SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Lisegårdsvænget 3
4030 Tune

Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. maj 2016
Til den 26. maj 2026.

Energimærkningsnummer 311178916

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 28-10-2015.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010 som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 33,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 på 35,8 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 4 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².

Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Bygningen opvarmes via jordvarmeanlæg med indbygget varmtvandsbeholder. Varmepumpe samt ventilationsaggregat er placeret i redskabsrum.

Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg vurderes at overholde kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Beregnet varmeforbrug per år:

1.826 kWh Elvarme	3.652 kr
Samlet energiudgift	3.652 kr
Samlet CO_2 udledning	1,21 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lisegårdsvænget 3 - 001

Adresse	Lisegårdsvænget 3, 4030 Tune
BBR nr	253-000050-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	172 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	172 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er Blowerdoor testet (tæthedsprøvning) med et resultat på 0,44 l/s m2 ved 50 Pa.
Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i BR10 ved energiklasse 2015 overholdes.

Der foreligger beregning for det termiske indeklima i mest belastede rum (Sommerkomfort).
Det vurderes at kravene til termisk indeklima i BR10 er overholdt.

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
- Byggetilladelse fra d. 28-10-2015
- BBR-meddelelse fra d. 26-05-2016
- Energirammeberegning som xml-fil fra d. 26-05-2016
- Grundplan, tegning nr. 104D fra d. 25-08-2015
- Snit A-A, tegning nr. 300D fra d. 25-08-2015
- Snit B-B, tegning nr. 300D fra d. 25-08-2015
- Facader, tegninger nr. 200F og 201F fra d. 25-08-2015
- Ordrebekræftelse fra Rationel Vinduer fra d. 21-10-2015
- Blower door, tæthedsrapport, fra d. 16-03-2016
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, fra d. 08-03-216

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland
Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Lisegårdsvænget 3
4030 Tune

Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2016 til den 26. maj 2026

Energimærkningsnummer 311178916