SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skovbo
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 20. maj 2016
Til den 20. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311177722

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

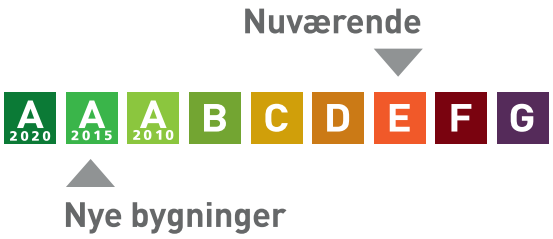
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

103.699 kWh elektricitet	226.842 kr
Samlet energiudgift	226.842 kr
Samlet CO_2 udledning	68,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Fastlagt ved måltagning.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. I henhold til udleveret tegning 6A, dato 12-03-1985.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer/døre er med tre-lags termorude.		
FORBEDRING Termoruder i vinduer/døre udskiftes til nye tre-lags energiruder.	463.100 kr.	44.200 kr. 13,38 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton. Gulvet er isoleret med 100 mm. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret udsugning som betjener baderum, toilet eller køkken i boliger. Anlægget er i konstant drift og placeret loftet. Fabrikat Exhausto boxventilator type BESF, år 1993. Der er naturlig ventilation i resten af bygningen i form af oplukkelige vinduer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
FORBEDRING Etablering af nyt varmefordelingsanlæg med radiatorer der forsynes fra varmecentral i bygning 1.	500.000 kr.	150.900 kr. 66,68 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til etablering af varmepumpe, da der er stillet forslag til forsyning fra træpillefyr.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme på bygningerne. Bygningen får varmt vand fra fælles varmecentral bygning 1, hvor der er delvis opvarmning med solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ingen fordelingsanlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør over loft er isoleret med 30 mm.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene over loft op til 50 mm isolering.	28.400 kr.	3.700 kr. 1,10 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholderen i varmecentral i kælderen mod øst, bygning 1.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bygningen forsynes fra varmecentral i bygning 1.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplering af elforbruget. I forslaget er regnet med 48 m² Solcellepaneler, der vender mod syd. Der er i forslaget regnet med en peak power på 155 W pr. m2.		8.800 kr. 8,69 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er udleveret tegninger i forbindelse med besigtigelsen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år for boliger med lavt forbrug.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Bygningens brugstid.
Boliger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af tre-lags termoruder i vinduer/døre til nye tre-lags energiruder.	463.100 kr.	20.182 kWh Elektricitet	44.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg med radiatorer der forsynes fra varmecentral i bygning 1.	500.000 kr.	100.578 kWh Elektricitet -38,6 Ton Træpiller	150.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør over loft op til 50 mm.	28.400 kr.	1.661 kWh Elektricitet	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Montering af solceller til supplering af elforbruget. 90 m² Solcellepaneler (6 m² pr bolig).	7.179 kWh Elektricitet 5.931 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 101

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....48 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 102

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 103

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 104

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 105

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 106

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 107

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....75 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2 - Bolig Dør 108

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....48 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 201

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....48 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....58 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 202

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....58 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 203

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....57 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 204

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....57 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 205

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....57 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 206

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....46 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....57 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3 - Bolig Dør 207

Adresse .....Gl Vordingborgvej 43A, 4772 Langebæk
BBR nr.....390-2673-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelsesår 1986
År for væsentlig renovering.....1993
Varmeforsyning.....El
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....48 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....58 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 2.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

Det skyldes at fællesarealer ikke er medtaget i bolig arealet.

Bygning 3.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mere end 10 % fra BBR-oversigtens bolig areal.

Det skyldes at fællesarealer ikke er medtaget i bolig arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....2,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,19 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skovbo
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 101
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 102
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 103
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 104
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 105
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 106
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 107
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 2 - Bolig Dør 108
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 201
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 202
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 203
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 204
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 205
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 206
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722

Energimærke

Skovbo - Bygning 3 - Bolig Dør 207
Gl Vordingborgvej 43A
4772 Langebæk

Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. maj 2016 til den 20. maj 2026

Energimærkningsnummer 311177722