SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Imam Ali Moskeen, Islamisk kulturhus.
Vibevej 25
2400 København NV

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. maj 2016
Til den 10. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311175563

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

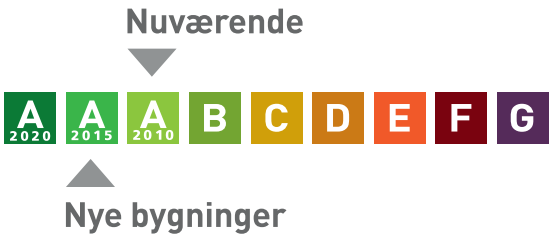
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

174,55 MWh fjernvarme	165.464 kr
Samlet energiudgift	165.464 kr
Samlet CO_2 udledning	24,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er med 2 lag tagpap, 12 mm krydsfiner, trapezplade i stål, ventileret hulrum, 200 mm isolering, dampspærre, træforskalling, 100 mm isolering og gipsplade. Kuppel vurderes isoleret tilsvarende. Oplysninger er fra tegning DET-A01, fra 13.10.2011.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er med bagmur af 150 mm beton, hulrum med 150 mm isolering og facadetegl, eventuelt tegl med udsmykning. Kælderydervæg er med 150 mm Sundolit drænplade.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer er med energiruder.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv består 70 mm flydebeton med armeringsnet og varmeslanger, 120 mm betondæk, 220 mm trædefast isolering og afretningslag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Stuen og 1. sal er med naturlig ventilation, med automatisk åbning af vinduer, styret af CO2 målere og fugt. Automatikken er fra Window Master. Den opvarmedel af kælderen ventileres med et balancered ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlægget er fra Systemair, med roterende varmeveksler og varmeflade. Parkeringskælder er med udsugning styret med CO2 målere.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Moskeen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er med en isoleret plade-veksler uden synlig mærkeplade. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen er med isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator i kontorer.		
AUTOMATIK Varmeanlægget er styret med automatik fra Danfoss, type ECL Comfort 310. I kælderen styres varmen manuelt med termostat regulering. Stuen og første sal styres med CTS automatik.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Varmtvandsbeholderen er uden mærkeplade. Beholderen vurderes at være på 600 liter isoleret med 100 mm mineraluld. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type Alpha 25 60. Pumpen er uden isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i sale er med belysningsdæmpere og toiletkerner og sekundære rum er med bevægelses følere. Belysningen i bedesal i kælderen er med Loftlamper og kant belysning med fastmonterede lysstofrør med LED lyskilder. Bedesal for mænd i stueetagen, for kvinder på 1. sal, multikonferencerum, konferencelokale og kontorer er med loftlamper med kompaktlysstofrør. I bedesal for mænd er der en stor lysekrone med ca. 55 stk. 10 W lyskilder og i tilstødende gennemgang hal er der tilsvarende en mindre med ca. 16 stk. 10 W lyskilder. Parkeringskælderen er med fastmonterede lysarmaturer med elektronisk forkobling og styres med bevægelses følere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygning 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret. Vibevej 25, 2400 København NV.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 1701 af den 15. december 2015.

Beskrivelse af bygningen:
Bygningen er Imam Ali Moskeen og indeholder Bede sale, konferencerum og kontorer samt to gæste lejligheder. Bygningen er med to etager og kælder. Bygningen er opført i 2015 og vurderes at være taget i brug i august 2015.
Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til det meste af bygningen med undtagelse af enkelte aflåste rum.
Bygningen blev vist frem af Bijan Eskandani og Morten.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion og anvendelse. Der er kun set på bygning 2 i BBR-meddelelsen.
Det samlede bygningsareal i BBR-oversigt er angivet til 1676 m². Det samlede bygningsareal er opmålt til 1861 m². Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt, og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Kælderen består dels af en opvarmet del og dels af en parkeringskælder. I henhold til min opmåling er det opvarmede arealet 3239 m². I det opvarmede areal er ikke medtaget garage i kælder til gengæld er arealet på første sal målt til 621 m².

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 410 Bygning til biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek, museum, kirke o. lign i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 19. april.
Da bygningen er ny opført er der ikke forslag til energibesparelser.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens resultat.

Ved udarbejdelsen af energimærket var der adgang, gennem Dropbox, til Erik Pedersens fil mappe "2813_Vibevej_Kulturcenter". Der har været udleveret tegninger af facader og tegninger af planer.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vibevej 25, 2400 København NV

Adresse	Vibevej 25, 2400 København NV
BBR nr	101-630471-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelsesår	2015
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	3524 m²
Opvarmet bygningsareal	3239 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1394 m²
Uopvarmet kælderetage	585 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	661,81 kr. per MWh
	49.945 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600077
CVR-nummer 15622547

IGS Rådgivende Ingeniører ApS
Ejbovej 17 B, 4632 Bjæverskov

igs@igs.dk
tlf. 56 26 07 00

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Imam Ali Moskeen, Islamisk kulturhus.
Vibevej 25
2400 København NV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. maj 2016 til den 10. maj 2026

Energimærkningsnummer 311175563