentral er skønnet som et præisoleret rør (DN40) med ca. 30 mm isolering. Rørene forsyner både blandekreds til varme og varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING Efterisolering af afgreningsrør på varmefordelingsanlægget som forløber i kælderen med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bemærk at ældre isolering kan indeholde asbest, som er sundhedskadeligt.	128.100 kr.	7.800 kr. 1,88 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør (hovedrør) i kælder med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen. Bemærk at ældre isolering kan indeholde asbest, som er sundhedskadeligt.	118.500 kr.	5.100 kr. 1,22 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På blandekredsen til varmefordeling i blok N er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 pumpe, som har en effekt på 144 W. På varmefordelingsanlægget er der i den fælles varmecentral i blok O monteret 2 stk. Grundfos cirkulationspumper med modelnummer: UPE 80-120 F. Pumperne forsyner alle boilerrum i foreningen med centralvarmevand til rumopvarmning og brugsvandsproduktion. Pumperne kører ikke samtidigt. Hver pumpe har et maksimalt effektoptag på 1550 W. På blandekredsen til varmefordeling i blok A og O er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 32-120F pumpe, som har en effekt på 435 W. På blandekredsen til varmefordeling i blok B og C er der monteret en automatisk regulerende Grundfos Magna3 32-80 180 pumpe, som har en effekt på 144 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING De eksisterende to hovedfordelingspumper som findes i den fælles varmecentral i blok O kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Grundfos MAGNA3 80-120 F pumpe. Disse pumper er automatisk reguleret, og har et maksimal effektoptag hver på 1297 W. Da såvel forbrug på de eksisterende pumper, som besparelsen ved udskiftning af pumperne er fordelt mellem alle de forsynede blokke, omfatter den viste besparelse kun den andel som vedrører de blokke som er omfattet af dette mærke.		1.100 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Den eksisterende fordelingspumpe i blandekreds til forsyning blok A og O, kan ifølge Grundfos udskiftningstabel erstattes med en Grundfos MAGNA3 32-120 F pumpe. Pumpen er automatisk reguleret, og har et maksimal effektoptag hver på 336 W.		600 kr. 0,16 ton CO_2

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring med vejrkompensering af fremløbstemperatur og mulighed for at stoppe varmeanlægget inkl. cirkulationenspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer reguleringen i de enkelte rum. Rumtemperaturen i bygningen styres via ventiler på de enkelte radiatorer. I bygningen er der med få untagelser monteret termostatstyringer på radiatorventilerne. Termostaterne sørger for automatik regulering af den tilførte varme, og derved styres den ønskede rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Hovedstrenge: Rør til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, som findes i kældre er isoleret med ca. 30 mm mineraluld (gnsn). Afgreningsrør: Rør i kældre til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld. Stigestrenge til varmt brugsvand og cirkulation af varmt brugsvand, som forløber gennem toilet/bad i lejlighederne, er uden isolering. Brugsvandsrør i jord som forbinder blok A, B og C med varmecentral i blok O er skønnet som præisolerede rør (DN32) med ca. 30 mm isolering. Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand (varmvandsbeholderen) i blok N er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Tilslutningsrør fra varmeforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand (vartvandsbeholderen) i blok O er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør som forløber gennem lejligheder med formfaste rørskåle af egnet isoleringsmateriale med en isoleringstykkelse på 20 mm. Det skønnes ikke at være muligt/ønskeligt at isolere med en større isoleringstykkelse på disse rør, som forløber i toilet/badeværelse.	55.000 kr.	20.900 kr. 5,05 ton CO_2
FORBEDRING Afgreningsrør: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	27.900 kr.	1.800 kr. 0,43 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i varmecentralen i blok O blok med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand.	4.500 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Hovedstrenge: Efterisolering af brugsvandsrør i kældre med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er i god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	86.800 kr.	4.100 kr. 0,98 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Der er installeret en Grundfos - Magna 3 32-100N 180 til cirkulation af varmt brugsvand i blok A, B, C og O. Pumpen har en maksimal effekt på 180W. Pumpen er monteret i blok O. Der er installeret en Grundfos - ALPHA2 32-80N 180 til cirkulation af varmt brugsvand i blok N. Pumpen har en maksimal effekt på 50W. Pumpen er monteret i boilerrum i kælderen i blok N.		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til blok A, B, C og O produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 3200 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen i blok O. Varmt brugsvand til blok N produceres i en varmtvandsbeholder med et volumen på 1600 L, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er af fabrikat Cedervall & Jan og er placeret i boilerrum i kælderen i blok N.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i kældergange består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i tørrerum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt. Belysningen i barnevognsrum består af armaturer med LED pærer. Lyset styres manuelt. Belysningen i mandskabrum består af armaturer med 7W LED pærer. Lyset styres manuelt. Belysningen i cykelrum består af armaturer med LED pærer. Lyset tændes manuelt og slukkes automatisk via ur-styring. Belysningen i varmecentral og boilerrum en består af armaturer 36 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt . Belysningen i vaskerum består af armaturer med 36W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Lyset styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen.		
FORBEDRING Installation af solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Ved det viste forslag er der regnet med installation af et solcelleanlæg på hver blok med tilsammen 440 m2 solceller af monokrystallisk silicium. Solcellepanelerne regnes placeret på de skrå tagflader på blok A, B, C, O og N som vender tilnærmelsesvis mod syd og sydvest. Solcelleanlægget bør udføres i samråd med solcelleproducent og rådgiver. De aktuelle regler for afregning af solcellestrøm, betyder at man som princip skal bruge alt det energi man producerer – time-for-time, for at kunne modregne egenproduktionen til samme pris, som der betales for levering af strøm. Rentabiliteten ved installation af solceller afhænger derfor bl.a. meget af størrelsen af det aktuelle strømforbrug i bygningen, solcelleanlægges el-produktion og hvordan forbrugsmønsteret passer med solcelleanlæggets leveringsmønster. Der er ved dette forslag forudsat, at der installeres en fælles elmåler på forsyningen til hver blok, hvortil solcelleanlæggene tilsluttes, og at der installeres en bimåler i hver lejlighed, samt at ca. 65 % af produktionen fra solcelleanlægget kan aftages i bygningen, samtidig med at strømmen produceres. Der er regnet med at de sidste ca. 35 % af produktionen sælges til nettet til en pris på 60 øre pr. kWh. Der vil dog evt. blive mulighed for at søge om en højere pris for el som leveres tilbage til nettet. Eventuelt vil det kræve dispensation at udføre den nævnte installation. Forud for installation af solcelleanlæg skal flere forhold undersøges nærmere, bl.a. tagets bæreevne, myndighedskrav, samt størrelsen af det samlede forbrug i de	1.144.000 kr.	96.400 kr. 39,19 ton CO_2

forsynede områder og fordelingen heraf i forhold til solcelleanlæggets produktion og fordelingen heraf.

Udgifter til etablering af fælles elmåler, bi-målere, samt eventuelle udgifter i forbindelse med fordeling af el-udgifter, er ikke medregnet ved beregning af forslaget. Til gengæld er der heller ikke medregnet den besparelse der kan opnås, idet der kun skal betales net-abonnement for 1-2 installationer, samt at der evt. kan opnås en billigere elpris, da ejendommens elforbrug evt. kan afregnes til priser der gælder for storforbrugere.

Alternativt kan det overvejes at installere mindre solcelleanlæg, som kun tilsluttes el-tavler til forsyning af fællesarealer f.eks. vaskeri, varmecentral, boilerrum, kældergange m.m.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter:

Taastrup Have 1, 3 og 5 (blok A), (BBR bygning nr. 1)
Taastrup Have 4, 6 og 8 (blok B), (BBR bygning nr. 4)
Taastrup Have 10 og 12 (blok C), (BBR bygning nr. 5)
Taastrup Have 15, 17,19 og 21 (blok N), (BBR bygning nr. 3)
Taastrup Have 7, 9, 11 og 13 (blok O), (BBR bygning nr. 2)

De 5 bygninger som matriklen og energimærkningsrapporten omfatter, er iht. til BBR opført i 1963 og består alle af tre etager og fuld kælder.
Ejendommen benyttes til beboelse
Kældre benyttes overvejende til depotrum, vaskerum, tørrerum, cykelrum, barnevognsrum og teknikrum.
I kælderen i blok O findes tillige værksted og kontor.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme.
Tørrerum, nogle af barnevognsrummene samt værksted og kontor, som er forsynet med radiatorer, er medregnet som opvarmet areal.
Bygningerne på matriklen omfattet af denne energimærkningsrapport, samt ejerforeningens øvrige bygninger opvarmes fra fælles varmecentral beliggende i blok O.
Der er foretaget besigtigelse i kælder, tagetager samt udvalgte lejligheder.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter (HB 2016) og udført ved hjælp af energimærkningsprogrammet Energy10.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, repræsentant for ejer, egne opmålinger, besigtigelse samt faglige skøn.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen af bygningen. Der var ikke adgang til pulterrum i kælderen.

Der er, bortset fra i vinduesbrystninger, ikke foreslået indvendig isolering af ydervægge på grund af pladsforhold og risiko for fugtskader. Der er ikke foreslået udvendig isolering af facader af arkitektoniske årsager.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal bl.a. sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montering af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om f.eks. efterisolering af bygningsdele eller udskiftning af tekniske installationer, hvor der grundet lav lofthøjde eller andre praktiske forhold f.eks. kan være forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om f.eks. supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogle energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover kan gennemførelse af nogen forslag øge interessen fra fremtidige købere og ejendommens/lejlighedernes salgsværdi eller udlejningspris. Endelig vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

Alle energipriser er inklusiv energiafgifter og moms, og priser for udførelse af forslag er inklusiv moms.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 41-43 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendommen	Ejendommen	42	25	3.462

Lejligheder på 52-55 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendommen	Ejendommen	54	15	4.452

Lejligheder på 57-60 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendommen	Ejendommen	59	56	4.823

Lejligheder på 67-70 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendommen	Ejendommen	68	23	5.639

Lejligheder på 82 m2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Ejendommen	Ejendommen	82	1	6.760

Kommentar
Den oplyste energiudgift til opvarmning og brugsvandsopvarmning er fordelt på de enkelte lejligheder ud fra de arealer som hver enkelt lejlighed i ejendommen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	EfterIsolering af 15 cm teglvægge som adskiller opvarmede og uopvarmede arealer i kælder.	128.600 kr.	14,74 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	EfterIsolering af 24 cm teglvægge som adskiller opvarmede og uopvarmede arealer i kælder.	165.500 kr.	14,31 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i opvarmede rum i kælder med nye energivinduer (BR15 krav)	110.000 kr.	6,86 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af afgreningsrør på varmefordelingsanlægget som forløber i kælderen til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	128.100 kr.	13,32 MWh Fjernvarme	7.800 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør (hovedrør) i kælder til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	118.500 kr.	8,64 MWh Fjernvarme	5.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Stigestrenge: Isolering af brugsvandsrør med 20 mm rørskåle	55.000 kr.	36,11 MWh Fjernvarme -69 kWh Elektricitet	20.900 kr.
Varmtvandsrør	Afgreningsrør: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	27.900 kr.	3,07 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i blok O til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	4.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmtvandsrør	Hovedstrenge: Efterisolering af brugsvandsrør i kælder til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	86.800 kr.	7,00 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	4.100 kr.

El

Solceller	Etablering af et solcelleanlæg af typen Mono-krystallinsk silicium.	1.144.000 kr.	39.607 kWh Elektricitet 19.508 kWh Elektricitet overskud fra solceller	96.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	8,05 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Hule ydervægge	Gavle: Udvendig efterisolering af ydervæg med 150 mm mineraluld	61,06 MWh Fjernvarme 76 kWh Elektricitet	35.700 kr.
Massive ydervægge	Isolering af vinduesbrystninger med ca. 75 mm mineraluld	12,67 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	7.400 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 150 mm	2,23 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre ruder i vinduer i lejligheder og på trapper	101,64 MWh Fjernvarme 104 kWh Elektricitet	59.300 kr.
Yderdøre	Opgangsdøre: Udskiftning af yderdør	10,15 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv i opvarmede rum i kælder	6,45 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Installation af nye hovedfordelingspumper i fælles varmecentral.	473 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Varmefordelings pumper	Installation af ny pumpe i blandekreds i varmecentral i blok O	241 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A.

Adresse	Taastrup Have 1, 2630 Taastrup
BBR nr	169-89620-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1176 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	1218 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	42 m²
Uopvarmet kælderetage	350 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	77.008 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.103 kr. pr. år
Varmeforbrug	134,71 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	81.184 kr. pr. år
Fast afgift	16.103 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	97.287 kr. pr. år
Varmeforbrug	142,02 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	20,02 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B.

Adresse	Taastrup Have 4, 2630 Taastrup
BBR nr	169-89620-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1275 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....1358,5 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....83,5 m²
Uopvarmet kælderetage .....342 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....83.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....17.459 kr. pr. år
Varmeforbrug .....146,05 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....88.018 kr. pr. år
Fast afgift .....17.459 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....105.477 kr. pr. år
Varmeforbrug .....153,97 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....21,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C.
Adresse .....Taastrup Have 10, 2630 Taastrup
BBR nr 169-89620-5
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering .....Ikke angivet
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....945 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....984 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....39 m²

Uopvarmet kælderetage.....276 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....61.882 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....12.940 kr. pr. år
Varmeforbrug.....108,25 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....65.237 kr. pr. år
Fast afgift.....12.940 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....78.177 kr. pr. år
Varmeforbrug.....114,12 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....16,09 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok N.
Adresse.....Taastrup Have 15, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-89620-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår.....1963
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....1737 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1793 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....56 m²
Uopvarmet kælderetage.....520 m²

Energimærke.....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....113.745 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....23.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....198,98 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....119.913 kr. pr. år
Fast afgift .....23.785 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....143.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....209,77 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....29,58 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 0.
Adresse .....Taastrup Have 7, 2630 Taastrup
BBR nr.....169-89620-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1963
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1635 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1745 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....110 m²
Uopvarmet kælderetage.....435 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....107.066 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.388 kr. pr. år
Varmeforbrug.....187,29 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....112.872 kr. pr. år
Fast afgift .....22.388 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....135.260 kr. pr. år
Varmeforbrug.....197,45 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....27,84 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen. Der er ikke konstateret store afvigelser i forhold til de i BBR meddelelsen oplyste arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke oplysning om forbrug på de enkelte bygninger. De viste oplyste forbrug for de enkelte bygninger er beregnet som de enkelte bygningens andel af det totale forbrug, leveret til fælles varmecentral, svarende til bygningens andel af det totale boligareal, som opvarmes via den fælles varmecentral. Det oplyste (beregnet) og klimakorrigerede forbrug for bygningerne omfattet af denne rapport er ca. 21 % mindre end det beregnede forbrug. Årsagen til denne forskel kan bl.a. være at beregningen delvist er foretaget ud fra nogle standardbetingelser eller skøn vedr. rumtemperatur, ventilation, internt varmetilskud, varmtvandsforbrug m.m., som ikke nødvendigvis passer med de faktiske forhold. Yderligere kan eventuelle afvigelser mellem faktiske og skønnede isoleringsforhold ved skjulte konstruktioner medvirke hertil.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....580,45 kr. per MWh
110.077 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup

www.ebas.dk
ka@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jens Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Taastrup Have 1
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045

Energimærke

Blok A.
Taastrup Have 1
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045

Energimærke

Blok B.
Taastrup Have 4
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045

Energimærke

Blok C.
Taastrup Have 10
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045

Energimærke

Blok N.
Taastrup Have 15
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045

Energimærke

Blok O.
Taastrup Have 7
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2016 til den 6. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175045