SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skoleparken 2
4760 Vordingborg

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 15. maj 2016
Til den 15. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311176686

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

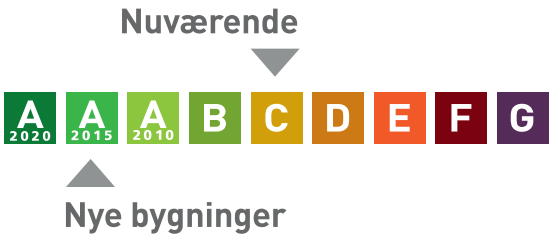
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

806,51 MWh fjernvarme	600.407 kr
Samlet energiudgift	600.407 kr
Samlet CO_2 udledning	113,72 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er med loftsrum. Ændringer i forhold til tidligere energimærkning er en efterisolering af tagrummet med mineraluldsgranulat. Det vurderes at den samlede isoleringstykkelse er 300 mm.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med bagmur af 24 cm mangehulssten og formur af ½ stens massiv teglmur. I henhold til snittegning fra 1987. Ydervægge ved vinduesbrystninger i lukkede terrasser vurderes at være med 1 sten massive teglmure med indvendig isolerende plade. I denne rapport er der valgt at lægge vægt på beskrivelser på tegninger frem for at lægge vægt på tidligere rapports angivelser. Dette skyldes et højt forbrug af varme ifølge driftsjournalen, som tyder på at ydervæggene er u-isolerede.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	3.899.800 kr.	176.400 kr. 41,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er generelt med termoruder. Vinduer mod vest i felter uden altaner er med energiruder fra ca. 2007. Ovenlysvinduer i trappeopgange er med energiruder. Døre og glaspartier ved indgange til trappeopgange er med et lag materet glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer med termoruder til nye med energiruder, energiklasse A. Foruden en besparelse på varmeregningen vil der være en besparelse på vedligeholdelse og der kan forventes en bedre komfort.		61.000 kr. 14,21 ton CO_2

YDERDØRE Indgangsparti med glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte indgangsparti med glas til nyt med energiruder.	301.500 kr.	13.800 kr. 3,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod kælder er med trægulv på strøer over betondæk og træbeton. Det vurderes at der i boliger er isoleret mellem strøer med 50 mm isolering. Terrændæk er med trægulv på strøer over grovbeton og groft sand. Det vurderes at der er isoleret med 50 mm mellem strøer, som vist på snittegning. Gulv mod det fri under altaner vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse ved indgangsparti og trappe er med betondæk og træbetonplade og mod jord grovbeton og groft sand.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	38.200 kr.	2.000 kr. 0,46 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af ventilationsspalter i vinduer og åbning af vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Der er central udsugning fra toiletter og emhætte. Boks ventilator er anbragt på loft for hver opgang og er urstyret for udsugning i perioder mellem 6 om morgenen og kl 23 om aftenen. Der er mulighed for manuel trinløs regulering af ventilatorer. Ventilatorerne er af fabrikat Exhausto, type Bes 250 -4.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er anbragt i kælderen i bygning 2. Cirkulationspumpen er af fabrikat Smedegaard, type Perfecta El-Vario 6 150-4. Pumpe er uden isolering.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget og brugsvandsanlægget er monteret ældre pumper med trinregulering.		
FORBEDRING Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som en af fabrikat Grundfos, Type Magna. Montering af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som en af fabrikat Grundfos, Type Magna.	39.500 kr.	8.300 kr. 2,75 ton CO_2
AUTOMATIK Varmeanlægget styres af en klimastat fra Siemens, type RVL 482. Der er termostater på alle radiatorer. Trappeopgange og dele af kælderen er med konstant lys. Øvrig kælder er med kontakter. Udendørslys er med skumringsrelæ.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder af fabrikat Kähler og Breum, isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke synligt mærkeskilt. Det vurderes at beholderen er på 4.000 liter. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPC 40 60.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant. Områder af kældergange er med konstant lys.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere akustisk detektor styring af lyset i kældergange og trappeopgange.	80.000 kr.	6.200 kr. 2,05 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vest vendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 m² på hver bygning. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	120.800 kr.	6.600 kr. 3,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningerne Skoleparken 2, 4760 Vordingborg, som er bygning 1, 2 og 3, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2016, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 1701 af den 15. december 2015

Beskrivelse af bygningen:
Ejendommen består af tre etagebygninger med 4 etager. Bygning 1, Blok III med opgangene 2 og 3. Bygning 2, Blok I med opgangene 4, 5, 6, 7, 8 og 9. Bygning 3, Blok II med opgangene 10 og 11. Bygningerne er opført i 1970 og 71. Bygning 1 og bygning 3 er ens og har ifølge BBR-meddelelsen hver et boligareal på 1544 m². Bygning 2 har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 4568 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til kontor opgang 9 nr. 2, lejlighed opgang 9 nr.1, kælder med varmecentral i bygning 2, loft med adgang gennem opgang 5, trappeopgange og ingeniørgang i bygning 3.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse, opvarmningsform og arealer. En undtagelse er lukkede terrasser som ikke er angivet i BBR. Den besigtigede leglighed nr. 1 i opgang 9 har inddraget terrassen i boligen, hvilket er et speciel tilfælde.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen. Der de lukkede altaner er indesluttet i bygningerne er de medtaget i det opvarmede areal.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 140, Etageboligbebyggelse.

Konsulent kommentar
Der er et forslag til energimæssige forbedring i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.
Fem forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket er der udleveret driftsjournal med registreringer af forbruget af varme, vand og el. Der har ikke været udleveret årsopgørelser fra forsyningsselskabet.
Tegningsmateriale har været til gennemsyn ved besigtigelsen. Der er udleveret tidligere energimærknings rapport med nr. 200023965.
Det har ikke været muligt at indhente tegningsmateriale på "Weblager" eller "filarkiv".

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skoleparken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skoleparken 2	Etage: ST, Side/Dør: 1	63	70	3.421

Skoleparken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skoleparken 2	Etage: ST, Side/Dør: 2	35	32	1.900

Skoleparken 2				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skoleparken 2	Etage: ST, Side/Dør: 4	51	10	2.770

Skoleparken 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skoleparken 2	Etage: ST, Side/Dør: 2	33	16	1.792

Skoleparken 4				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Skoleparken 2	Etage: 2, Side/Dør: 2	34	32	1.846

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Ydervægge: Udvendig efterisolering og afsluttende facadepuds.	3.899.800 kr.	289,35 MWh Fjernvarme 553 kWh Elektricitet	176.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasfacader og glasdør ved indgangsparti til nyt med trelags energiruder.	301.500 kr.	22,68 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	13.800 kr.
Etageadskillelse	Terrasser: Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 200 mm isolering	38.200 kr.	3,24 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumper til brugsvand og centralvarme.	39.500 kr.	4.145 kWh Elektricitet	8.300 kr.
El				
Belysning	Akustisk styring af lyset i trappeopgange og kælder.	80.000 kr.	3.085 kWh Elektricitet	6.200 kr.

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium.	120.800 kr.	3.531 kWh Elektricitet 1.587 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse A.	100,43 MWh Fjernvarme 80 kWh Elektricitet	61.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok III

Adresse .....Skoleparken 2, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-21100-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1970
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1544 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1607 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....114.648 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-03-2015 til 02-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....116.277 kr. pr. år
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....138.609 kr. pr. år
Varmeforbrug.....191,69 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....27,03 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok I

Adresse .....Skoleparken 4, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-21100-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4568 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....4764 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....114.648 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeforbrug.....562,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-03-2015 til 02-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....116.277 kr. pr. år
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....138.609 kr. pr. år
Varmeforbrug.....569,99 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....80,37 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok II
Adresse .....Skoleparken 10, 4760 Vordingborg
BBR nr.....390-21100-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår 1971
År for væsentlig renovering.....1987
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1544 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1607 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....114.648 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeforbrug.....189,33 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-03-2015 til 02-04-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....116.277 kr. pr. år
Fast afgift .....22.332 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....138.609 kr. pr. år
Varmeforbrug.....192,02 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....27,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede varmeforbrug er mindre end ejers oplyste forbrug. Klima korrektioner og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER
Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....605,55 kr. per MWh
112.024 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER
Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242
CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS
Vestre Teglgade 10, 3, 2650 Hvidovre

info@energihuset-danmark.dk
tlf. 82303222

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

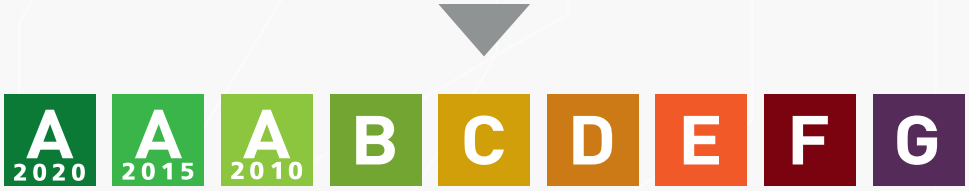
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skoleparken 2
4760 Vordingborg



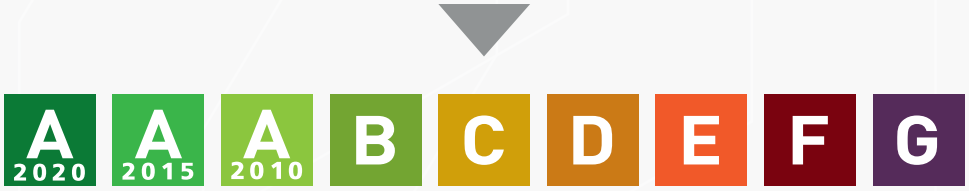
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2016 til den 15. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176686

Energimærke

Blok III
Skoleparken 2
4760 Vordingborg



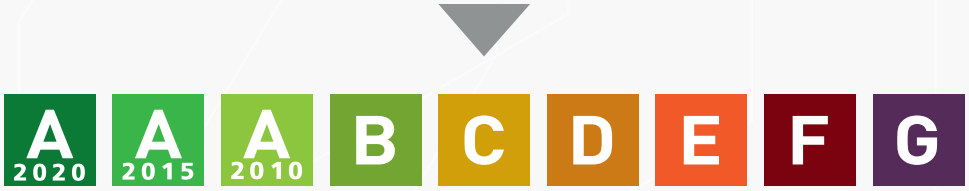
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2016 til den 15. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176686

Energimærke

Blok I
Skoleparken 4
4760 Vordingborg



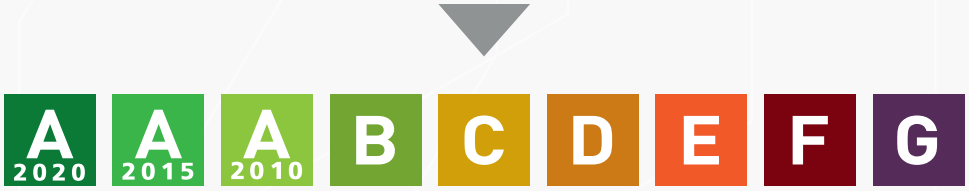
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2016 til den 15. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176686

Energimærke

Blok II
Skoleparken 10
4760 Vordingborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. maj 2016 til den 15. maj 2026

Energimærkningsnummer 311176686