SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovbo
Gl Vordingborgvej 43B
4772 Langebæk

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. maj 2016
Til den 20. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311177718

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

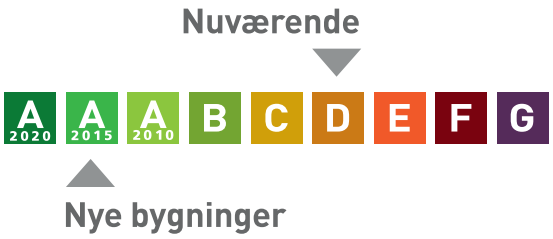
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

35,6 Ton træpiller	75.069 kr
Samlet energiudgift	75.069 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedbygning. Loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Hovedbygning. Skråvægge er uisolerede. Vurderet ved besigtigelsen. Hovedbygning. Vandrette skunke er isoleret med 50 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Hovedbygning. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm isolering. Fastlagt ved måltagning. Hovedbygning. Kvistflunke er udført som let konstruktion uden isolering. Vurderet ud fra måltagning. Tilbygning - Mellembygning. Loftrum er isoleret med 250 mm isolering.		

Fastlagt ved måltagning. Tilbygning - Teknik loft. Letbetondæk mod loftrum, uisoleret Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Tilbygning - Teknik loft. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet.	12.000 kr.	1.800 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	28.000 kr.	2.900 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af vandrette skunke med 300 mm isolering. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.	24.300 kr.	1.100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	17.300 kr.	600 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	53.800 kr.	1.700 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning. Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		2.800 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedbygning - Gavle. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er efterisoleret med isoleringsgranulat. Isoleringen er konstateret ved boreprøve i gavl mod øst. Tilbygning - Mellembygning. Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til udleveret tegning 6A, dato 12-03-1985.		
MASSIVE YDERVÆGGE Hovedbygning - Facade. Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg. Konstateret ved boreprøve i facaden mod syd og nord.		
FORBEDRING Hovedbygning - Facade. Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	559.900 kr.	15.300 kr. 0,02 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har primært vinduer/døre med to-lags termorude. Kantine. Vinduer er med tre-lags termorude. Hovedbygning. Hoveddøre ved trappe er med to-lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant. Kantine. Termoruder i vinduer udskiftes til nye to-lags energiruder med varm kant.		8.800 kr. 0,01 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Kantine. Termoruder i vinduer udskiftes til nye tre-lags energiruder.		1.400 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedbygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig. Tilbygning - Mellembygning. Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		
KÆLDERGULV Hovedbygning. Kældergulv er udført i beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg der kantine og køkken. Anlæg er med krydsveksler samt varmeflade (afmonteret, er ved at blive udskiftet). Drifttid er oplyst til bygningens drifttid og styres via automatik/ur. Konstant luftmængde. Anlæg er placeret på teknikloft over mellembygningen. Fabrikat Fläkt type KDRC, år 1985. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og anlæg på teknik loft er isoleret med 50 mm isolerede flader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere ventilationskanaler og anlæg på teknikloft op til 100 mm.		200 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med træpillekedel. Kedlen er placeret i kælderen mod øst. Kedlen forsyner bygning 1 og 4. Fabrikat Windhager BioWIN type XL 350, år 2016.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da bygningen forsynes fra træpillekedel.		
SOLVARME Der er monteret nyere solvarmeanlæg. Anlæg forsyner buffertanke placeret i varmecentral mod øst. Buffertanke og træpillefyr forsyner varmtvandsbeholder og varmeanlæg. Anlægget er placeret på mellembygningen. Solfangere på taget er med vakuumrør (Piperør) og 1 lag dækglas. Panel areal 18 * 2 m2. Fabrikat Batec, år 2002. Buffertanke 2 stk 825 L. Fabrikat Windhager type AccuWIN, år 2015.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningens varme fordeles via radiatorer. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedel pumpe. På kedel anlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 2-52 W. Fabrikat Grundfos UPM3 HYBRID 32-70. Placering - Ved kedel i varmecentral i kælderen mod øst. Blandesløjfe - Radiator. På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 9-180 W. Fabrikat Grundfos Magna3 32-100. Placering - I varmecentral i kælderen mod øst.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er isoleret med 30 mm.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 3-50 W. Fabrikat Grundfos Alpha2 25-80. Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen mod øst.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, præisoleret med 50 mm skumisolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen mod øst. Fabrikat Regulus type R2BC-500, år 2015.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hovedbygning - Stueetage - Kantine. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset styres af bevægelsesmeldere. Hovedbygning - Stueetage - Køkken. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Vagtstue. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Tilbygning - Gangarealer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Trappe. Belysningen består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 1.sal - Kontorer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 1.sal - Gangarealer. Belysningen består af T5 armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 1.sal - Omklædning. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 1.sal - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED lyskilder. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 2-3 sal - Kontorer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 2-3 sal - Gangarealer. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - 2-3 sal - Toiletter. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger.		

Lyset tændes og slukkes manuelt. Hovedbygning - Kælder - Depot og teknikrum. Belysningen består af T8 armaturer med højfrekvente forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Hovedbygning - Stueetage - Køkken. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør.	8.000 kr.	1.900 kr. 0,63 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 2-3 sal - Kontorer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	59.500 kr.	12.100 kr. 4,13 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - Kælder - Depot og teknikrum. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	14.300 kr.	2.600 kr. 0,85 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 1.sal - Gangarealer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	5.000 kr.	900 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 1.sal - Kontorer. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	25.300 kr.	3.900 kr. 1,30 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 2-3 sal - Gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	14.700 kr.	2.200 kr. 0,72 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Gangarealer. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	13.800 kr.	2.000 kr. 0,67 ton CO_2

FORBEDRING Hovedbygning - Trappe. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	7.500 kr.	1.100 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 1.sal - Omklædning. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.	6.300 kr.	900 kr. 0,28 ton CO_2
FORBEDRING Tilbygning - Vagtstue. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	5.700 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Hovedbygning - 2-3 sal - Toiletter. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelse i rummet.	5.000 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedbygning - 1.sal - Toiletter. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelse i rummet.		300 kr. 0,07 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 60 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.	180.000 kr.	17.500 kr. 5,80 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år for erhverv med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Mandag-Søndag 0600-2000.
Dele af bygningen er døgnbemandet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tilbygning - Teknik loft. Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	12.000 kr.	0,8 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Loft	Hovedbygning. Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm.	28.000 kr.	1,4 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af vandrette skunke med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	24.300 kr.	0,5 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af lodrette skunke med 200 mm isolering.	17.300 kr.	0,3 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	Hovedbygning. Efterisolering af loftrum med 200 mm isolering.	53.800 kr.	0,8 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	1.700 kr.

Massive ydervægge	Hovedbygning - Facade. Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	559.900 kr.	7,2 Ton Træpiller 36 kWh Elektricitet	15.300 kr.

El

Belysning	Hovedbygning - Stueetage - Køkken. Udskift T8 rør til LED.	8.000 kr.	-0,1 Ton Træpiller 954 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Hovedbygning - 2-3 sal - Kontorer. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	59.500 kr.	-0,7 Ton Træpiller 6.229 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Belysning	Hovedbygning - Kælder - Depot og teknikrum. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	14.300 kr.	-0,1 Ton Træpiller 1.288 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Belysning	Hovedbygning - 1.sal - Gangarealer. Monter lys og bevægelses styring.	5.000 kr.	0,0 Ton Træpiller 431 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Hovedbygning - 1.sal - Kontorer. Monter lys og bevægelses styring.	25.300 kr.	-0,2 Ton Træpiller 1.959 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Belysning	Hovedbygning - 2-3 sal - Gangarealer. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	14.700 kr.	-0,1 Ton Træpiller 1.091 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Tilbygning - Gangarealer. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	13.800 kr.	-0,1 Ton Træpiller 1.012 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Belysning	Hovedbygning - Trappe. Monter lys og bevægelses styring.	7.500 kr.	-0,1 Ton Træpiller 519 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Belysning	Hovedbygning - 1.sal - Omklædning. Udskift T8 rør til LED og monter bevægelses styring.	6.300 kr.	0,0 Ton Træpiller 416 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Tilbygning - Vagtstue. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	5.700 kr.	0,0 Ton Træpiller 342 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Hovedbygning - 2-3 sal - Toiletter. Udskift T8 rør til LED og monter lys og bevægelses styring.	5.000 kr.	0,0 Ton Træpiller 278 kWh Elektricitet	600 kr.
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 60 m² Solcellepaneler.	180.000 kr.	8.129 kWh Elektricitet 612 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Hovedbygning. Udvendig isolering af uisolerede skråvægge med 300 mm.	1,3 Ton Træpiller 6 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye to-lags energiruder.	4,1 Ton Træpiller 17 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Vinduer	Kantine. Udskiftning af tre-lags termoruder i vinduer til nye tre-lags energiruder.	0,6 Ton Træpiller 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Ventilationskanaler	Isolering af ventilationskanaler og anlæg på teknikloft.	0,1 Ton Træpiller	200 kr.
El			
Belysning	Hovedbygning - 1.sal - Toiletter. Monter bevægelses styring.	0,0 Ton Træpiller 102 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Plejecenter Skovbo

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43B, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår 1937
År for væsentlig renovering.....1986
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1356 m²
Opvarmet bygningsareal.....1470 m²
Heraf tagetage opvarmet.....245 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....114 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens erhvervs areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 35,56 Ton træpiller.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.111,00 kr. per Ton
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovbo
Gl Vordingborgvej 43B
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2023

Energimærkningsnummer 311177718