SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterbrogade 5A
3250 Gilleleje

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2016
Til den 18. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311177125

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

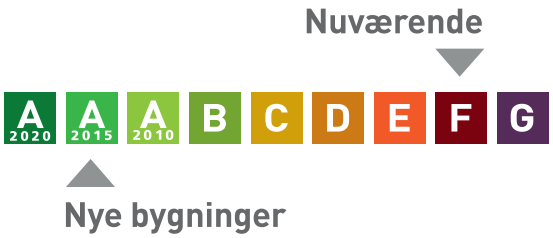
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

66,08 MWh fjernvarme	60.193 kr
34.812 kWh elektricitet	52.218 kr
Samlet energiudgift	112.411 kr
Samlet CO_2 udledning	32,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Omkring tagetage synes skråvægge, hanebåndsloft samt skunkene at være isoleret med 150 mm mineraluld, hvilket der synes at være plads til i ovenlysvinduernes nicher. I skunkrum er skråvægsisolering ført ned langs tagfladen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		800 kr. 0,20 ton CO_2
FLADT TAG Det flade tag over butikstilbygningen kan være isoleret med 100 mm, hvilket dog ikke har kunnet kontrolleres		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet		1.400 kr. 0,55 ton CO_2

udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den nyere del af hovedhuset antages udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet antages isoleret med 75 mm mineraluld. Der er ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl i stueetage med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		1.300 kr. 0,51 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl ved boligerne med 50 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		600 kr. 0,16 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den gamle del antages at bestå af 36 cm massiv teglvæg uden isolering		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	62.900 kr.	3.800 kr. 1,55 ton CO_2
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i boliger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	151.700 kr.	4.400 kr. 1,20 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger kan være isoleret med 50 mm mineraluld hvilket ikke har kunnet kontrolleres. Ydervægge i butikstilbygningen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er regnet isoleret med 100 mm mineraluld, hvilket svarer til vægtykkelserne		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 200 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	7.000 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg eller tilsvarende. Der ses ingen isolering i nogen kælderrum		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	257.400 kr.	17.600 kr. 7,17 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude i boligerne Kvistvinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Butiksvinduer mod nord og delvis mod vest er monteret med etlags glasrude. Butiksvinduer i tilbygning er monteret med tolags energirude, energiklasse C. Vinduer mod gården er monteret med etlags glasrude og forsatsrude eller med termoruder.		
FORBEDRING Vinduerne og dørene i butikkerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B.	147.600 kr.	13.700 kr. 5,58 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		1.200 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder, energiklasse B. Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR15.		3.400 kr. 0,91 ton CO_2
OVENLYS Ovenlys er monteret med tolags termorude eller med koblede ruder.		
YDERDØRE Butiksdør i tilbygning med en rude af tolags termoglas. 1 butiks bagdør er med energitermoruder Massiv hovedyderdør og bagtrappedør er uisoleret.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdøre til ny dør med isolerede fyldninger	14.800 kr.	1.000 kr. 0,37 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Gulvkonstruktion i butikstilbygning er ikke kendt, men der kan muligvis være noget isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		4.600 kr. 1,86 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår intakte. Zone: Butikker, restauranter mv. Naturlig ventilation Driftstid: 60 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m2 Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Hovedparten af butiksarealet er enten uopvarmet eller opvarmet med elpanel eller varmepumpe. Arealet skal i h.t. håndbog for energimærkning medregnes som elopvarmet.		
FORBEDRING Opsætning af centralvarme i butikkerne.	60.000 kr.	32.700 kr. 16,94 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen central varmepumpe i bygningen. Der foreslås ikke installering af alternativ opvarmning, da ejendommen er fjernvarmeopvarmet. Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning i 1 butik. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. luftvarmepumpen forsyner butikslokale med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Ejendommen er fjernvarmeopvarmet, og som sådan er det ikke rentabelt at der installeres alternativ opvarmning i de enkelte forbrugssteder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum i boligerne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget ved det ene stik er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS På varmefordelingsanlægget er monteret en Alpha+ pumpe med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er termostater på radiatorer i kælder, og ellers er elvarmen i butikkerne kun tændt i brugstiden.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Butikkerne er ikke fødevareforarbejdende, hvorfor varmtvandsforbruget er beskedent.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der kunne ikke registreres cirkulationspumper til det varme brugsvand i bygningen. Det skyldes muligvis, at brugsvandet alene transporteres lodret op i 6 meters højde, hvilket ikke tager lang tid for at komme frem. Der er reelt ingen vandret transport. Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Boligerne trækker al eller næsten al det varme vand, da der ikke er badefaciliteter til butikkerne.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i butikkerne består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejergimærket for boligerne er beregnet til C og for butikekrne til G. Samlet giver det et middelmærke på F

Ejendommen er en etagebolig ejendom med erhverv i stueetagen. den er oprindelig fra 1915 og udvidet i 1973 ifølge BBR. Der er 2 fjernvarmestik i kælder, dels i den oprindelige del og dels i tilbygningen. Erhvervsdelen i stueetagen er der ingen centralvarme i 2 butikker, hvorfor der i h.t. reglerne for energimærkning skal regnes som elopvarmede
Det beregnede varmeforbrug er beregnet til ca 66 MWH svarende til en varmepris på kr 60.193,- for et normalår. Det svarer til det oplyste forbrug på kr 61.002,- for normalåret. Der er endvidere beregnet en del elforbrug til butiksopvarmning, hvilket hovedsagelig stammer fra belysning og fra elpanel, varmepumpe mm. Der er beregnet besparelse ved konvertering fra elvarmen i butikkerne til fjernvarmeopvarmning, men besparelsen er ikke reel, da butikkerne alligevel skal have belysning.

Ved gennemførelse af de foreslåede forbedringer i boligerne kan disses energimærke forbedres til A2010, og ved gennemførelse af de foreslåede forbedringer af butikkerne kan disses energimærke forbedres til C.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vesterbrogade 5B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vesterbrogade 5B, 1. th og tv samt 2.th og tv	92	4	7.646

Butikker i stueetage				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Vesterbrogade 5A og C	122	3	10.139

Kommentar
Der er 4 boliger, 2 på 1.sal og 2 i tagetagen.
I den beregnede varmeregning er indeholdt en del elvarme, hvilket ikke belaster boligerne og delvis heller ikke butikkerne, da de ikke er elopvarmede. det er blot en beregningsforudsætning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i butikkerne med 200 mm	62.900 kr.	1,47 MWh Fjernvarme 2.027 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i ejendommens ældre del med 200 mm	151.700 kr.	8,36 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	7.000 kr.	0,47 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	257.400 kr.	6,76 MWh Fjernvarme 9.380 kWh Elektricitet	17.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af butiksvinduer og butiksdøre til nye med trelags energirude, energiklasse B., Udskiftning af vindue til trelags energirude, energiklasse B.	147.600 kr.	5,26 MWh Fjernvarme 7.293 kWh Elektricitet	13.700 kr.

Yderdøre	Montage af ny massiv, isoleret hoveddør og bagtrappedør til boligerne.	14.800 kr.	0,36 MWh Fjernvarme 486 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Tilslutning af centralvarme i butikkerne	60.000 kr.	-29,13 MWh Fjernvarme 31.739 kWh Elektricitet	32.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm isolering over tagetagen	1,15 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering i forbindelse med istandsættelse i øvrigt.	1,40 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm over butikstilbygningen.	0,53 MWh Fjernvarme 721 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering i butikken mod øst, den nyere del med hulmur.	0,49 MWh Fjernvarme 664 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 50 mm isolering på de gamle massive mure.	1,15 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termoruder i butikkerne.	0,47 MWh Fjernvarme 637 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Beregnet besparelse ved nye vinduer og døre i boligerne til 3-lags energiruder energiklasse B.	6,41 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader i butikstilbygningen	1,77 MWh Fjernvarme 2.436 kWh Elektricitet	4.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 5A, 3250 Gilleleje

Adresse	Vesterbrogade 5A, 3250 Gilleleje
BBR nr	270-12447-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1915
År for væsentlig renovering	1973
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	367 m²
Erhvervsareal i følge BBR	366 m²
Opvarmet bygningsareal	837 m²
Heraf tagetage opvarmet	160 m²
Heraf kælderetage opvarmet	178 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	56.344 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-06-2014 til 31-05-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.002 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	61.002 kr. pr. år
Varmeforbrug	67,13 MWh Fjernvarme
CO2 udledning	9,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De enkelte bygningsdeles isolering er registreret ved bygningsgennemgangen, og i lukkede og utilgængelige bygningsdele, hvor isolering ikke har kunnet ses eller måles, er det skønnet ud fra tykkelse og alder. Der kan derfor forekomme variationer mellem oplyst forbrug og beregnet forbrug.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet fjernvarmeforbrug svarende til 56.344,- kr for perioden 01-06-2014 til 30-05-2015

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	512,50 kr. per MWh
	26.327 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600114
CVR-nummer 18107236

Find Madsen Consult Aps
Sørupvej 10, 3480 Fredensborg

fm@findmadsenconsult.dk
tlf. 4052 5418

Ved energikonsulent
Find Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 5A
3250 Gilleleje

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177125