# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
1014 Wiinbladsgade 1-3
Wiinbladsgade 1
2450 København SV

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. maj 2016
Til den 18. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177177

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

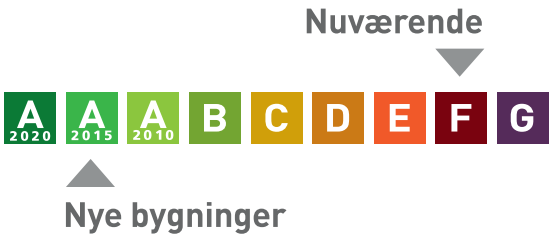
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C




**Årligt varmeforbrug**

| | |
|---|---|
| 220,30 MWh fjernvarme | 151.790 kr |
| 13.306 kWh elektricitet | 27.277 kr |
| Samlet energiudgift | 179.067 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 39,88 ton |

# BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Loftsrum er isoleret i snit med 500 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen, i midten af bygningen hvor der er adgang.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Loftsrum er i snit isoleret med 400 mm mineraluld med granulat ovenpå. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| MASSIVE YDERVÆGGE | | |

| | | |
|---|---|---|
| Wiinbladsgade 1 - 3:<br><br>Ydervægge skønnes at bestå af 36 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 1.008.300 kr. | 40.700 kr.<br>8,72 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Lysskakter er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Skakter skønnes isoleret med 300 mm granulat på udvendig side af beklædningen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i midterloftsrummet, hvor der er adgang og skønnet ud fra dette. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Vinduerne er holedsagligt monteret med tolags energirude med varm kant.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Vinduerne mod sydøst i nordøstlige ende er monteret med koblede ramme.<br><br>Vindue i kontorrum mod sydøst er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Vinduerne er hovedsagligt monteret med koblede rammer. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Wiinbladsgade 1:<br><br>Vindue mod nordvest i sydvestlige ende er monteret med tolags termorude med kold kant. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Vinduerne med termo-, 1+1 og koblede rammer udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder med varm kant. | | 3.200 kr.<br>0,68 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **OVENLYS**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Ovenlys er monteret med tolags termorude med kold kant.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Ovenlys er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Vinduerne udskiftes til nye ovenlysvinduer med trelags energiruder, efter BR20. | | 4.800 kr.<br>1,01 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **YDERDØRE**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Yderdør mod nordvest i sydvestlige ende er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Yderdøre mod nordvest med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas med varm kant.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Massiv yderdør er uisoleret.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Facadeparti mod nordøst med glasdør monteret med etlags glasrude.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Facadepartier mod sydøst i nordøstlige ende med glasdør monteret med tolags energirude med varm kant.<br><br>Wiinbladsgade 3: | | |

| | | |
|---|---|---|
| Facadepartier mod sydøst i sydvestlige ende er monteret med koblede rammer.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Stort facadeparti mod sydøst med glasdør monteret med tolags termorude.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Facadepartier mod sydøst i sydvestlige ende med glasdør monteret med tolags termorude.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Yderdør mod nordøst er med uisoleret fyldning og en rude af tolags termoglas.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Yderdøre mod nordvest er med sideparti monteret med tolags termorude.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Yderdør mod sydvest med sideparti monteret med tolags energirude med varm kant.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Facadeparti mod sydvest monteret med tolags termorude. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger | 6.700 kr. | 300 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Yderdørene med termoruder udskiftes med nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas | | 1.100 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Facadepartierne med termo- og koblede rammer udskiftes til nye, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas | | 8.600 kr.<br>1,81 ton $CO_2$ |

| **Gulve** | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **KRYBEKÆLDER** | | |

| | | |
|---|---|---|
| Wiinbladsgade 3:<br><br>Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Gulv mod krybekælder af træ/bjælker skønnes at være med lerindksud og uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslåes enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. | 168.500 kr. | 11.000 kr.<br>2,33 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg (Exhausto VEX160HL) der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i opholdsrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i uopvarmet loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt.<br><br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Der er monteret to gamle mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er udsugning i lokaler. Aggregater er placeret i uopvarmet loftsrum. Bygningen anses for at være normal tæt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Eksisterende aggregat udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet.<br><br>Prisen er skønnet, så hvis dette tiltag skal gennemføres skal der kontaktes et autoriseret ventilationsfirma for yderligere detajleret prissætning, samt dimensionering. | 250.000 kr. | 15.600 kr.<br>3,49 ton $CO_2$ |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra blokvarmecentral i nabobebyggelsen. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foreslået etablering af varmepumpe/jordvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere. | | |
| SOLVARME<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået etablering af solvarmeanlæg, idet det har vist sig urentabelt/urealistisk at etablere. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Varmefordelingsrør i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.<br><br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Wiinbladsgade 1:<br><br>Varmefordelingsrør i krybekælder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 1:<br><br>Isolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 20.200 kr. | 900 kr.<br>0,19 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC 50-60. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Montering af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Magna. | 22.500 kr. | 3.200 kr.<br>1,02 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer.<br><br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.<br><br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper. | | |

| | | |
|---|---|---|
| Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | 2.500 kr. | 300 kr.<br>-0,01 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 400 kr. | 300 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Varmt brugsvand produceres i 300 l Ibaiondo 300 CMF ekspansionsbeholder. Beholder er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 1-3:<br><br>Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder. Varmt brugsvand produceres i 295 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 300. | 10.000 kr. | 3.600 kr.<br>0,75 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Belysningsanlæggene i Wiinbladsgade 3 består af 2-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.<br><br>Belysningsanlæggene i Wiinbladsgade 1 består af 1-rørs armaturer med LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Wiinbladsgade 3:<br><br>Udskiftning af eksisterende lyskilder til LED. Forslaget omhandler kun udskiftning af lyskilder og der er derfor ikke medregnet arbejdsløn m.m. | 19.500 kr. | 17.900 kr.<br>6,11 ton $CO_2$ |
| **APPARATER**<br>Pumpe til ventilation med varmegenvinding. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. Da der kun er begrænset forbrug af el til opvarmning af bygningen, vurderes det ikke rentabelt at etablere. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m2) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:
Bygningerne er erhvervsejendomme i 1 plan og opført i 1948.

Denne rapport omfatter Wiinbladsgade 1-3.

Det opvarmede areal er beregnet ud fra BBR - sammenholdt med konsulentens registreringer.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, samt relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant. Hvis ikke der foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Der er ikke givet tilladelse til at foretage borekontrol i lukkede konstruktioner (herunder ydervæggen).

VARME:
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:
Ejendommen er i mindre gos isoleringsmæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis brugerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Massive ydervægge | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm | 1.008.300 kr. | 60,55 MWh Fjernvarme<br>269 kWh Elektricitet | 40.700 kr. |
| Yderdøre | Montage af ny massiv, isoleret yderdør | 6.700 kr. | 0,39 MWh Fjernvarme | 300 kr. |
| Krybekælder | Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering | 168.500 kr. | 16,49 MWh Fjernvarme | 11.000 kr. |
| Ventilation | Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg | 250.000 kr. | 21,18 MWh Fjernvarme<br>753 kWh Elektricitet | 15.600 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm | 20.200 kr. | 1,35 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| Varmefordelings pumper | Ny varmefordelingspumpe, som Grundfos Magna3 50-60 F, 249 W | 22.500 kr. | 1.545 kWh Elektricitet | 3.200 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Automatik | Montage af termostatventiler | 2.500 kr. | 1,32 MWh Fjernvarme<br>-303 kWh Elektricitet | 300 kr. |

**Varmt og koldt vand**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm | 400 kr. | 0,39 MWh Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet | 300 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Installation af ny 295 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 300 | 10.000 kr. | 5,33 MWh Fjernvarme<br>-4 kWh Elektricitet | 3.600 kr. |

**El**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Belysning | Udskiftning til LED (børnehave) | 19.500 kr. | -4,72 MWh Fjernvarme<br>10.227 kWh Elektricitet | 17.900 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer til trelags energiruder med varm kant. | 4,80 MWh Fjernvarme | 3.200 kr. |
| Ovenlys | Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energiruder, efter BR20. | 7,22 MWh Fjernvarme<br>-6 kWh Elektricitet | 4.800 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til nye yderdøre med trelags energiruder med varm kant | 1,53 MWh Fjernvarme | 1.100 kr. |
| Yderdøre | Udskiftning til nye facadepartier med trelags energiruder med varm kant | 12,86 MWh Fjernvarme<br>-1 kWh Elektricitet | 8.600 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Wiinbladsgade 3, 2450 København SV**

Adresse .....Wiinbladsgade 3, 2450 København SV
BBR nr.....101-308960-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår .....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1013 m²
Opvarmet bygningsareal.....1013 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Wiinbladsgade 1, 2450 København SV**

Adresse .....Wiinbladsgade 1, 2450 København SV
BBR nr.....101-308960-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Daginstitution (440)
Opførelsesår .....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....401 m²
Opvarmet bygningsareal.....401 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmeforbrug er ikke oplyst, men den beregnede karakter anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold og den nuværende opvarmningsform.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Fjernvarme | 661,81 kr. per MWh |
| | 5.993 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,05 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,05 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600028
CVR-nummer 30278038

**Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS**
Guldbergsgade 1, 2200 København N

info@hmenergi.dk
tlf. 35360727

Ved energikonsulent
Jonas Nyland Bondegaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

1014 Wiinbladsgade 1-3
Wiinbladsgade 1
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177177

# Energimærke

1014 Wiinbladsgade 1-3 - Wiinbladsgade 3, 2450 København SV
Wiinbladsgade 3
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177177

# Energimærke

1014 Wiinbladsgade 1-3 - Wiinbladsgade 1, 2450 København SV
Wiinbladsgade 1
2450 København SV

Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. maj 2016 til den 18. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177177