SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 1
5000 Odense C

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. maj 2016
Til den 23. maj 2023.

Energimærkningsnummer 311178116

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

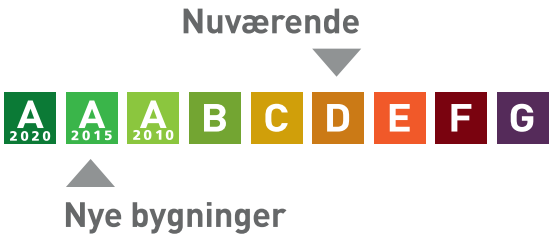
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

557,23 GJ fjernvarme	97.009 kr
5.009 kWh elektricitet	11.020 kr
Samlet energiudgift	108.029 kr
Samlet CO_2 udledning	25,16 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftrum er med lerindskud. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Loftrum ved lejligheder: Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	99.200 kr.	16.800 kr. 4,58 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive ydervægge ved stueetage og 1 sal, samt ved trappehus i baggården består af varierende 35 - 55 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Ydervægge ved 2 sals lejligheder består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv: Massive ydervægge ved stueetgae og 1 sal samt trappehus i baggården: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	559.700 kr.	14.100 kr. 3,91 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Erhverv: Vægge imod uopvarmet kælder: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum.	62.900 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved tagetage / mansard er udført som trækonstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Kvistflunker / fronter er udført som let konstruktion. Konstruktionen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord ved Lagkagehuset består af massive vægge af både beton og tegl. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen har vinduer med tolags energiruder, der er enelte vinduer ved 1 sal i gården der er med 1 lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte vinduerne som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2

OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		300 kr. 0,08 ton CO_2

YDERDØRE Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas, enkelte glasdøre er med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Gulv mod det fri ved port er af beton, adskillelsen er uisoleret. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod det fri ved port med 100 mm isolering.	3.900 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING Gulv imod kælder: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	42.400 kr.	6.100 kr. 1,69 ton CO_2

KÆLDERGULV Kældergulv ved Lagkagehuset er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med udsugningsanlæg som betjener lejlighedernes badeværelser og køkkenener. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.		

Der er monteret enkelte ældre udsugningsventilatorer som ikke længere er i drift og derfor ikke er medtaget i beregningen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er monteret en luft til luft varmepumpe som supplere opvarmningen i stueetagen ved Lagkagehuset. Varmepumpen udnytter udeluften via en udedel der er forbundet med en indedel. Anlægget er af fabrikat Argo, og er placeret i baggården. Anlægget er fra 2012		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengsystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælderen er generelt isoleret. Varmefordelingsrør i kælderen ved teknikrum er uisoleret omkring veksler og ventiler, samt i kælderrum forekommer der uisolerede rør. Varmefordelingsrør i bygningen er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de uisolerede rør i kælder med op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesløjfe med tilhørende styring.	30.000 kr.	12.300 kr. 3,39 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervs areal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er isoleret. Brugsvandsrør i kælderen er isoleret med purskåle. Brugsvandsrør i bygningen er vurderet uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14B.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 1 gennemstrømningsveksler, veksleren er placeret i kælderen. Den varme brugsvandsproduktion ved Lagkagehuset suppleres af en 30 liter´s præisoleret el-vandvarmer, den er placeret i kælderen		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen ved Lagkagehuset består primært af lamper med LED lyskilder, der er endvidere enkelte sparepærer og T8 rør. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved China Wok House består primært af halogenlamper, endvidere er der T8 rør i køkken, og kompaktrør ved wc´er. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen ved Wok Ekspress består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i kælder ved Lagkagehuset består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt. Belysningen i den uopvarmede kælder består af 1-rørs (T8) armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING Belysning ved China Wok House: Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	45.900 kr.	18.600 kr. 5,66 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i kælder ved Lagkagehuset: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	16.900 kr.	5.300 kr. 1,59 ton CO_2
FORBEDRING Belysning i den uopvarmede kælderdel: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.	15.200 kr.	4.100 kr. 1,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens lejlemål er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå enkelte tegninger til brug for energimærkningen.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Der er regnet / givet tillæg til bygningen grundet høj brugstid ved erhvervs lejemål.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af lofter og kældre skal det sikres at nærliggende rum er tilstrækkeligt ventileret.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Denne energimærkning omfatter bygningens varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningen.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Erhvervs del har fået karakteren E på energimærkningsskalaen.

Ved udførelse af nedenstående forslag opnås karakteren D på energimærkningsskalaen.

- Montage af automatik for central styring af varmeanlægget i bygningen

Varmeforbruget vil blive reduceret fra 557,23 GJ fjernvarme til 471,44 GJ fjernvarme svarende til ca.20 %.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 - Erhverv Wok Ekspress				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	212	1	16.851

Type 2 - Erhverv Lagkagehuset				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	304	1	24.164

Type 3 - Erhverv China Wok House				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	262	1	20.826

Type 4 - Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	87	1	6.915

Type 5 - Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	95	1	7.551

Type 6 - Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	99	1	7.869

Type 7 - Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	124	1	9.856

Type 8 - Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Vestergade 1. 5000 Odense C.	133	1	10.572

Kommentar
Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Der var ved besigtigelsen adgang til hele stueetagen, og lejlighed på 2 sal th. samt 3 sal th.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lejlighed: Isolering af uisolerede loftrum med 300 mm isolering.	99.200 kr.	116,91 GJ Fjernvarme	16.800 kr.
Massive ydervægge	Erhverv: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	559.700 kr.	80,61 GJ Fjernvarme 1.131 kWh Elektricitet	14.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Erhverv: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	62.900 kr.	10,54 GJ Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod det fri ved port med 100 mm isolering.	3.900 kr.	6,94 GJ Fjernvarme 97 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	42.400 kr.	34,89 GJ Fjernvarme 490 kWh Elektricitet	6.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Erhverv: Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i kælder med op til 50 mm	1.100 kr.	4,21 GJ Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring af varmeanlægget	30.000 kr.	75,83 GJ Fjernvarme 634 kWh Elektricitet	12.300 kr.

El

Belysning	Erhverv China Wok House: Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	45.900 kr.	-13,88 GJ Fjernvarme 9.356 kWh Elektricitet	18.600 kr.
Belysning	Erhverv Lagkagehuset kælder: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	16.900 kr.	-3,13 GJ Fjernvarme 2.589 kWh Elektricitet	5.300 kr.
Belysning	Erhverv Uopvarmet kælderdel: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	15.200 kr.	1.829 kWh Elektricitet	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer med et lags glas til nye med tolags energiruder	1,69 GJ Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	300 kr.
Ovenlys	Lejlighed: Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	2,01 GJ Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af glasdør/terrassedør	1,40 GJ Fjernvarme 19 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 1, 5000 Odense C

Adresse	Vestergade 1, 5000 Odense C
BBR nr	461-429904-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden
Opførelsesår	1897
År for væsentlig renovering	1983
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	538 m²
Erhvervsareal i følge BBR	778 m²
Opvarmet bygningsareal	1195 m²
Heraf tagetage opvarmet	253 m²
Heraf kælderetage opvarmet	135 m²
Uopvarmet kælderetage	121 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.693 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	529,79 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2013 til 31-10-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	104.607 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	104.607 kr. pr. år
Varmeforbrug	597,89 GJ Fjernvarme
CO2 udledning	23,44 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens areal. Det er fordi arealer i dele af kælderen ikke er opvarmet, men indgår i BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger et samlet varmeforbrug på 529,74 GJ fjernvarme for perioden 01-11-2013 til 31-10-2014.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 557,23 GJ fjernvarme, og 5.009 kWh elektricitet.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.
- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	143,40 kr. per GJ
	17.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Ken Ragus

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 1
5000 Odense C

Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. maj 2016 til den 23. maj 2023

Energimærkningsnummer 311178116