

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Ringstedgade 44  
4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. maj 2016  
Til den 13. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311176444



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

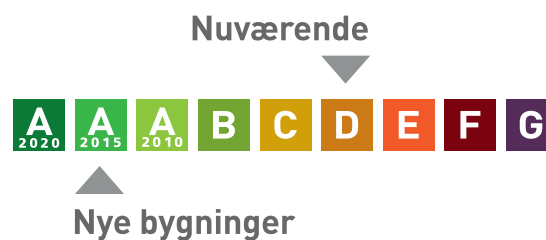
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

37.230,0 m<sup>3</sup> naturgas 262.472 kr

Samlet energjudgift 262.472 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 83,54 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Bolig : Manzard er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på renoveringstidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig : Hanebåndsloft er isoleret med 150 mm indblæst isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i bjælkelag. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.		
<b>FORBEDRING</b> Bolig : Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	176.400 kr.	4.800 kr. 1,50 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bolig : Udvendig efterisolering af manzard med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge manzard, i forbindelse med tagrenovering.		2.200 kr. 0,67 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Bolig : Ydervægge består af 36-47 cm massiv teglvæg. Ydermur er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv : Ydervægge består af 47 cm massiv teglvæg. Vægge er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
<b>FORBEDRING</b> Erhverv : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	608.500 kr.	21.200 kr. 6,75 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bolig : Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	1.455.600 kr.	42.600 kr. 13,53 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Bolig : Bygningen har enkelte vinduer med etlags glasruder ved hoveddøre, men generelt to lags termoruder. Erhverv : Bygningen har vinduer med etlags glasrude og forsatsrude, et lags ruder, termoruder og flere to lags lavenergiruder.		
<b>FORBEDRING</b> Erhverv : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	16.600 kr.	900 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Bolig : Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.	513.900 kr.	25.000 kr. 7,94 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bolig : Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		600 kr. 0,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Erhverv : Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		2.000 kr. 0,62 ton CO <sub>2</sub>

<b>YDERDØRE</b> Bolig : Massive yderdøre vurderes at være uisolerede. Erhverv : Bygningen har glasdøre med tolags termoruder og to lags lavenergiruder. Erhverv : Bygningen har glasdøre med etlags glas.		
<b>FORBEDRING</b> Erhverv : Det anbefales at udskifte glasdøre uden lavenergiruder til nye med energiruder.	25.200 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO <sub>2</sub>

<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Erhverv : Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
<b>FORBEDRING</b> Erhverv : Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	359.900 kr.	18.400 kr. 5,83 ton CO <sub>2</sub>

<b>Ventilation</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Bolig : Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Erhverv : Der er generelt naturlig ventilation i bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er enkelte aftræksventilatorer.		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>KEDLER</b> Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen af fabrikat Viessmann Paramat Duplex er placeret i kedelrum i kælders, og er fra 1991.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at konvertere til fjernvarme med ny fjernvarmeveksler. Det forudsættes at det eksisterende fordelingsanlæg (radiatorer mv.) kan genanvendes. Det er ved besigtigelsen af repræsentant oplyst, at der er mulighed for at konvertere til fjernvarme.	200.000 kr.	57.300 kr. 33,07 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
<b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i kælders er isoleret.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.		2.000 kr. 0,64 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Magna hovedpumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

<p><b>AUTOMATIK</b></p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.</p> <p>Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.</p> <p>Forslaget vedrører centralvarmesystemet med i alt 1 nye blandesløjfe.</p> <p>Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.</p>	30.000 kr.	14.500 kr. 4,59 ton CO <sub>2</sub>

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Bolig : I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år. Erhverv : Varmtvandsforbruget er vurderet til 100 l/m <sup>2</sup> /år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælder er isolerede. Brugsvandsrør i opvarmede arealer er uisolerede.		
<b>FORBEDRING</b> Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	2.600 kr.	700 kr. 0,21 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Varmtvandsbeholderen er monteret med en ældre ladekredspumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. ladekredspumpen er af fabrikat Smedegaard. Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 500 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 80 mm mineraluld Beholdere er placeret i kedelrum i kælder.		



## EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Bolig : Belysningen i trappeopgange. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Belysningen i øvrig uopvarmet kælder er skønnet pga. manglende adgang. Der er jf. Energistyrelsens regler forudsat en belysningseffekt på 10 W/m<sup>2</sup>. Bolig : Belysningen i kældergang og cykelkælder. Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Erhverv : Belysningen i uopvarmet erhvervsareal i kælder: Består af lamper med sparepærer. Belysningen styres af automater. Bolig : Udebelysning består af lamper med lavenergipærer som styres via lysføler. Belysningen i 52 ST TV. Består af 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Erhverv : Belysningen i 52 ST TH. Består af lamper med glødepærer. Erhverv : Belysningen i butikslokaler uden adgang, der er indsat en repræsentativ belysning. Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Erhverv : Belysning i 52 ST TH: Det anbefales at udskifte glødepærerne til LED pærer.</p>	12.400 kr.	1.700 kr. 0,50 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Erhverv : Belysning i 52 ST TV. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	9.200 kr.	700 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man

ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Tagudskiftning i 1991.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Bolig : Efterisolering af hanebåndsløft med 150 mm isolering.	176.400 kr.	667,3 m <sup>3</sup> Naturgas 4 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Massive ydervægge	Erhverv : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	608.500 kr.	3.001,8 m <sup>3</sup> Naturgas 15 kWh Elektricitet	21.200 kr.
Massive ydervægge	Bolig : Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.455.600 kr.	6.020,0 m <sup>3</sup> Naturgas 30 kWh Elektricitet	42.600 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	16.600 kr.	127,3 m <sup>3</sup> Naturgas	900 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	513.900 kr.	3.534,5 m <sup>3</sup> Naturgas 18 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Yderdøre	Erhverv : Udskiftning af glasdøre	25.200 kr.	128,2 m <sup>3</sup> Naturgas	1.000 kr.

Etageadskillelse	Erhverv : Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	359.900 kr.	2.594,5 m <sup>3</sup> Naturgas 13 kWh Elektricitet	18.400 kr.
------------------	--	-------------	--	------------

**Varmeanlæg**

Kedler	Konvertering til fjernvarme hvor det eksisterende fordelingsanlæg genanvendes	200.000 kr.	37.230,0 m <sup>3</sup> Naturgas -359,26 MWh Fjernvarme 272 kWh Elektricitet	57.300 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	2.043,6 m <sup>3</sup> Naturgas 6 kWh Elektricitet	14.500 kr.

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.600 kr.	93,6 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
---------------	---	-----------	--	---------

**El**

Belysning	Erhverv : Udskift glødepærer til LED i 52 ST TH	12.400 kr.	-78,2 m <sup>3</sup> Naturgas 1.019 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Belysning	Erhverv : Monter lys og bevægelses styring i 52 ST TV.	9.200 kr.	-27,3 m <sup>3</sup> Naturgas 367 kWh Elektricitet	700 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Bolig : Udvendig efterisolering af manzard med 100 mm isolering.	298,2 m <sup>3</sup> Naturgas 2 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Bolig : Udskiftning af vinduer med etlag glas til tolags energiruder	72,7 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Erhverv : Udskiftning af vinduer med et og to lag glas til tolags energiruder	275,5 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	282,7 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.000 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Ringstedgade 44, 4700 Næstved

Adresse .....	Ringstedgade 44, 4700 Næstved
BBR nr .....	370-19469-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1924
År for væsentlig renovering .....	1999
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2088 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	868 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2757 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	692 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

Varmeudgifter .....	268.499 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	27.948,0 m <sup>3</sup> Naturgas
Aflæst periode .....	01-04-2013 til 31-03-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	290.032 kr. pr. år
Fast afgift .....	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	290.032 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	30.189,4 m <sup>3</sup> Naturgas
CO <sub>2</sub> udledning .....	67,74 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i kælder ikke er med varmekilder, men som indgår i BBR-Oversigtens erhvervsareal.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	7,05 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

### OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk  
tlf. 70217240

Ved energikonsulent  
Stig Tange

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

Ringstedgade 44  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. maj 2016 til den 13. maj 2023

Energimærkningsnummer 311176444